



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2841-2011-002960



[집합건물] 경기도 남양주시 호평동 724 호평파라곤 제110동 제18층 제1803호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년2월18일	경기도 남양주시 호평동 724 호평파라곤 제110동	 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 아파트 1층 678.89㎡ 2층 678.89㎡ 3층 678.89㎡ 4층 678.89㎡ 5층 678.89㎡ 6층 678.89㎡ 7층 678.89㎡ 8층 678.89㎡ 9층 678.89㎡ 10층 678.89㎡ 11층 678.89㎡ 12층 678.89㎡ 13층 678.89㎡ 14층 678.89㎡ 15층 678.89㎡ 16층 678.89㎡ 17층 678.89㎡ 18층 678.89㎡ 19층 678.89㎡ 20층 678.89㎡ 	도면 제2011-183호
2		경기도 남양주시 호평동 724 호평파라곤 제110동 [도로명주소] 경기도 남양주시 천마산로 65	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 아파트 1층 678.89㎡ 2층 678.89㎡ 3층 678.89㎡ 4층 678.89㎡ 5층 678.89㎡ 6층 678.89㎡ 7층 678.89㎡	도로명주소 2012년3월15일 등기

[집합건물] 경기도 남양주시 호평동 724 호평파라곤 제110동 제18층 제1803호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 678.89㎡ 9층 678.89㎡ 10층 678.89㎡ 11층 678.89㎡ 12층 678.89㎡ 13층 678.89㎡ 14층 678.89㎡ 15층 678.89㎡ 16층 678.89㎡ 17층 678.89㎡ 18층 678.89㎡ 19층 678.89㎡ 20층 678.89㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 남양주시 호평동 724	대	85483㎡	2011년2월18일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년2월18일	제18층 제1803호	철근콘크리트구조 153.18㎡	도면 제2011-183호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	85483분의 87.140	2010년12월31일 대지권 2011년2월18일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년2월18일 제15035호		소유자 주식회사동양건설산업 110111-0004038 경기도 수원시 권선구 권선동 1015

[집합건물] 경기도 남양주시 호평동 724 호평파라곤 제110동 제18층 제1803호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2011년2월18일 부기
2	1-1번금지사항등기 말소	2011년3월18일 제26284호	2010년12월31일 입주가능일통보	
3	소유권이전	2011년3월18일 제26285호	2011년3월18일 신탁	수탁자 국제신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 삼성동 142-43 20층
	신탁			신탁원부 제2011-1402호
4	소유권이전	2012년11월22일 제131364호	2012년11월22일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사동양건설산업 110111-0004038 경기도 수원시 권선구 권선동 1015
	3번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2012년11월22일 제131365호	2007년12월18일 매매	소유자 홍정숙 800923-***** 경기도 남양주시 늘을3로 71, 1504동 1103호 (호평동, 호평마을한화꿈에그린)
5-1	5번등기명의인표시 변경	2015년2월11일 제17107호	2012년12월10일 전거	홍정숙의 주소 경기도 남양주시 천마산로 65, 110동 1803호 (호평동, 호평파라곤)
5-2	5번등기명의인표시 변경	2021년9월17일 제125741호	2020년8월19일 주소변경	홍정숙의 주소 경기도 남양주시 호평로 93, 1704동 1803호(호평동, 호평마을동원로얄듀크)
6	임의경매개시결정	2024년11월21일 제127173호	2024년11월21일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결 정(2024타경860 86)	채권자 계양신용협동조합 124246-0000704 인천 계양구 계양대로 111, 301호,302호(작전동, 평강상가)

[집합건물] 경기도 남양주시 호평동 724 호평파라곤 제110동 제18층 제1803호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년11월22일 제131366호	2012년11월22일 설정계약	채권최고액 금324,000,000원 채무자 홍정숙 경기도 남양주시 늘을3로 71, 1504동 1103호 (호평동, 호평마을한화꿈에그린) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (호평지점)
2	근저당권설정	2015년2월11일 제17108호	2015년2월10일 설정계약	채권최고액 금312,000,000원 채무자 홍정숙 경기도 남양주시 천마산로 65, 110동 1803호 (호평동, 호평파라곤) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47(공평동) (리테일금융서비스부리테일금융운영)
3	1번근저당권설정등기말소	2015년2월12일 제17866호	2015년2월11일 해지	
4	근저당권설정	2019년6월20일 제62851호	2019년6월19일 설정계약	채권최고액 금291,600,000원 채무자 홍정숙 경기도 남양주시 천마산로 65, 110동 1803호 (호평동, 호평파라곤) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47(공평동) (리테일금융운영센터리테일금융운영)
5	2번근저당권설정등기말소	2019년6월21일 제63263호	2019년6월20일 해지	
6	근저당권설정	2020년4월28일 제57492호	2020년4월28일 설정계약	채권최고액 금103,200,000원 채무자 홍정숙 경기도 남양주시 천마산로 65, 110동 1803호 (호평동, 호평파라곤) 근저당권자 한국양계축산업협동조합 116337-0004943 서울특별시 중랑구 사가정로 367(면목동)

[집합건물] 경기도 남양주시 호평동 724 호평파라곤 제110동 제18층 제1803호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(길음뉴타운지점)
7	4번근저당권설정등기말소	2020년8월20일 제108771호	2020년8월19일 해지	
8	6번근저당권설정등기말소	2020년8월20일 제109057호	2020년8월19일 해지	
9	근저당권설정	2021년9월17일 제125742호	2021년9월17일 설정계약	채권최고액 금234,000,000원 채무자 홍정숙 경기도 남양주시 호평로 93,1704동 1803호(호평동, 호평마을동원로알듀크) 근저당권자 계양신용협동조합 124246-0000704 인천광역시 계양구 봉오대로 650(작전동)
10	주택임차권	2023년7월20일 제83391호	2023년7월18일 의정부지방법원 남양주지원의 임차권등기명령 (2023카임3187)	임차보증금 금 488,250,000원(2022. 7. 26. 금 23,250,000원 증액) 범 위 부동산(건물) 전부 임대차계약일자 2020년6월30일 주민등록일자 2020년8월19일 점유개시일자 2020년8월19일 확정일자 2020년7월8일 임차권자 박슬기 860227-***** 경기도 남양주시 천마산로 65, 110-1803(호평동, 호평파라곤)
10-1				10번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월20일 부기
10-2	10번임차권변경	2023년10월13일 제114518호	2023년10월12일 결정경정(2023 카경32)	확정일자 2020년7월8일(금465,000,000원), 2022년7월25일(증액 금23,250,000원)

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 남양주시 호평동 724 호평파라곤 제110동 제18층 제1803호

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월02일 19시06분02초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2841-2011-002960

[집합건물] 경기도 남양주시 호평동 724 호평파라곤 제110동 제18층 제1803호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
홍정숙 (소유자)	800923-*****	단독소유	경기도 남양주시 호평로 93,1704동 1803호(호평동,호평마을동월로얄듀크)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2024년11월21일 제127173호	채권자 계양신용협동조합	홍정숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2021년9월17일 제125742호	채권최고액 금234,000,000원 근저당권자 계양신용협동조합	홍정숙
10	임차권설정	2023년7월20일 제83391호	임차보증금 금 488,250,000원(2022. 7. 26. 금 23,250,000원 증액) 임차권자 박슬기	홍정숙

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.