

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명: 서지호 외 1명
소유물건(2025타경71854)

의뢰인: 의정부지방법원 남양주지원
사법보좌관 박병선

감정평가서번호: 다원2025-71854

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

다원감정평가사사무소

(동산)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사 (인)
이 동 원

감정평가액	오백사십만원정 (₩5,400,000.-)					
의뢰인	의정부지방법원 남양주지원 사법보좌관 박병선	감정평가 목 적	법원경매			
제출처	의정부지방법원 남양주지원 경매5계	기준가치	시장가치			
소유자 (대상업체명)	서지호 외 1명 (2025타경71854)	감정평가 조 건	-			
목록표시 근 거	귀 제시목록 등.	기준시점	조 사 기 간	작 성 일		
기 타 참고사항	-	2025.08.12	2025.08.07 ~ 2025.08.12	2025.08.14		
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
	자동차	1대	자동차	1대	-	5,400,000
		이	하	여	백	
	합 계				₩5,400,000	
심사 확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다. 심 사 자 : 감 정 평 가 사 (인) 김 재 유					

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가 목적

본건은 경기도 남양주시 오남읍 양지로81번길 23 한양물류에 보관중인 자동차 (31서0673, 2016년식)로서 의정부지방법원 남양주지원의 경매목적에 위한 감정평가임.

2. 감정평가근거

본건은 “감정평가 및 감정평가사에 관한 법률”, “감정평가에 관한 규칙” 등 감정평가에 관한 제규정 및 기타 감정평가 일반이론에 의거 평가하였음.

3. 기준시점

「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일인 2025.08.12일 임.

4. 기준가치 및 감정평가 조건

(1) 기준가치

본건은 대상물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 “시장가치”를 기준으로 평가함.

(2) 감정평가 조건

별도의 감정평가 조건은 없음.

5. 감정평가방법

본건 자동차는 차종, 형식, 연식, 주행거리, 제조사, 현상 및 관리상태 등을 종합적으로 고려하였으며, 동종 유사 자동차의 시중 거래가격 등을 종합 참작하여 비준가액으로 평가 하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

6. 그 밖의 사항

- ① 본건의 표시는 귀 제시목록 및 자동차등록원부 등을 기준으로 표시하였음.
- ② 본건 자동차의 사고이력은 중고차 사고이력정보 보고서를 통하여 확인하였으며, 보고서에 제공되지 않은 기타 침수여부 등 사고여부 및 사고이력은 누락가능성이 존재하는 바, 입찰참여시 유의 하시기 바람.
- ③ 본건 차량은 년식 및 주행거리 등에 비추어 관리상태 등은 대체로 보통 수준으로 판단되나, 현장 조사 시 차량 전면부 자동차등록번호판이 제거된 상태로 운전석 문 개폐시 소음이 들리며 차체 일부 스크래치 등 발견 되었음.
- ④ 본건 차량은 자동차 등록원부 등 공적서류와 외부관찰 및 주행거리 등을 고려하여 일반적이고 통상적인 상황을 기준으로 제반 사항을 검토 하였고, 구체적인 성능 및 불량 여부와 추가적인 수리 등의 필요성 및 그 비용의 정도 등은 경매 참여시 반드시 확인 및 유의 하시기 바랍니다.
- ⑤ 본건 자동차의 사용 본거지는 '경기도 남양주시 늘을1로 107 106동 501호(호평동, 엘에이치호평1단지)' 임.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

II. 감정평가액의 산출근거

1. 대상물건의 개요

(자동차등록원부 등 기준)

등록번호	31서0673	차 명	SM6
원동기형식	M5R	차 종	승용 중형
제작연월일	2016-05-20	연식 (모델연도)	2016
제조사	르노삼성	최초등록일	2016-06-13
사용본거지	경기도 남양주시 늘을1로 107 106동 501호 (호평동, 엘에이치호평1단지)	용도	자가용
보관장소	경기도 남양주시 오남읍 양지로81번길 23 한양물류		

2. 유사 자동차 매매 가격수준

(중고자동차 매매사이트 등)

제조사	차명	연식	방매가격수준
르노삼성	SM6	2016	5,000,000원 ~ 8,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

3. 유사 자동차의 평가전례

(출처:한국감정평가사협회)

제작사	차명	운행거리 (Km)	연식	감정평가액 (원)	평가목적
					기준시점
르노삼성	SM6	131,626	2017	6,000,000	경매
					2024.03.15
르노삼성	SM6	221,721	2016	5,500,000	경매
					2024.08.28

4. 사고이력

(출처 : 중고차 사고이력정보보고서 2025.08.07. 기준)

구분	내용
전손 보험사고	없 음.
침수 보험사고	없 음.
특수 용도 이력	없 음
내차 피해	2회(6,420,076원)
상대차 피해	없 음.
소유자 변경	3 회
차량번호 변경	0 회
미가입기간	2022년02월 ~ 2024년07월

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

Ⅲ. 감정평가액의 결정

1. 감정평가액의 결정

일련 번호	차 명	등록번호	감정평가액	비고
1	SM6	31서0673	5,400,000원	-

2. 결정의견

본건은 유사 물건에 대한 방매가격수준과 평가전례 및 시세수준 등을 참작하고, 형식 및 연식과 관리상태 등을 종합 참작하여 대상물건의 감정평가액을 결정 하였음.

자동차(건설기계) 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1.	SM6 (승용 중형)	31서0673	세단 4도어 -	2016 배기량 1,997cc	- 가솔린	KNMA4C2BMGP 016106 M5R	르노삼성 2016.05.20.	5,400,000	비준가액
합 계								₩5,400,000.-	
				이	하	여	백		

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

연식은 2016년식이며,
현장조사일 현재 주행거리는 135,791km(후첨 사진참조)입니다.

(2) 색상

색상은 검정(후첨 사진 참조)으로 기재되어 있음.

(3) 관리상태

현장조사일 현재 차량 전면부 자동차등록번호판이 제거된 상태로 외형상 차체 일부 스크래치 등이 관찰되며 운전석 문 개폐시 소음이 들립니다.

(4) 사용연료

사용연료는 중고차 사고이력정보 보고서에 "가솔린"으로 기재되어 있습니다.

(5) 유효검사기간

검사유효기간은 자동차등록원부상 2024-06-13 ~ 2026-06-12 입니다.

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(6) 기타(옵션등)

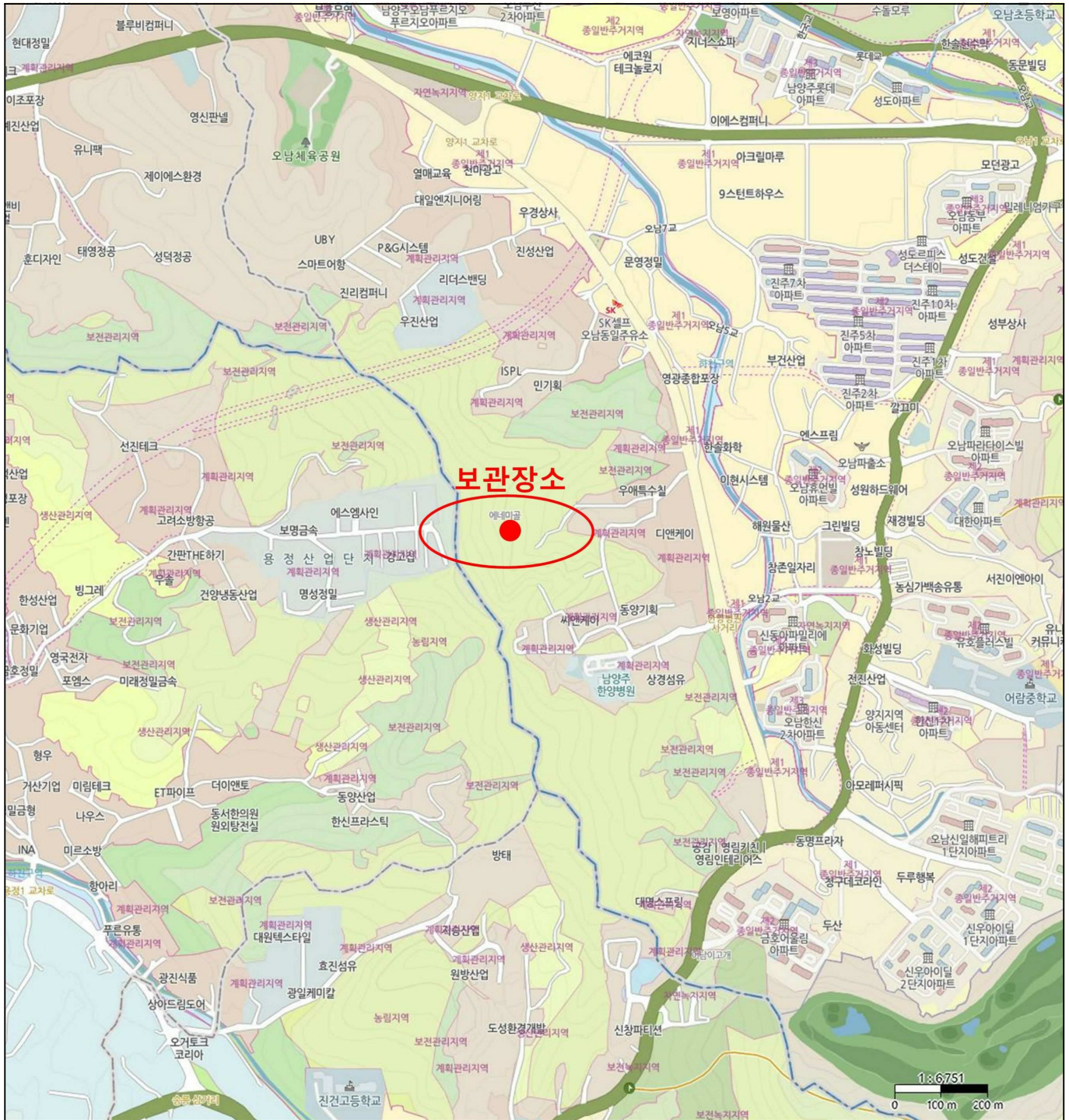
- 1) 자동변속기와 후방카메라 등 운전편의시설 갖추었습니다.
- 2) "중고차 사고이력정보 보고서"에 의하면 내차피해 2회(6,420,076원)와 상대차 피해 없음 및 소유자 변경 3회로 기재되어 있습니다.
(보다 자세한 사항은 후첨 "중고차 사고이력정보 보고서" 참조하시기 바랍니다.)

위치도



소재지

보관장소 : 경기도 남양주시 오남읍 양지로81번길 23 한양물류



사 진 용 지



전면

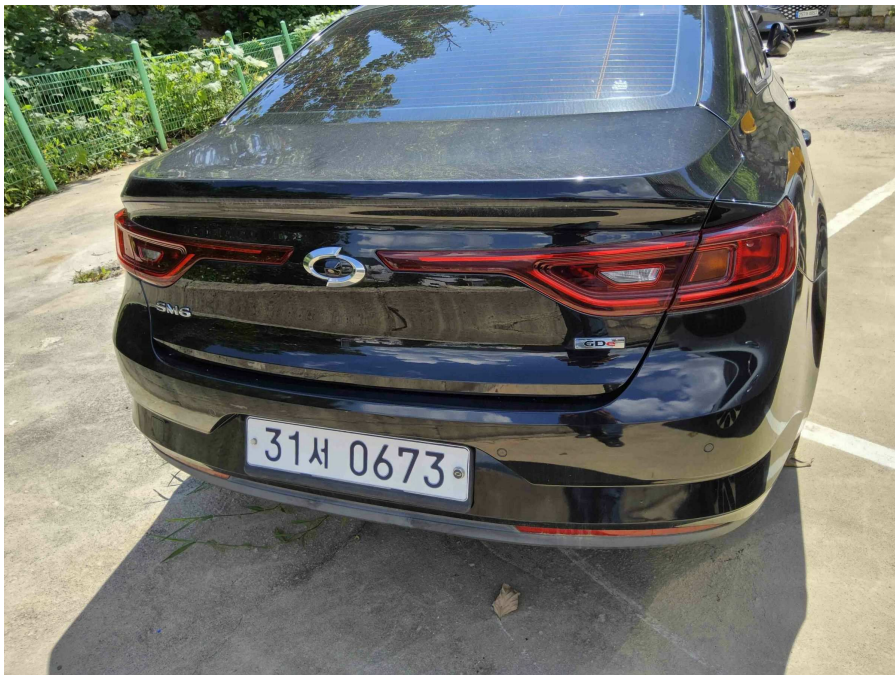


좌측면

사 진 용 지



우측면

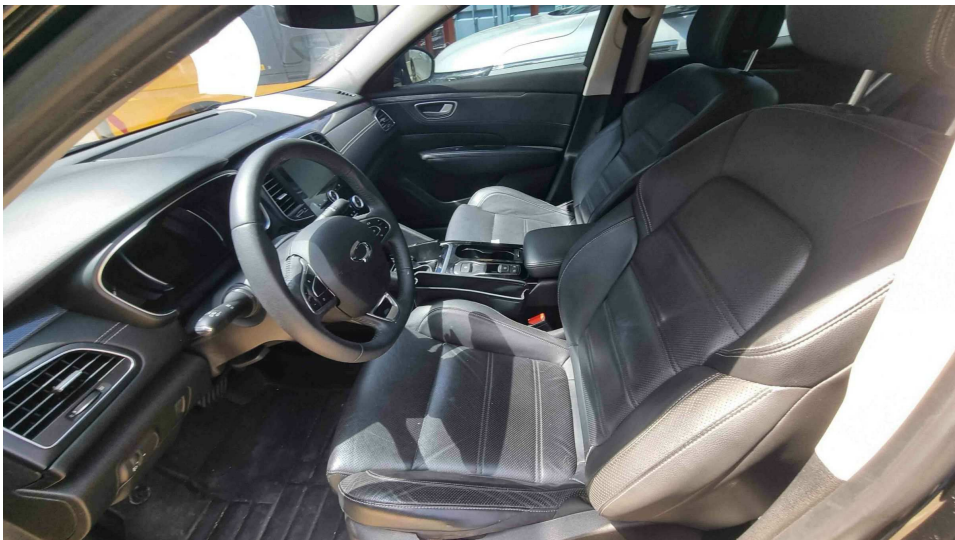


후면사진

사 진 용 지

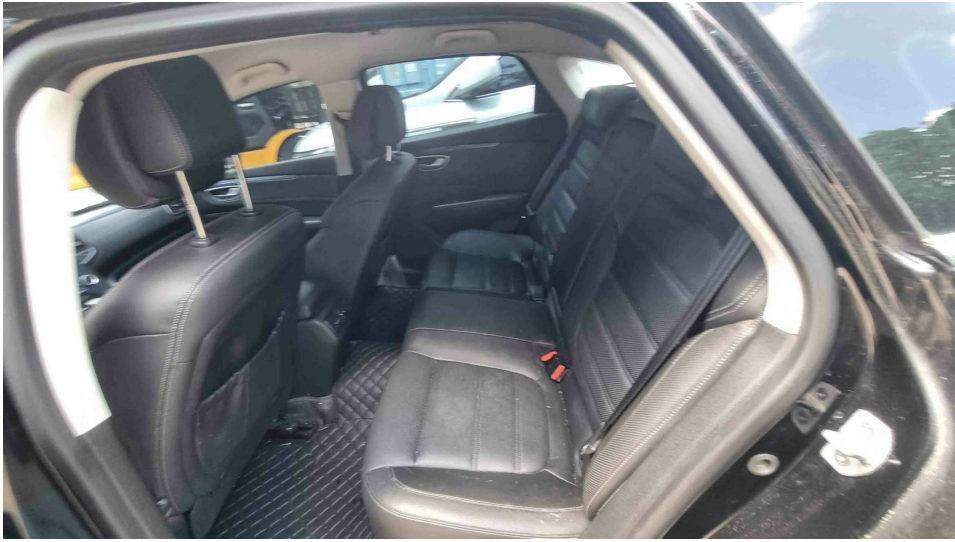


운전석



앞좌석

사 진 용 지



뒷좌석



트렁크

사 진 용 지



블랙박스



앞유리 스티커 흔적

사 진 용 지



우측 앞바퀴 부근 스크래치



우측 후면 스크래치

사 진 용 지



좌측 앞부분 스크래치

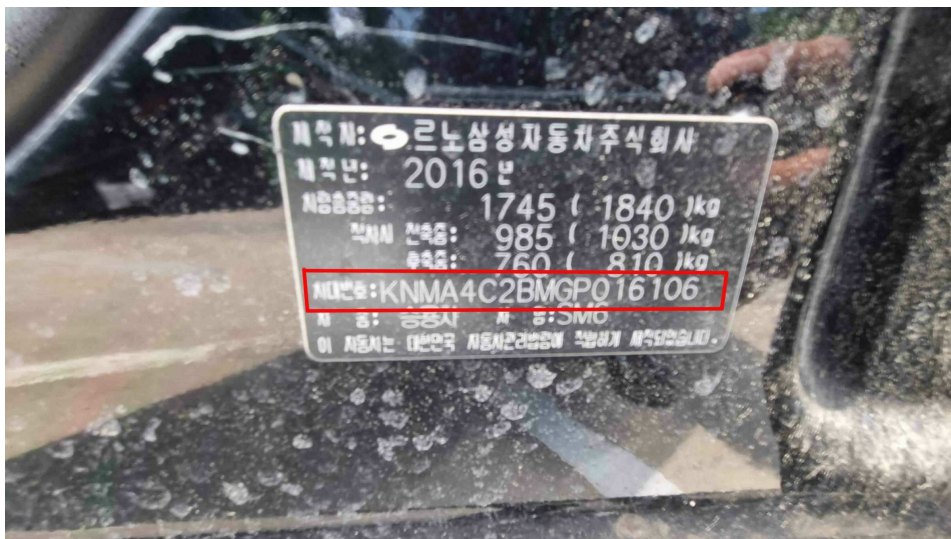


우측면 스크래치

사진용지



주행거리



차대번호