



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2841-2018-010555



[집합건물] 경기도 남양주시 오남읍 오남리 408 주건축물제1동 제3층 제301호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역		등기원인 및 기타사항
1	2018년5월16일	경기도 남양주시 오남읍 오남리 408 주건축물제1동 [도로명주소] 경기도 남양주시 오남읍 진건오남로522번길 8-1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택  1층 28.68㎡ 1층 23.93㎡ 2층 132.32㎡ 3층 132.32㎡ 4층 129.39㎡ 5층 112.09㎡		
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 남양주시 오남읍 오남리 408		대	281㎡	2018년5월16일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년5월16일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 57.97㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		281분의 34.16	2018년4월26일 대지권 2018년5월16일 등기
2				<del>별도등기 있음</del>

[집합건물] 경기도 남양주시 오남읍 오남리 408 주건축물제1동 제3층 제301호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			<del>1토지(갑구12번 신탁등기)</del> 2018년5월17일 등기
3			2번의 1토지에 관한 별도등기 말소 2018년6월28일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년5월16일 제53634호		소유자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명 대치타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2208-2210호</del>
2	소유권이전	2018년6월1일 제61762호	2018년5월31일 신탁재산의귀속	소유자 유영숙 511125-***** 경기도 성남시 분당구 중앙공원로 20,418동 1204호(서현동, 현대아파트)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2018년6월1일 제61771호	2018년6월1일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2018-2693호</del>
4	소유권이전	2020년11월27일 제151107호	2020년11월27일 신탁재산의귀속	소유자 유영숙 511125-***** 서울특별시 동작구 상도로15사길 20 (상도동)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2021년6월23일 제86722호</del>	<del>2021년6월23일 의정부지방법원 의 강제경매개시결 정(2021타경798 30)</del>	<del>채권자 신영자 610825-***** 서울 송파구 올림픽로35길 104, 25동 307호 (신천동, 장미아파트)</del>
6	가압류	2021년9월8일	2021년9월8일	청구금액 금440,000,000 원

[집합건물] 경기도 남양주시 오남읍 오남리 408 주건축물제1동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제121883호	수원지방법원의 가압류 결정(2021카단505169)	채권자 경기남부수산업협동조합 130138-0000705 경기도 화성시 남양읍 남양시장로 1 (수협빌딩) (양재도곡지점)
7	압류	2022년3월8일 제27820호	2022년3월8일 압류(채납징세과-티7266)	권리자 국 처분청 동작세무서장
8	5번강제경매개시결정등기말소	2022년4월27일 제48208호	2022년4월21일 취하	
9	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2022년6월29일 제76567호</del>	<del>2022년6월29일 의정부지방법원 남양주지원의 강제경매개시결정(2022타경72434)</del>	<del>채권자 신영자 610825-***** 서울 송파구 올림픽로35길 104, 25동 307호 (신천동, 장미아파트)</del>
10	9번강제경매개시결정등기말소	2023년4월3일 제36486호	2023년3월30일 취소기각결정	
11	압류	2023년12월4일 제133762호	2023년12월4일 압류(징수과-18484)	권리자 동작구(서울특별시) 1124
12	강제경매개시결정	2024년7월29일 제86485호	2024년7월29일 의정부지방법원 남양주지원의 강제경매개시결정(2024타경80354)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
13	압류	2025년4월14일 제1652582호	2025년4월11일 압류(징수과-7867)	권리자 남양주시 3150

[집합건물] 경기도 남양주시 오남읍 오남리 408 주건축물제1동 제3층 제301호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년4월7일 제45878호	2021년4월7일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 유영숙 서울특별시 동작구 상도로15사길 20 (상도동) 근저당권자 박영우 530122-***** 경기도 고양시 일산서구 하이파크3로 111, 210동 805호 (덕이동,하이파크시티 일산 파밀리에 2단지) 공동담보 건물 경기도 남양주시 오남읍 오남리 408 주건축물제1동 제2층 제201호 건물 경기도 남양주시 오남읍 오남리 408 주건축물제1동 제4층 제401호 <del>건물 경기도 남양주시 오남읍 오남리 408-5 주건축물제1동 제4층 제402호</del>
1-1	1번근저당권공동담 보일부소멸			건물 경기도 남양주시 오남읍 오남리 408-5 주건축물제1동 제4층 제402호에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2025년4월23일 부기
2	주택임차권	2022년12월26일 제145141호	2022년12월13일 의정부지방법원 남양주지원의 임차권등기명령 (2022카임59)	임차보증금 금175,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2020년10월26일 주민등록일자 2020년11월27일 점유개시일자 2020년11월27일 확정일자 2020년10월27일 임차권자 남지완 710408-***** 경기도 남양주시 오남읍 진건오남로522번길 8-1, 101동 301호
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년12월26일 부기

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 남양주시 오남읍 오남리 408 주건축물제1동 제3층 제301호

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년06월09일 15시29분55초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2841-2018-010555

[집합건물] 경기도 남양주시 오남읍 오남리 408 주건축물제1동 제3층 제301호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유영숙 (소유자)	511125-*****	단독소유	서울특별시 동작구 상도로15사길 20 (상도동)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2021년9월8일 제121883호	청구금액 금440,000,000 원 채권자 경기남부수산업협동조합	유영숙
7	압류	2022년3월8일 제27820호	권리자 국	유영숙
11	압류	2023년12월4일 제133762호	권리자 동작구(서울특별시)	유영숙
12	강제경매개시결정	2024년7월29일 제86485호	채권자 주택도시보증공사	유영숙
13	압류	2025년4월14일 제1652582호	권리자 남양주시	유영숙

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년4월7일 제45878호	채권최고액 금50,000,000원 근저당권자 박영우	유영숙
2	임차권설정	2022년12월26일 제145141호	임차보증금 금175,000,000원 임차권자 남지완	유영숙

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 6월 9일 오후 3시29분55초