



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2841-2022-007782



[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6250 현대테라타워디아아이엠씨 제1층 제알01-0086호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년5월9일	경기도 남양주시 다산동 6250 현대테라타워디아아이엠씨 [도로명주소] 경기도 남양주시 다산지금로 202	철근콘크리트구조 철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 공장(지식산업센터) 지하4층 25053.214㎡ 지하3층 21363.847㎡ 지하2층 26482.333㎡ 지하1층 26423.454㎡ 1층 17937.217㎡ 2층 16039.779㎡ 3층 16124.082㎡ 4층 15758.023㎡ 5층 16139.354㎡ 6층 14725.835㎡ 7층 14607.662㎡ 8층 14145.074㎡ 9층 12468.849㎡ 10층 12454.879㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 남양주시 다산동 6250	대	30117.7㎡	2022년5월9일 등기

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년5월9일	제1층 제알01-0086호	철근콘크리트구조 54.071㎡	

[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6250 현대테라타워디아이엠씨 제1층 제알01-0086호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	30117.7분의 14.1662	2022년5월4일 대지권 2022년5월9일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(갑구3번 신탁등기) 2022년5월9일 등기</del>
3			2번별도등기 말소 2022년5월12일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년5월9일 제52821호	열람	소유자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 테헤란로 306(역삼동, 카이트타워)
	<del>신탁재산처분에의한 신탁</del>			<del>신탁원부 제2022-4670호</del>
2	소유권이전	2022년9월27일 제111551호	2022년9월27일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사안강개발 110111-4103232 서울특별시 강남구 테헤란로98길 8, 12층(대치동, 코스모대치타워)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2023년4월28일 제47755호	2023년4월28일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2023-2415호</del>
4	소유권이전	2024년7월25일 제85156호	2024년7월25일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사안강개발 110111-4103232 서울특별시 강남구 테헤란로98길 8, 12층(대치동, 코스모대치타워)

[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6250 현대테라타워디아이엠씨 제1층 제알01-0086호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2024년7월25일 제85160호	2024년7월23일 매매	소유자 김지협 760410-***** 서울특별시 서초구 강남대로39길 5, 901호(서초동, 서초동두산위브) 거래가액 금959,976,000원
6	가압류	2024년9월12일 제104923호	2024년9월12일 수원지방법원의 가압류 결정(2024카단5 09386)	청구금액 금11,513,686 원 채권자 현대카드 주식회사 110111-0377203 서울 영등포구 의사당대로 3
7	가압류	2024년10월8일 제111950호	2024년10월8일 수원지방법원의 가압류 결정(2024카단5 10262)	청구금액 금47,987,166 원 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전북특별자치도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층(금암동) (수원지점)
8	압류	2024년10월30일 제119184호	2024년10월30일 압류(징세과-티 41402)	권리자 국 처분청 반포세무서장
9	가압류	2024년11월20일 제126741호	2024년11월20일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2024카단1 3772)	청구금액 금43,970,587 원 채권자 제이비우리캐피탈 주식회사 170111-0092784 전북 전주시 덕진구 백제대로 566 전북은행빌딩 18층(금암동)
10	가압류	2025년1월7일 제1064호	2025년1월7일 수원지방법원의 가압류 결정(2024카단5 13520)	청구금액 금22,273,619 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (카드사업부)
11	임의경매개시결정	2025년1월9일 제1871호	2025년1월9일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결 정(2025타경702 86)	채권자 등촌동새마을금고 114944-0000029 서울 강서구 등촌로53길 10 101호(등촌동, 천우네오젠아파트)

[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6250 현대테라타워디아이엠씨 제1층 제알01-0086호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	압류	2025년3월7일 제811008호	2025년3월6일 압류(징세과-티 15593)	권리자 국 처분청 분당세무서장
13	가압류	2025년3월12일 제925580호	2025년3월12일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 05852)	청구금액 금858,698,212 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (기업개선부)
14	가압류	2025년3월24일 제1186678호	2025년3월24일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2025카단5 900)	청구금액 금10,178,126 원 채권자 소상공인시장진흥공단 165271-0008201 대전 유성구 지족로364번길 92 (지족동, 국민은행대전콜센터) 2층 채권관리실

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2024년7월25일 제85161호	2024년7월25일 설정계약	채권최고액 금1,488,000,000원 채무자 김지협 서울특별시 서초구 강남대로39길 5,901호(서초동,서초동두산위브) 근저당권자 등촌동새마을금고 114944-0000029 서울특별시 강서구 등촌로53길 10,101호(등촌동,천우네오젠아파트) 공동담보 건물 경기도 남양주시 다산동 6250 현대테라타워디아이엠씨 제1층 제알01-0009호

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2841-2022-007782

[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6250 현대테라타워디아이엠씨 제1층 제알01-0086호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
김지협 (소유자)	760410-*****	단독소유	서울특별시 서초구 강남대로39길 5, 901호(서초동, 서초동두산위브)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2024년9월12일 제104923호	청구금액 금11,513,686 원 채권자 현대카드 주식회사	김지협
7	가압류	2024년10월8일 제111950호	청구금액 금47,987,166 원 채권자 제이비우리커피탈주식회사	김지협
8	압류	2024년10월30일 제119184호	권리자 국	김지협
9	가압류	2024년11월20일 제126741호	청구금액 금43,970,587 원 채권자 제이비우리커피탈 주식회사	김지협
10	가압류	2025년1월7일 제1064호	청구금액 금22,273,619 원 채권자 중소기업은행	김지협
11	임의경매개시결정	2025년1월9일 제1871호	채권자 등촌동새마을금고	김지협
12	압류	2025년3월7일 제811008호	권리자 국	김지협
13	가압류	2025년3월12일 제925580호	청구금액 금858,698,212 원 채권자 중소기업은행	김지협
14	가압류	2025년3월24일 제1186678호	청구금액 금10,178,126 원 채권자 소상공인시장진흥공단	김지협

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2024년7월25일 제85161호	채권최고액 금1,488,000,000원 근저당권자 등촌동새마을금고	김지협

출력일시 : 2026년 2월 12일 오전 9시22분53초

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.