

의정부지방법원 남양주지원

매각물건명세서

사건	2023타경5226 부동산강제경매 2024타경303(중복) 2024타경76720(병합) 2024타경78306(중복)			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 10.	담임법관 (사법보좌관)	김상민	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2021.3.4. 근저당권		배당요구종기	2024. 2. 12.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
〈비고〉										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
1. 일괄매각 2. 목록1~6 각 지목은 임야이나 토목작업을 한 상태로 공사가 중단된 토지로 건축허가를 득한 것으로 가평군청에 구두 확인한 것으로 조사됨(감정평가서 참조)										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2023타경5226

[물건 1]

- 경기도 가평군 가평읍 달전리 산83-2
임야 5552m²
- 경기도 가평군 가평읍 달전리 산83-5
임야 1997m²
- 경기도 가평군 가평읍 달전리 산83-6
임야 1237m²
- 경기도 가평군 가평읍 달전리 산83-7
임야 356m²
- 경기도 가평군 가평읍 달전리 산83-8
임야 424m²
- 경기도 가평군 가평읍 달전리 산83-9
임야 1145m²

감정평가액		8,183,538,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.12.24	8,183,538,000	818,353,800
2회	2026.01.15	5,728,477,000	572,847,700
3회	2026.03.05	4,009,934,000	400,993,400
4회	2026.04.09	2,806,954,000	280,695,400

- 일괄매각
- 목록1~6 각 지목은 임야이나 토목작업을 한 상태로 공사가 중단된 토지로 건축허가를 득한 것으로 가평군청에 구두 확인한 것으로 조사됨(감정평가서 참조)