

의정부지방법원 남양주지원

매각물건명세서

사건	2024타경86017 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 26.	담임법관 (사법보좌관)	박병선	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2015. 6. 25. 압류		배당요구종기	2025. 2. 10.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>지분매각. 맹지임. 공부상 지목은 '전'이나, 현황은 일부 전 및 일부 묘지상태임. 공유자의 우선매수신고는 1회에 한하여 행사할 수 있음(공유자가 우선매수권 신고 후 매각기일까지 매수보증금을 미납하여 실효되는 경우에는 그 공유자는 이후 매각기일부터는 우선매수권을 행사할 수 없음) 분묘 2기 소재하고, 분묘기지권 성립여부 불분명하여 분묘소재영향 감안한 적용 단가는 102,000원/㎡임. 농지취득자격증명 제출요(미제출시 매수보증금 미반환)</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경86017

[물건 1]

- 경기도 가평군 청평면 상천리 106-2
전 184m²

매각지분 갑구 1번 30분의 2 신현미 지분 전부
갑구 1번 30분의 2 신영미 지분 전부
갑구 1번 30분의 2 신현정 지분 전부

감정평가액		5,372,800	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.12.03	5,372,800	537,300
2회	2026.01.21	3,761,000	376,100
3회	2026.03.04	2,633,000	263,300
4회	2026.04.08	1,843,000	184,300

지분매각임. 분묘 2기 소재 및 맹지임
농지취득자격증명 제출요(미제출시 매수보증금 미반
환)

공유자의 우선매수신고는 1회에 한하여 행사할 수 있
음(공유자가 우선매수권 신고 후 매각기일까지 매수보
증금을 미납하여 실효되는 경우에는 그 공유자는 이후
매각기일부터는 우선매수권을 행사할 수 없음)