



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2845-2021-003839



[건물] 경기도 가평군 조종면 운악리 418-35 주건축물제1동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년11월8일	경기도 가평군 조종면 운악리 418-35 주건축물제1동 [도로명주소] 경기도 가평군 조종면 현등사길 55-271	철근콘크리트구조 콘크리트경사지붕 2층 숙박시설 1층 61.7㎡ 2층 45㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년11월8일 제27207호		소유자 주식회사진홍물산 284411-0045235 경기도 가평군 조종면 현등사길 55-61
2	가압류	2022년3월2일 제4346호	2022년2월28일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2022카합5 0102)	청구금액 금2,000,000,000원 채권자 박향숙 670321-***** 서울특별시 용산구 이촌로 100-8, 106동 801호 (이촌동, 동아그린아파트)
3	압류	2023년4월17일 제7441호	2023년4월17일 압류(세정과-74 38)	권리자 가평군 3142
4	임의경매개시결정	2024년7월29일 제15214호	2024년7월29일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결 정(2024타경130 6)	채권자 포천농업협동조합 115436-0000083 경기도 포천시 중앙로 175 (신읍동)

[건물] 경기도 가평군 조종면 운악리 418-35 주건축물제1동

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년11월8일 제27210호	2021년11월8일 설정계약	채권최고액 금1,430,000,000원 채무자 주식회사진흥물산 경기도 가평군 조종면 현등사길 55-61 근저당권자 포천농업협동조합 115436-0000083 경기도 포천시 중앙로 175 (신읍동) (선단지점) 공동담보목록 제2021-823호
1-1	1번등기명의인표시 변경	2025년2월28일 제668852호	2024년12월27일 취급지점변경	포천농업협동조합의 취급지점 주사무소
1-2	1번근저당권이전	2025년2월28일 제668853호	2024년12월27일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동, 농협재단)

【 공동담보목록 】					
목록번호	2021-823				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 가평군 조종면 운악리 418-35	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	22	2021년11월8일 제27210호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경기도 가평군 조종면 운악리 418-45	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	13	2021년11월8일 제27210호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경기도 가평군 조종면 운악리 418-47	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	13	2021년11월8일 제27210호 설정계약으로 인하여	

[건물] 경기도 가평군 조종면 운악리 418-35 주건축물제1동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
4	[토지] 경기도 가평군 조종면 운악리 418-48	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	13	2021년11월8일 제27210호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경기도 가평군 조종면 운악리 418-90	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	6	2021년11월8일 제27210호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 경기도 가평군 조종면 운악리 418-96	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	6	2021년11월8일 제27210호 설정계약으로 인하여	2023년4월5일 제6514호 분할로 인하여
7	[토지] 경기도 가평군 조종면 운악리 산168-5	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	14	2021년11월8일 제27210호 설정계약으로 인하여	2023년1월31일 제1646호 등록전환으로 인하여
8	[토지] 경기도 가평군 조종면 운악리 418-46	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	15	2021년11월8일 제27210호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 경기도 가평군 조종면 운악리 418-35 주건축물제1동	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	1	2021년11월8일 제27210호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 경기도 가평군 조종면 운악리 418-45 주건축물제1동	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	1	2021년11월8일 제27210호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 경기도 가평군 조종면 운악리 418-47 주건축물제1동	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	1	2021년11월8일 제27210호 설정계약으로 인하여	

[건물] 경기도 가평군 조종면 운악리 418-35 주건축물제1동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
12	[건물] 경기도 가평군 조종면 운악리 418-48 주건축물제1동	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	1	2021년11월8일 제27210호 설정계약으로 인하여	
13	[건물] 경기도 가평군 조종면 운악리 418-90	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	1	2021년11월8일 제27210호 설정계약으로 인하여	
14	[토지] 경기도 가평군 조종면 운악리 418-102	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	14	2023년1월31일 제1646호 등록전환으로 인하여	
15	[토지] 경기도 가평군 조종면 운악리 418-103	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	1	2023년4월5일 제6514호 분할로 인하여	
16	[토지] 경기도 가평군 조종면 운악리 418-104	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	1	2023년4월5일 제6514호 분할로 인하여	
17	[토지] 경기도 가평군 조종면 운악리 418-96	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	6	2023년4월5일 제6514호 분할로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 가평등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년06월09일 15시29분27초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2845-2021-003839

[건물] 경기도 가평군 조종면 운악리 418-35 주택축물제1동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사진홍물산 (소유자)	284411-0045235	단독소유	경기도 가평군 조종면 현등사길 55-61	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2022년3월2일 제4346호	청구금액 금2,000,000,000원 채권자 박향숙	주식회사진홍물산
3	압류	2023년4월17일 제7441호	권리자 가평군	주식회사진홍물산
4	임의경매개시결정	2024년7월29일 제15214호	채권자 포천농업협동조합	주식회사진홍물산

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년11월8일 제27210호	채권최고액 금1,430,000,000원 근저당권자 포천농업협동조합	주식회사진홍물산
1-2	근저당권이전	2025년2월28일 제668853호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	주식회사진홍물산

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 6월 9일 오후 3시29분27초