

의정부지방법원 남양주지원

매각물건명세서

사건	2025타경70286 부동산임의경매			매각 물건번호	2	작성 일자	2026. 1. 25.	담임법관 (사법보좌관)	박병선	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2024. 7. 25. 근저당권		배당요구종기	2025. 3. 31.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경70286

[물건 2]

2. 1동의 건물의 표시

경기도 남양주시 다산동 6250
현대테라타워디아이엠씨
[도로명주소] 경기도 남양주시 다산지금로 202

철근콘크리트구조 철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕
10층 공장(지식산업센터)
지하4층 25053.214㎡
지하3층 21363.847㎡
지하2층 26482.333㎡
지하1층 26423.454㎡
1층 17937.217㎡
2층 16039.779㎡
3층 16124.082㎡
4층 15758.023㎡
5층 16139.354㎡
6층 14725.835㎡
7층 14607.662㎡
8층 14145.074㎡
9층 12468.849㎡
10층 12454.879㎡

전유부분의 건물의 표시

1층알01-0086호
철근콘크리트구조 54.071㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 남양주시 다산동 6250
 대 30117.7㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 30,117.7분의 14.1662

감정평가액		1,061,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.04	1,061,000,000	106,100,000
2회	2026.04.08	742,700,000	74,270,000
3회	2026.05.13	519,890,000	51,989,000
4회	2026.06.17	363,923,000	36,392,300

