

# 의정부지방법원 남양주지원

## 매각물건명세서

사건	2025타경71854 자동차임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 12.	담임법관 (사법보좌관)	박병선	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2024. 7. 3. 저당권			배당요구종기	2025. 9. 30.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 자동차의 표시

2025타경71854

[물건 1]

1. 차 명 : SM6  
등록 번호 : 31서0673  
사용 본거지 : 경기도 남양주시 늘을1로 107 106동 501호 (호평동, 엘에이치호평1단지)  
연 식 : 2016  
차 종 : 승용 중형  
제원관리번호 : A041-00009-0001-1215  
차 대 번호 : KNMA4C2BMGP016106  
용 도 : 자가용

보관방법 : 채권자보관

보관장소 : 경기도 남양주시 오남읍 양지로81번길 23 한양물류 (031-571-3360)

감정평가액 5,400,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.04	5,400,000	540,000
2회	2026.04.08	3,780,000	378,000
3회	2026.05.13	2,646,000	264,600
4회	2026.06.17	1,852,000	185,200