



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1101-2021-001859



[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1437-19 태양오피스텔 제7층 제703호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월9일	서울특별시 관악구 신림동 1437-19 태양오피스텔 [도로명주소] 서울특별시 관악구 신림동5가길 13	철근콘크리트구조 평스라브지붕 지하1층 지상8층 공동주택 외2 지1 222.46㎡ 1층 196.56㎡ 2층 195.17㎡ 3층 189.89㎡ 4층 189.89㎡ 5층 143.26㎡ 6층 143.26㎡ 7층 142.83㎡ 8층 117.42㎡ 옥탑1층 12.04㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 관악구 신림동 1437-19	대	379.8㎡	2021년2월9일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월9일	제7층 제703호	철근콘크리트구조 24.48㎡	

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1437-19 태양오피스텔 제7층 제703호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	379.8분의 12.237	2021년1월29일 대지권 2021년2월9일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년2월9일 제22573호		소유자 주식회사태양건설 124411-0245854 경기도 김포시 김포한강7로22번길 174-148(마산동)
2	소유권이전	2021년2월9일 제22577호	2021년2월9일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2021-1930호
3	소유권이전	2021년9월17일 제186072호	2021년9월17일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사태양건설 124411-0245854 경기도 김포시 김포한강7로22번길 174-148(마산동)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
4	소유권이전	2021년9월17일 제186073호	2021년9월1일 매매	소유자 김건희 930504-***** 경기도 의정부시 흥선로 152, 608호(의정부동, 명보빌라) 거래가액 금345,000,000원
4-1	민간임대주택등기	2021년11월1일 제212246호	2021년9월13일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
4-2	4번등기명의인표시 변경	2022년4월19일 제57641호	2022년4월5일 주소변경	김건희의 주소 경기도 의정부시 평화로483번길 30(의정부동)

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1437-19 태양오피스텔 제7층 제703호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	압류	2023년7월13일 제100585호	2023년7월13일 압류(채납징세 과-티59026)	권리자 국 처분청 의정부세무서장
6	강제경매개시결정	2024년12월11일 제210076호	2024년12월11일 서울중앙지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경124 999)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 18층(문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년2월4일 제16975호	2022년1월25일 설정계약	채권최고액 금1,000,000,000원 채무자 주식회사영광축산 경상남도 진주시 정촌면 화개천로 132-15 주식회사힘찬푸드 경상남도 진주시 정촌면 정촌로 99 근저당권자 주식회사팜스코 131111-0042950 경기도 안성시 미양면 제2공단4길 33 공동담보목록 제2022-116호
2	근저당권설정	2022년2월11일 제20061호	2022년2월9일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 주식회사드림청정 경상남도 창원시 의창구 의안로12번길 7(소답동) 근저당권자 주식회사힘찬푸드 191111-0083423 경상남도 진주시 정촌면 정촌로 99 공동담보목록 제2022-133호
3	근저당권설정	2022년4월19일 제57644호	2022년4월18일 설정계약	채권최고액 금1,000,000,000원 채무자 주식회사드림청정 경상남도 창원시 의창구 의안로12번길 7(소답동) 근저당권자 주식회사힘찬푸드 191111-0083423 경상남도 진주시 정촌면 정촌로 99 공동담보목록 제2022-489호
4	주택임차권	2023년10월4일	2023년9월25일	임차보증금 금345,000,000원

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1437-19 태양오피스텔 제7층 제703호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제148892호	서울중앙지방법원의 임차권등기명령 (2023카임31642)	범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년9월1일 주민등록일자 2021년9월2일 점유개시일자 2021년9월18일 확정일자 2021년9월7일 임차권자 강지아 951019-***** 서울특별시 관악구 신림동5가길 13(신림동, 태양오피스텔)703호
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월4일 부기

【 공동담보목록 】

2022-116					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 부천시 원미동 95-12 미성플로체 제2층 제202호	인천지방법원 부천지원 등기과		2022년2월4일 제16975호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 서울특별시 양천구 목동 785-4 형지그레이크 제비동 제4층 제502호	서울남부지방법원 등기국		2022년2월4일 제16975호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 서울특별시 양천구 신정동 891-30 외 1필지 유니크5차 제6층 제602호	서울남부지방법원 등기국		2022년2월4일 제16975호 설정계약으로 인하여	2022년9월2일 제129688호 근저당권소멸로 인하여
4	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1437-19 태양오피스텔 제7층 제703호	서울중앙지방법원 등기국	1	2022년2월4일 제16975호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1437-19 태양오피스텔 제7층	서울중앙지방법원 등기국	1	2022년2월4일 제16975호	

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1437-19 태양오피스텔 제7층 제703호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제706호			설정계약으로 인하여	
6	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 610-246 외 1필지 레미안아트빌 제3층 제302호	서울중앙지방법원 등기국	4	2022년9월1일 제129318호 담보추가로 인하여	
목록번호	2022-133				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1437-19 태양오피스텔 제7층 제703호	서울중앙지방법원 등기국	2	2022년2월11일 제20061호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1437-19 태양오피스텔 제7층 제706호	서울중앙지방법원 등기국	2	2022년2월11일 제20061호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 서울특별시 양천구 신정동 891-30 외 1필지 유니크5차 제6층 제602호	서울남부지방법원 등기국		2022년2월11일 제20061호 설정계약으로 인하여	2022년8월25일 제125289호 근저당권소멸로 인하여
4	[건물] 서울특별시 양천구 목동 785-4 형지그레이크 제비동 제4층 제502호	서울남부지방법원 등기국		2022년2월11일 제20061호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 부천시 원미동 95-12 미성플로체 제2층 제202호	인천지방법원 부천지원 등기과		2022년2월11일 제20061호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1437-19 태양오피스텔 제7층 제703호

목록번호	2022-489				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1437-19 태양오피스텔 제7층 제703호	서울중앙지방법원 등기국	3	2022년4월19일 제57644호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 서울특별시 관악구 신림동 1437-19 태양오피스텔 제7층 제706호	서울중앙지방법원 등기국	3	2022년4월19일 제57644호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 서울특별시 양천구 목동 785-4 형지그레이스 제비동 제4층 제502호	서울남부지방법원 등기국		2022년4월19일 제57644호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 서울특별시 양천구 신정동 891-30 외 1필지 유니크5차 제6층 제602호	서울남부지방법원 등기국		2022년4월19일 제57644호 설정계약으로 인하여	2022년8월25일 제125296호 근저당권소멸로 인하여
5	[건물] 경기도 부천시 원미동 95-12 미성플로체 제2층 제202호	인천지방법원 부천지원 등기과		2022년4월19일 제57644호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월31일 10시48분53초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2021-001859

[집합건물] 서울특별시 관악구 신림동 1437-19 태양오피스텔 제7층 제703호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김건희 (소유자)	930504-*****	단독소유	경기도 의정부시 평화로483번길 30(의정부동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2021년11월1일 제212246호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김건희
5	압류	2023년7월13일 제100585호	권리자 국	김건희
6	강제경매개시결정	2024년12월11일 제210076호	채권자 주택도시보증공사	김건희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년2월4일 제16975호	채권최고액 금1,000,000,000원 근저당권자 주식회사팜스코	김건희
2	근저당권설정	2022년2월11일 제20061호	채권최고액 금100,000,000원 근저당권자 주식회사힘찬푸드	김건희
3	근저당권설정	2022년4월19일 제57644호	채권최고액 금1,000,000,000원 근저당권자 주식회사힘찬푸드	김건희
4	임차권설정	2023년10월4일 제148892호	임차보증금 금345,000,000원 임차권자 강지아	김건희

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 31일 오전 10시48분53초