



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1152-1996-074540



[집합건물] 경기도 남양주시 퇴계원읍 퇴계원리 64의 9필지 일신건영아파트 제103동 제7층 제703호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	2000년8월4일	경기도 남양주시 퇴계원면 퇴계원리 64, 60-3, 62-2, 65, 66, 67, 68-1, 68-6, 75-45, 105-23 일신건영아파트 제103동	철근콘크리트 벽식구조 경량철골트라스 경사지붕 19층 아파트 1층 883.86㎡ 2층 967.24㎡ 3층 967.24㎡ 4층 951.28㎡ 5층 951.28㎡ 6층 951.28㎡ 7층 951.28㎡ 8층 951.28㎡ 9층 951.28㎡ 10층 951.28㎡ 11층 951.28㎡ 12층 951.28㎡ 13층 951.28㎡ 14층 951.28㎡ 15층 951.28㎡ 16층 951.28㎡ 17층 401.84㎡ 18층 401.84㎡ 19층 200.92㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 28일 전산이기
2		경기도 남양주시 퇴계원면 퇴계원리 64, 60-3, 62-2, 65, 66, 67, 68-1, 68-6, 75-45, 105-23 일신건영아파트 제103동 [도로명주소] 경기도 남양주시 퇴계원면	철근콘크리트 벽식구조 경량철골트라스 경사지붕 19층 아파트 1층 883.86㎡ 2층 967.24㎡ 3층 967.24㎡ 4층 951.28㎡	도로명주소 2012년2월29일 등기

[집합건물] 경기도 남양주시 퇴계원읍 퇴계원리 64외 9필지 일신건영아파트 제103동 제7층 제703호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		<del>도제원로 96</del>	<del>5층 951.28㎡</del> <del>6층 951.28㎡</del> <del>7층 951.28㎡</del> <del>8층 951.28㎡</del> <del>9층 951.28㎡</del> <del>10층 951.28㎡</del> <del>11층 951.28㎡</del> <del>12층 951.28㎡</del> <del>13층 951.28㎡</del> <del>14층 951.28㎡</del> <del>15층 951.28㎡</del> <del>16층 951.28㎡</del> <del>17층 401.84㎡</del> <del>18층 401.84㎡</del> <del>19층 200.92㎡</del>	
3		경기도 남양주시 퇴계원읍 퇴계원리 64, 60-3, 62-2, 65, 66, 67, 68-1, 68-6, 75-45, 105-23 일신건영아파트 제103동 [도로명주소] 경기도 남양주시 퇴계원읍 도제원로 96	철근콘크리트 벽식구조 경량철골트러스 경사지붕 19층 아파트 1층 883.86㎡ 2층 967.24㎡ 3층 967.24㎡ 4층 951.28㎡ 5층 951.28㎡ 6층 951.28㎡ 7층 951.28㎡ 8층 951.28㎡ 9층 951.28㎡ 10층 951.28㎡ 11층 951.28㎡ 12층 951.28㎡ 13층 951.28㎡ 14층 951.28㎡ 15층 951.28㎡ 16층 951.28㎡ 17층 401.84㎡ 18층 401.84㎡ 19층 200.92㎡	2019년10월24일 행정구역명칭변경으로 인하여 2019년10월25일 등기



[집합건물] 경기도 남양주시 퇴계원읍 퇴계원리 64외 9필지 일신건영아파트 제103동 제7층 제703호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
				2000년9월4일
4	3. 경기도 남양주시 퇴계원읍 퇴계원리 62-2	대	959㎡	2019년10월24일 3토지 행정구역명칭변경 2019년10월25일
5	8. 경기도 남양주시 퇴계원읍 퇴계원리 68-6	대	14㎡	2019년10월24일 8토지 행정구역명칭변경 2019년10월25일
6	2. 경기도 남양주시 퇴계원읍 퇴계원리 60-3	대	5164㎡	2019년10월24일 2토지 행정구역명칭변경 2019년10월25일
7	1. 경기도 남양주시 퇴계원읍 퇴계원리 64	대	510㎡	2019년10월24일 1토지 행정구역명칭변경 2019년10월25일
8	4. 경기도 남양주시 퇴계원읍 퇴계원리 65	대	33㎡	2019년10월24일 4토지 행정구역명칭변경 2019년10월25일
9	5. 경기도 남양주시 퇴계원읍 퇴계원리 66	대	50㎡	2019년10월24일 5토지 행정구역명칭변경 2019년10월25일
10	6. 경기도 남양주시 퇴계원읍 퇴계원리 67	대	327㎡	2019년10월24일 6토지 행정구역명칭변경 2019년10월25일
11	7. 경기도 남양주시 퇴계원읍 퇴계원리 68-1	대	6161㎡	2019년10월24일 7토지 행정구역명칭변경 2019년10월25일
12	9. 경기도 남양주시 퇴계원읍 퇴계원리 75-45	대	52㎡	2019년10월24일 9토지 행정구역명칭변경 2019년10월25일
13	10. 경기도 남양주시 퇴계원읍 퇴계원리 105-23	대	171㎡	2019년10월24일 10토지 행정구역명칭변경 2019년10월25일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2000년7월14일	제7층 제703호	철근콘크리트 벽식구조 84.78㎡	도면편철장 제1책214장  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 28일 전산이기

[집합건물] 경기도 남양주시 퇴계원읍 퇴계원리 64의 9필지 일신건영아파트 제103동 제7층 제703호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 소유권대지권	13441분의 42.243	2000년7월14일 대지권 2000년7월14일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 28일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	2000년7월14일 제49850호		소유자 일신건영주식회사 110111-0655477 의정부시 의정부동 440-2
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 28일 전산이기
2	소유권이전	2000년9월23일 제66804호	1997년10월14일 매매	소유자 윤덕순 590909-***** <del>서울 송파구 잠실동 44 아파트 421-210</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2003년9월22일 제91649호	2003년9월9일 전거	윤덕순의 주소 서울 송파구 방이동 153-13 202호
3	소유권이전	2003년9월22일 제91650호	2003년9월1일 매매	소유자 이영표 690113-***** 안산시 상록구 팔곡일동 265-22 현준빌라 4-302
4	<del>압류</del>	<del>2003년12월18일 제126206호</del>	<del>2003년12월16일 압류(장세46210- 8544)</del>	권리자 국 <del>처분청 안산세무서</del>
5	4번압류등기말소	2005년3월5일 제20193호	2005년3월2일 해제	
6	소유권이전	2005년10월19일 제111152호	2005년10월19일 매매	소유자 윤덕순 590909-***** 서울 송파구 잠실동 27 아파트 522-1409
7	소유권이전	2007년1월31일 제13803호	2006년11월6일 매매	소유자 오광석 340410-***** <del>부천시 소사구 심곡본동 525-4</del> 거래가액 금175,000,000원

[집합건물] 경기도 남양주시 퇴계원읍 퇴계원리 64의 9필지 일신건영아파트 제103동 제7층 제703호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7-1	7번등기명의인표시 변경	2009년11월4일 제118482호	2007년3월12일 전거	오광석의 주소 경기도 부천시 소사구 송내동 610-3 명성빌라 -402
8	소유권이전	2014년9월18일 제100155호	2014년7월31일 매매	소유자 유화영 820310-***** <del>경기도 의정부시 망월로 95-17(호원동)</del> 거래가액 금223,000,000원
8-1	8번등기명의인표시 변경	2016년12월12일 제129352호	2014년9월18일 전거	<del>유화영의 주소 경기도 남양주시 퇴계원면 도제원로 96,103동 703호(일신건영아파트)</del>
8-2	8번등기명의인표시 변경	2022년2월17일 제19553호	2019년10월21일 행정구역변경	유화영의 주소 경기도 남양주시 퇴계원읍 도제원로 96, 103동 703호(일신건영아파트)
9	임의경매개시결정	2025년6월27일 제3298228호	2025년6월27일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결정(2025타경71873)	채권자 이에이에스제십이차유동화전문 유한회사 110114-0035710 서울 영등포구 국제금융로 39, 15층(여의도동, 앵커빌)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2000년9월23일 제66805호</del>	<del>2000년9월22일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금52,000,000원 채무자 윤덕순 서울 송파구 잠실동 44 아파트 421-210 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 ( 강남역지점 )</del>
1-1	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2003년5월23일 제49448호</del>	<del>2001년11월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 ( 서울대출실행센터 )</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2003년5월23일 제49449호	2003년5월16일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2007년1월31일</del>	<del>2007년1월30일</del>	<del>채권최고액 금60,000,000원</del>

[집합건물] 경기도 남양주시 퇴계원읍 퇴계원리 64의 9필지 일신건영아파트 제103동 제7층 제703호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제13804호</del>	<del>설정계약</del>	<del>채무자 오광석 부천시 소사구 심곡본동 525-4 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은 행 110111-0013419 서울 중로구 공평동 100 (담보여신운영팀)</del>
4	3번근저당권설정등기말소	2009년11월4일 제118481호	2009년11월4일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2009년11월4일 제118483호</del>	<del>2009년10월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금85,200,000원 채무자 오광석 경기도 부천시 소사구 송내동 610-3 명성빌라 402 근저당권자 주식회사한국씨티은행 110111-0303539 서울특별시 중구 다동 39 (신곡지점)</del>
5-1	5번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	주식회사한국씨티은행의 주소 <del>서울특별시 중구 청계천로 24(다동) 2013년11월18일 부가</del>
6	5번근저당권설정등기말소	2014년9월18일 제100148호	2014년9월18일 해지	
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년9월18일 제100156호</del>	<del>2014년9월18일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금187,200,000원 채무자 유화영 경기도 의정부시 망월로 95-17 (호원동) 근저당권자 한국양계축산업협동조합 116337-0004943 서울특별시 중랑구 면목동 605-41 (광나루역지점)</del>
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년12월12일 제129353호</del>	<del>2016년12월12일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금202,400,000원 채무자 유화영 경기도 남양주시 퇴계원면 도제원로 96,103동 703호(일신건영아파트) 근저당권자 한화손해보험주식회사 110111-0006456 서울특별시 영등포구 여의대로 56(여의도동)</del>

[집합건물] 경기도 남양주시 퇴계원읍 퇴계원리 64의 9필지 일신건영아파트 제103동 제7층 제703호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년12월12일 제129589호</del>	<del>2016년12월12일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금37,700,000원 채무자 유화영 경기도 남양주시 퇴계원면 도계원로 96, 103동 703호(일신건영아파트) 근저당권자 주식회사유니온저축은행 170111-0158875 대구광역시 중구 국채보상로 570-1(전동)</del>
10	7번근저당권설정등기말소	2016년12월13일 제130236호	2016년12월12일 해지	
11	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년11월2일 제140367호</del>	<del>2020년10월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금276,000,000원 채무자 유화영 경기도 남양주시 퇴계원읍 도계원로 86, 103동 703호 (일신건영아파트) 근저당권자 반야월새마을금고 170144-0002445 대구광역시 동구 반야월로 212 (동호동)</del>
12	8번근저당권설정등기말소	2020년11월3일 제141126호	2020년11월3일 해지	
13	9번근저당권설정등기말소	2020년11월4일 제141598호	2020년11월3일 해지	
14	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년2월24일 제22387호</del>	<del>2021년2월24일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금61,200,000원 채무자 유화영 경기도 남양주시 퇴계원면 도계원로 96,103동 703호(일신건영아파트) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동,미래에셋센터원빌딩)</del>
15	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년7월9일 제94050호</del>	<del>2021년7월9일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금36,000,000원 채무자 유화영 경기도 남양주시 퇴계원면 도계원로 96,103동 703호(일신건영아파트) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동,미래에셋센터원빌딩)</del>
16	<del>근저당권설정</del>	<del>2022년2월17일</del>	<del>2022년2월17일</del>	<del>채권최고액 금224,400,000원</del>

[집합건물] 경기도 남양주시 퇴계원읍 퇴계원리 64외 9필지 일신건영아파트 제103동 제7층 제703호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제19554호</del>	<del>설정계약</del>	<del>채무자 유화영 경기도 남양주시 퇴계원읍 도제원로 96,103동 703호(일신건영아파트) 근저당권자 비엔케이커피탈주식회사 180111-0722850 부산광역시 부산진구 새싹로 1, 9층(부전동, 부산은행부전동지점)</del>
17	14번근저당권설정, 15번근저당권설정등 기말소	2022년2월18일 제20394호	2022년2월17일 해지	
18	근저당권설정	2022년6월23일 제73118호	2022년6월23일 설정계약	채권최고액 금524,400,000원 채무자 유화영 경기도 남양주시 퇴계원읍 도제원로 96, 103동 703호(일신건영아파트) 근저당권자 하나커피탈주식회사 110111-0519970 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 20층(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)
19	16번근저당권설정등 기말소	2022년6월27일 제74637호	2022년6월23일 해지	
20	11번근저당권설정등 기말소	2022년6월28일 제75468호	2022년6월23일 해지	
21	근저당권설정	2023년5월18일 제54909호	2023년5월18일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 유화영 경기도 남양주시 퇴계원읍 도제원로 96, 103동 703호(일신건영아파트) 근저당권자 주식회사민강축산유통 110111-3712745 서울특별시 성동구 고산자로24길 14-20(마장동)

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 남양주시 퇴계원읍 퇴계원리 64외 9필지 일신건영아파트 제103동 제7층 제703호

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월12일 09시25분23초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1152-1996-074540

[집합건물] 경기도 남양주시 퇴계원읍 퇴계원리 64의 9필지 일신건영아파트 제103동 제7층 제703호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유화영 (소유자)	820310-*****	단독소유	경기도 남양주시 퇴계원읍 도제원로 96, 103동 703호(일신건영아파트)	8

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임의경매개시결정	2025년6월27일 제3298228호	채권자 이에이에스제십이차유동화전문 유한회사	유화영

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
18	근저당권설정	2022년6월23일 제73118호	채권최고액 금524,400,000원 근저당권자 하나캐피탈주식회사	유화영
21	근저당권설정	2023년5월18일 제54909호	채권최고액 금50,000,000원 근저당권자 주식회사민강축산유통	유화영

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.