

의정부지방법원 남양주지원

매각물건명세서

사건	2024타경86963 부동산강제경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 14.	담임법관 (사법보좌관)	박병선	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음	최선순위 설정	2024. 4. 22. 압류		배당요구종기	2025. 3. 5.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
윤형권	114호, 비01호, 비02호, 비03호 전체 (225.61 ㎡)	현황조사	점포 임차인	2022.09.20~ 2025.09.19	5,000,000	3,000,000	2022.11.01		
	114호 (40.14 ㎡)	현황조사	점포 임차인	2022.09.20~ 2025.09.19	5,000,000	2,500,000	2022.11.01		
	비02호 (119.35 ㎡)	현황조사	점포 임차인	2022.09.20~ 2025.09.19	5,000,000	1,800,000	2022.11.01		
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									
일괄매각. 목록 1. 및 3.은 인접한 지1층 비01호와 함께 식당으로 이용중임. 목록 2.는 현재 공실이며, 본건 목록 1, 3의 식당 1층 통로 등으로 일시적으로 이용중임.									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경86963

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 남양주시 다산동 6183-1, 6183-2
법조빌딩정행
[도로명주소] 경기도 남양주시 다산중앙로82번안길 156

철근콘크리트구조
(철근)콘크리트지붕 5층
제2종근린생활시설
지3층 1231.37㎡
지3층 287.93㎡
지3층 54.76㎡
지2층 1360.27㎡
지2층 159.03㎡
지2층 54.72㎡
지1층 833.92㎡
지1층 414.84㎡
지1층 175.27㎡
지1층 149.99㎡
1층 660.42㎡
1층 239.54㎡
1층 190.39㎡
2층 874.14㎡
2층 218.03㎡
3층 326.03㎡
3층 280.27㎡
3층 267.84㎡
3층 218.03㎡
4층 326.03㎡
4층 280.27㎡
4층 267.84㎡
4층 218.03㎡
5층 874.14㎡
5층 218.03㎡

전유부분의 건물의 표시

지1층비03호
철근콘크리트구조 225.61㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 남양주시 다산동 6183-1
대 919.2㎡
2. 동 소 6183-2

대 920㎡

매각지분 갑구 2번 2분의 1 에이치비코리아 주식회사 지분 전부

2. 1동의 건물의 표시

경기도 남양주시 다산동 6183-1, 6183-2

법조빌딩정행

[도로명주소] 경기도 남양주시 다산중앙로82번안길 156

철근콘크리트구조

(철근)콘크리트지붕 5층

제2종근린생활시설

지3층 1231.37㎡

지3층 287.93㎡

지3층 54.76㎡

지2층 1360.27㎡

지2층 159.03㎡

지2층 54.72㎡

지1층 833.92㎡

지1층 414.84㎡

지1층 175.27㎡

지1층 149.99㎡

1층 660.42㎡

1층 239.54㎡

1층 190.39㎡

2층 874.14㎡

2층 218.03㎡

3층 326.03㎡

3층 280.27㎡

3층 267.84㎡

3층 218.03㎡

4층 326.03㎡

4층 280.27㎡

4층 267.84㎡

4층 218.03㎡

5층 874.14㎡

5층 218.03㎡

전유부분의 건물의 표시

1층114호

철근콘크리트구조 40.14㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 남양주시 다산동 6183-1

대 919.2㎡

2. 동 소 6183-2

대 920㎡

매각지분 갑구 2번 2분의 1 에이치비코리아 주식회사 지분 전부

3. 1동의 건물의 표시

경기도 남양주시 다산동 6183-1, 6183-2

법조빌딩정행

[도로명주소] 경기도 남양주시 다산중앙로82번안길 156

철근콘크리트구조

(철근)콘크리트지붕 5층

제2종근린생활시설

지3층 1231.37㎡

지3층 287.93㎡

지3층 54.76㎡

지2층 1360.27㎡

지2층 159.03㎡

지2층 54.72㎡

지1층 833.92㎡

지1층 414.84㎡

지1층 175.27㎡

지1층 149.99㎡

1층 660.42㎡

1층 239.54㎡

1층 190.39㎡

2층 874.14㎡

2층 218.03㎡

3층 326.03㎡

3층 280.27㎡

3층 267.84㎡

3층 218.03㎡

4층 326.03㎡

4층 280.27㎡

4층 267.84㎡

4층 218.03㎡

5층 874.14㎡

5층 218.03㎡

전유부분의 건물의 표시

지1층비02호

철근콘크리트구조 119.35㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 남양주시 다산동 6183-1
대 919.2㎡

2. 동 소 6183-2
대 920㎡
