

감정평가서

건명: 김민석 소유물건
(2025타경72330)

의뢰인: 의정부지방법원 남양주지원
사법보좌관 박병선

감정평가서번호: 경서2025-10-05

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

경서감정평가사사무소

(자동차)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사
유영재

(인)

감정평가액	일천일백만원정 (₩11,000,000.-)					
의뢰인	의정부지방법원 남양주지원 사법보좌관 박병선	감정평가 목적	법원경매			
제출처	의정부지방법원 남양주지원 경매5계	기준가치	시장가치			
소유자 (대상업체명)	김민석 (2025타경72330)	감정평가 조건	-			
목록표시 근거	귀 제시목록	기준시점	조사기간	작성일		
기타 참고사항	-	2025.10.28	2025.10.28	2025.10.28		
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	자동차	1대	자동차	1대	-	11,000,000
		이	하	여	백	
	합계				₩11,000,000	
감정평가액의 산출근거 및 결정의견						
" 별 지 참 조 "						

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

1. 감정평가 개요

1. 대상물건 개요

본건은 의정부지방법원 남양주지원의 경매목적에 위한 감정평가로서 대상물건은 다음의 자동차입니다.

기호	차명	차대번호	등록번호	연식	차종(용도)	비고
1	레이	KNACJ911BPT344194	232다5127	2023년식	승용 경형(자가용)	회색

2. 기준시점 결정 및 그 이유

본 감정평가의 기준시점은 대상 자동차의 가격조사를 완료한 날짜인 2025년 10월 28일로 하였습니다.

3. 실지조사 실시기간 및 내용

본 감정평가의 실지조사 기간은 2025년 10월 28일이며 조사내용은 사전조사, 공부발급, 현장조사 등입니다.

4. 가치기준 및 감정평가조건

본 감정평가는 시장가치를 기준으로 감정평가액을 결정하였으며 감정평가조건은 없습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

5. 그 밖의 사항

가. 대상 자동차는 경기도 남양주시 오남읍 양지로81번길 23 소재 “한양물류” 내에 보관되어 있으며, 그 보관장소에서 대상 자동차를 조사하였습니다.

나. 보험사고 이력

내차 피해 : 1회(230,720원)

상대차 피해 : 없음

자동차보험 사고기록이 없다고 해서 반드시 무사고라고 할 수는 없습니다.

미가입기간 : -

다. 대상 자동차의 주행거리는 계기판 기준으로 26,349Km임.

II. 감정평가액 산출근거

1. 감정평가 방법

대상 자동차의 연식, 형식, 현상, 주행거리, 관리상태 등을 고려하고 동종 또는 유사한 차종의 시중 중고시세 등을 종합적으로 참작하여 거래사례비교법에 의한 비준가격으로 감정평가하였습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

2. 중고 자동차 시세

사례	차종	연식	주행거리 (km)	(예시)판매가	색상
1	레이 (벤 프레스티지)	2023년형 (23/04)	27,998km	1,320만원	검정색
2	레이 (벤 프레스티지)	2023년형 (23/01)	48,421km	990만원	흰색

III. 감정평가액 결정의견

1. 감정평가액

대상 자동차		감정평가액 (원)	연식
차명 (차종)	등록번호		
레이 (승용 경형)	232다5127	11,000,000	2023년식

2. 결정의견

대상 자동차와 연식, 형식, 현상, 주행거리, 관리상태 등을 고려하고 동종 또는 유사 자동차의 시중 중고시세 등을 종합적으로 참작하여 거래사례비교법으로 산정한 감정평가액의 적정성이 인정되므로 위와 같이 대상 자동차의 감정평가액을 결정하였습니다.

자동차 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	레이 (승용 경형)	232다 5127		2023 998cc	(2) 휘발유 /3기통	KNACJ911BPT344 194 G3LA	기아자동차 2023-03-01	11,000,000	비준가격
합 계								₩11,000,000.-	
				이	하	여	백		

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

년식 : 2023년식.
주행거리 : 26,349Km(계기판 기준)임.

(2) 색상

회색.

(3) 관리상태

본건은 출고(제작일 기준)후 약 2년 8개월 정도 경과되었으며 외관 일부 및 오른쪽 앞바퀴
힐 일부에 흠집이 있으며 전체적인 현상 및 관리상태는 보통임.

(4) 사용연료

휘발유.

(5) 유효검사기간

자동차등록원부상 2023-03-06 ~ 2027-03-05.

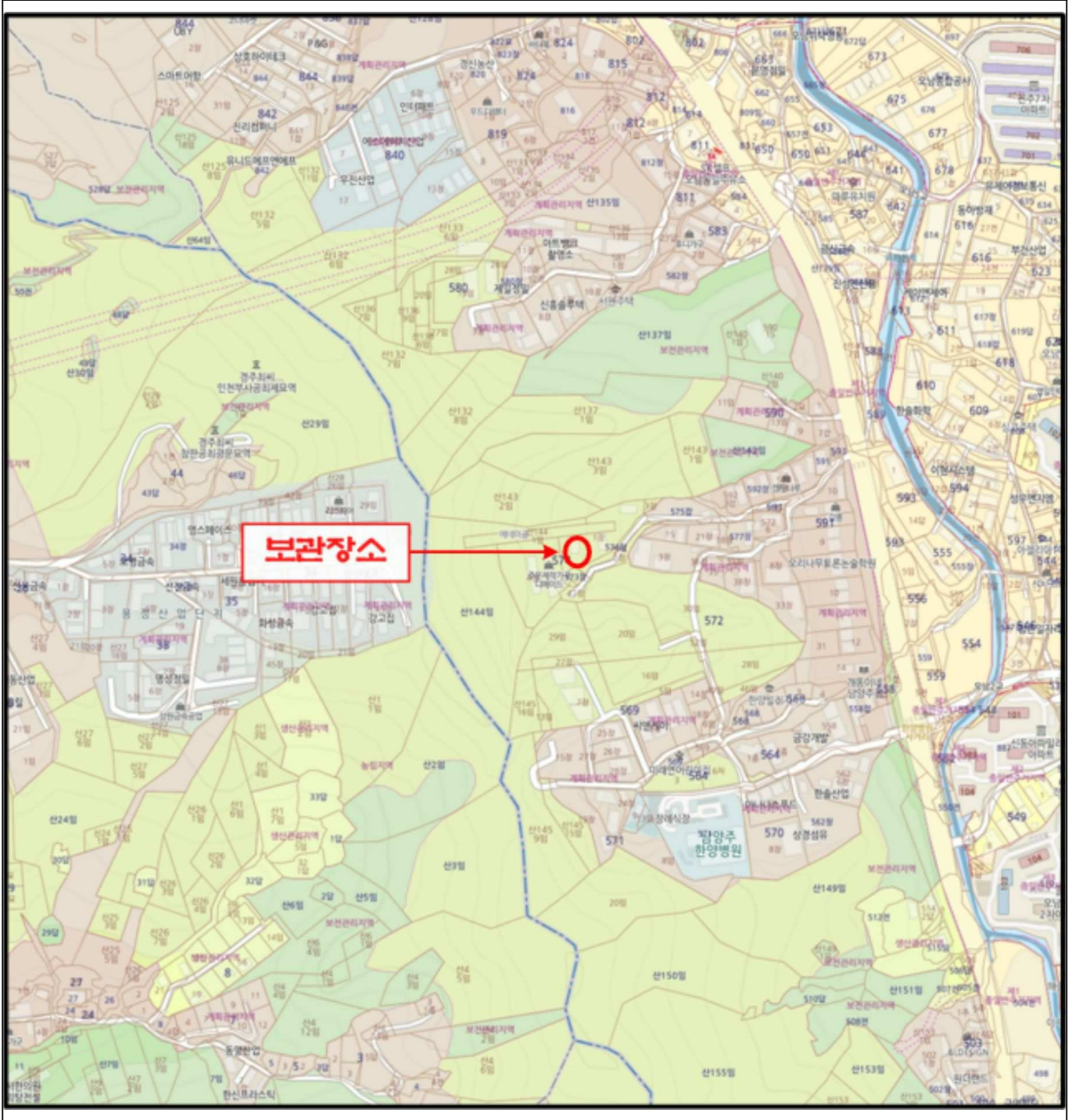
(6) 기타(옵션등)

오토, 에어컨, ABS, 제동보조시스템, 제동보조시스템, 차체자세제어장치, 주차후방센서
등이 장착 되어있음.

위치도



소재지	경기도 남양주시 오남읍 오남리 572-47 (양지로81번길 23) 한양물류
------------	---



사 진 용 지



전면 전경



후면 및 측면 전경

사 진 용 지



계기판



명판

사 진 용 지



내부 화물칸



오른쪽 바퀴 힐