



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2845-2020-002948



[집합건물] 경기도 가평군 설악면 신천리 421-9 제시동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년9월29일	경기도 가평군 설악면 신천리 421-9 제시동 [도로명주소] 경기도 가평군 설악면 신천중앙로88번길 29-15	철근콘크리트구조 평지붕-철근콘크리트구조 5층 다세대주택-도시형생활주택 1층 17.34㎡ 2층 148.03㎡ 3층 148.03㎡ 4층 118.29㎡ 5층 104.87㎡ 옥탑1층 13.35㎡(연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 가평군 설악면 신천리 421-9	대	992㎡	2020년9월29일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년9월29일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 82.1㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	992분의 52.5274	2020년9월23일 대지권 2020년9월29일 등기	

[집합건물] 경기도 가평군 설악면 신천리 421-9 제시동 제3층 제302호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년9월29일 제23048호		소유자 주식회사메트로시티건설 284511-0025079 경기도 가평군 설악면 유명로 1818-25, 에이동 201호(선촌리, 유진에코빌)
2	소유권이전	2020년9월29일 제23049호	2020년9월29일 신탁	수탁자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2020-669호
3	소유권이전	2021년10월5일 제24232호	2021년10월5일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사메트로시티건설 284511-0025079 경기도 가평군 설악면 한서로 78, 2층
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2021년10월5일 제24233호	2021년10월5일 매매	소유자 이민숙 630120-***** 서울특별시 양천구 남부순환로66길 9, 나동 2층 202호 (신월동, 명승빌라) 거래가액 금210,000,000원
5	강제경매개시결정	2025년1월2일 제51호	2025년1월2일 의정부지방법원 남양주지원의 강제경매개시결 정(2024타경873 79)	채권자 황성운 800623-***** 서울 서초구 남부순환로297나길 14, 파라빌리지 101호(방배동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	전세권설정	2021년10월5일 제24234호	2021년10월5일 설정계약	전세금 금200,000,000원 범 위 주거용건물의전부 존속기간 2021년10월5일부터 2023년10월5일까지 전세권자 김미경 620523-***** 서울특별시 서초구 남부순환로297나길 14,

[집합건물] 경기도 가평군 설악면 신천리 421-9 제시동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				301호 (방배동)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년10월5일 부기
1-2	1번전세권이전	2024년6월27일 제13293호	2024년6월24일 전세금반환채권 전부양도	전세권자 황성운 800623-***** 서울특별시 서초구 남부순환로297나길 14, 101호(방배동, 파라빌리지)
2	주택임차권	2024년7월16일 제14459호	2024년7월9일 의정부지방법원 남양주지원의 임차권등기명령 (2024카임3211)	임차보증금 금200,000,000원 범 위 302호 전부 임대차계약일자 2021년9월23일 주민등록일자 없음 점유개시일자 2021년10월5일 확정일자 없음 임차권자 황성운 800623-***** 서울특별시 서초구 남부순환로297나길 14, 파라빌리지 101호(방배동)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년7월16일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 가평등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월12일 09시31분35초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2845-2020-002948

[집합건물] 경기도 가평군 설악면 신천리 421-9 제시동 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이민숙 (소유자)	630120-*****	단독소유	서울특별시 양천구 남부순환로66길 9, 나동 2층 202호 (신월동, 명승빌라)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2025년1월2일 제51호	채권자 황성운	이민숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	전세권설정	2021년10월5일 제24234호	전세금 금200,000,000원 전세권자 김따경	이민숙
1-2	전세권이전	2024년6월27일 제13293호	전세권자 황성운	이민숙
2	임차권설정	2024년7월16일 제14459호	임차보증금 금200,000,000원 임차권자 황성운	이민숙

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.