

의정부지방법원 남양주지원

매각물건명세서

사건	2024타경1306 부동산임의경매 2025타경2429(병합)	매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 30.	담임법관 (사법보좌관)	김상민	<u>전자서명완료</u>	
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	9 ~23 : 2021.11.8. 근저당권 24~31 : 2021.7.26. 근저당권		배당요구종 기	목록 9~23 : 2024.10.15. 목록24~31 : 2025. 9. 9.			
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보 출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
김대홍	목록16(운악리4 18-48)	현황 조사	숙박시설 임차인	2021.10.29~ 2023.10.29.	20,000,000	2,000,000	2021.11.04		
	목록17(운악리4 18-48) 1,2층 106.7㎡	현황 조사	숙박시설 임차인	2021.10.29~ 2023.10.29.	20,000,000	2,000,000	2021.11.04		
	목록27) 106.7㎡)	현황 조사	미상 임차인	2024.04.17. -2026.04.17 .	10,000,000	1,500,000	2024.04.18.		
더리조트명 주식회사	목록25(106.7㎡)	현황 조사	펜션 임차인	2021.05.30. -2026.05.30	90,000,000	6,000,000	2021.07.19.		
주식회사 케이디건설 기계	목록25(106.7㎡)	현황 조사	펜션 임차인	2021.07.26. -2023.07.26 .	10,000,000	700,000	2021.07.28.		
〈비고〉									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가치분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									
1. 일괄매각, 목록29.30.31.은 지분경매									

2. 숙박시설(명스빌리지풀빌라)로 조사됨[감정평가서 참조]

- * 건물중 목록10,12,15,18,25,27은 공부 및 현황 숙박시설, 목록19는 공부는 단독주택이나, 현황은 숙박시설임
- * 토지중 목록9,11,14,16,18,24,26은 숙박시설 건부지, 목록13은 도로, 목록 20,21은 나지(운동장, 주차장 등), 목록22는 도로, 목록23은 나지, 목록28~31은 도로로 이용중임

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경1306

[물건 1]

9. 경기도 가평군 조종면 운악리 418-35
대 201m²
10. 경기도 가평군 조종면 운악리 418-35 주건축물제1동
[도로명주소] 경기도 가평군 조종면 현등사길 55-271
위 지상
철근콘크리트구조 콘크리트경사지붕 2층 숙박시설
1층 61.7m²
2층 45m²
11. 경기도 가평군 조종면 운악리 418-45
대 166m²
12. 경기도 가평군 조종면 운악리 418-45 주건축물제1동
[도로명주소] 경기도 가평군 조종면 현등사길 55-269
위 지상
철근콘크리트구조 콘크리트경사지붕 2층 숙박시설
1층 61.7m²
2층 45m²
13. 경기도 가평군 조종면 운악리 418-46
도로 160m²
14. 경기도 가평군 조종면 운악리 418-47
대 158m²
15. 경기도 가평군 조종면 운악리 418-47 주건축물제1동
[도로명주소] 경기도 가평군 조종면 현등사길 55-267
위 지상
철근콘크리트구조 콘크리트경사지붕 2층 숙박시설
1층 61.7m²
2층 45m²
16. 경기도 가평군 조종면 운악리 418-48
대 216m²
17. 경기도 가평군 조종면 운악리 418-48 주건축물제1동
[도로명주소] 경기도 가평군 조종면 현등사길 55-265

위 지상

철근콘크리트구조 콘크리트경사지붕 2층 숙박시설

1층 61.7㎡

2층 45㎡

18. 경기도 가평군 조종면 운악리 418-90
대 347㎡

19. 경기도 가평군 조종면 운악리 418-90
[도로명주소] 경기도 가평군 조종면 현등사길 55-273
위 지상

철근콘크리트구조 경사지붕(철근콘크리트구조) 2층 단독주택

1층 61.7㎡

2층 45㎡

20. 경기도 가평군 조종면 운악리 418-96
대 193㎡

21. 경기도 가평군 조종면 운악리 418-102
임야 1730㎡

22. 경기도 가평군 조종면 운악리 418-103
도로 97㎡

23. 경기도 가평군 조종면 운악리 418-104
대 81㎡

24. 경기도 가평군 조종면 운악리 418-16
대 206㎡

매각지분 벨리21 주식회사(변경전:주식회사 제일중기개발) 소유

25. 경기도 가평군 조종면 운악리 418-16
[도로명주소] 경기도 가평군 조종면 현등사길 55-283
위 지상

철근콘크리트구조 경사지붕(철근콘크리트구조) 2층 숙박시설

1층 61.7㎡

2층 45㎡

제시의 25-1 비가림시설 등 파이프조 썬라이트지붕 35.5㎡

매각지분 벨리21 주식회사(변경전:주식회사 제일중기개발) 소유

26. 경기도 가평군 조종면 운악리 418-94
대 156m²

매각지분 벨리21 주식회사(변경전:주식회사 제일중기개발) 소유

27. 경기도 가평군 조종면 운악리 418-94
[도로명주소] 경기도 가평군 조종면 현등사길 55-281
위 지상
철근콘크리트구조 경사지붕(철근콘크리트구조) 2층 숙박시설
1층 61.7m²
2층 45m²

제시외 27-1 비가림시설 등 파이프조 썬라이트지붕 45m²

매각지분 벨리21 주식회사(변경전:주식회사 제일중기개발) 소유

28. 경기도 가평군 조종면 운악리 418-97
도로 97m²

29. 경기도 가평군 조종면 운악리 417-39
도로 1354m²

매각지분 갑구순위 53번 주식회사 진흥물산 지분 270800분의 159438 지분전부

30. 경기도 가평군 조종면 운악리 418-63
도로 99m²

매각지분 갑구순위 17번 주식회사 진흥물산 지분 3분의 2 지분전부

31. 경기도 가평군 조종면 운악리 418-64
도로 170m²

매각지분 갑구순위 17번 주식회사 진흥물산 지분 170분의 113 지분전부
