



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2841-2021-025163



[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6183-1외 1필지 법조빌딩정행 제지1층 제비03호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년12월14일	경기도 남양주시 다산동 6183-1, 6183-2 법조빌딩정행 [도로명주소] 경기도 남양주시 다산중앙로82번안길 156	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 제2종근린생활시설 지3층 1231.37㎡ 지3층 287.93㎡ 지3층 54.76㎡ 지2층 1360.27㎡ 지2층 159.03㎡ 지2층 54.72㎡ 지1층 833.92㎡ 지1층 414.84㎡ 지1층 175.27㎡ 지1층 149.99㎡ 1층 660.42㎡ 1층 239.54㎡ 1층 190.39㎡ 2층 874.14㎡ 2층 218.03㎡ 3층 326.03㎡ 3층 280.27㎡ 3층 267.84㎡ 3층 218.03㎡ 4층 326.03㎡ 4층 280.27㎡ 4층 267.84㎡ 4층 218.03㎡ 5층 874.14㎡ 5층 218.03㎡	

[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6183-1외 1필지 법조빌딩정행 제지1층 제비03호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 남양주시 다산동 6183-1 2. 경기도 남양주시 다산동 6183-2	대 대	919.2㎡ 920㎡	2021년12월22일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2021년12월14일	제지1층 제비03호	철근콘크리트구조 225.61㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년12월14일 제160955호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-8337호
2	소유권이전	2022년12월14일 제141899호	2022년12월14일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 에이치비코리아주식회사 284111-0219688 경기도 남양주시 다산순환로 220, 704호(다산동, 다산리코빌) 지분 2분의 1 주식회사비전제이아이건설 134511-0112588 경기도 용인시 기흥구 동백5로 21-5(중동)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	2번에이치비코리아 주식회사지분압류	2024년4월22일 제43767호	2024년4월22일 압류(징수부-90 3552)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (남양주가평지사)

[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6183-1외 1필지 법조빌딩정행 제지1층 제비03호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	2번에이치비코리아 주식회사지분강제경 매개시결정	2024년12월16일 제134370호	2024년12월16일 의정부지방법원 남양주지원의 강제경매개시결 정(2024타경869 63)	채권자 안미영 830113-***** 남양주시 다산지금로16번길 56, 103동 1403호 (다산동, 한화꿈에그린아파트)
5	2번에이치비코리아 주식회사지분압류	2025년1월13일 제2758호	2025년1월8일 압류(징수과-10 55)	권리자 남양주사 3150
6	5번압류등기말소	2025년3월26일 제1256598호	2025년3월26일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

열람용
-- 이 하 여 백 --
열람용

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월12일 09시33분40초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2841-2021-025163

[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6183-1외 1필지 법조빌딩정행 제지1층 제비03호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
에이치비코리아 주식회사 (공유자)	284111-0219688	2분의 1	경기도 남양주시 다산순환로 220, 704호(다산동, 다산리코빌)	2
주식회사비전제 이아이건설 (공유자)	134511-0112588	2분의 1	경기도 용인시 기흥구 동백5로 21-5(중동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2024년4월22일 제43767호	권리자 국민건강보험공단	에이치비코 리아주식회 사
4	강제경매개시결정	2024년12월16일 제134370호	채권자 안미영	에이치비코 리아주식회 사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 12일 오전 9시33분40초