



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2841-2020-012802



[집합건물] 경기도 남양주시 별내동 974-1 동광비즈타워별내 제1동 제11층 제1129호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년10월16일	경기도 남양주시 별내동 974-1 동광비즈타워별내 제1동 [도로명주소] 경기도 남양주시 순화공로 272	철근콘크리트구조 공장 및 지원시설 지하2층 지상13층 1층 7050.79㎡ 2층 4693.4㎡ 3층 8179.69㎡ 4층 8179.69㎡ 5층 8179.69㎡ 6층 4747.73㎡ 7층 3484.46㎡ 8층 3481.19㎡ 9층 3507.32㎡ 10층 3507.32㎡ 11층 3507.32㎡ 12층 3507.32㎡ 13층 2774.72㎡ 지하1층 10728.57㎡ 지하2층 10806.37㎡	도면 제2020-481호

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 남양주시 별내동 974-1	공장용지	12867.1㎡	2020년10월16일 등기

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년10월16일	제11층 제1129호	철근콘크리트구조 77.06㎡	도면 제2020-481호

[집합건물] 경기도 남양주시 별내동 974-1 동광비즈타워별내 제1동 제11층 제1129호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	12867.1분의 22.03	2020년10월12일 대지권 2020년10월16일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(갑구 3번 신탁등기) 2020년10월16일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2020년12월24일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년10월16일 제133473호	열람	소유자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 <del>제2020-7111호</del>
2	소유권이전	2020년12월24일 제162567호	2020년7월2일 매매	소유자 주식회사브레스커뮤니케이션즈 284111-0209788 <del>경기도 남양주시 별내2로 64, 9층 904호(별내동, 센타프라자)</del>
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
2-1	2번등기명의인표시 변경	2023년5월24일 제57007호	2022년3월31일 본점이전	주식회사브레스커뮤니케이션즈의 주소 경기도 남양주시 순화궁로 272, 11층 1129, 1130호(별내동, 동광 비즈타워 별내)
3	가압류	2024년1월9일 제2279호	2024년1월9일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2023카단2	청구금액 금24,025,975 원 (채권자 강지수 12,533,842원, 채권자 서현욱 11,492,133원) 채권자

[집합건물] 경기도 남양주시 별내동 974-1 동광비즈타워별내 제1동 제11층 제1129호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			04259)	강지수 980115-***** 경기도 의정부시 신촌로6번길 29-6(가능동) 서현옥 881127-***** 경기도 의정부시 호국로1101번길 36(가능동)
4	가압류	2024년1월9일 제2407호	2024년1월8일 의정부지방법원 남양주지원의 가압류 결정(2024카단2 0025)	청구금액 금61,862,490 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산 중구 중가로 340 (교동, 근로복지공단)
5	압류	2024년1월22일 제6630호	2024년1월22일 압류(징수부-90 0671)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (남양주가평지사)
6	압류	2024년1월25일 제8091호	2024년1월24일 압류(징세과-티 7255)	권리자 국 처분청 구리세무서장
7	<del>보전처분</del>	<del>2024년2월13일 제14176호</del>	<del>2024년2월5일 서울회생법원의 재산보전처분(2 024간회합10001 7)</del>	<del>금지사항 양도, 저당권 또는 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위의 금지</del>
8	가압류	2024년2월19일 제16490호	2024년2월19일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 01277)	청구금액 금52,011,124 원 채권자 주식회사 전북은행 210111-0000043 전주시 덕진구 백제대로 566 (금암동) (구월동지점 인천 남동구 구월남로 172, 2층 1호)
9	가압류	2024년3월6일 제24377호	2024년3월6일 의정부지방법원 남양주지원의 가압류 결정(2024카단2 0764)	청구금액 금24,000,000 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산 중구 중가로 340 (교동, 근로복지공단)
10	가압류	2024년3월15일 제28607호	2024년3월15일 수원지방법원의	청구금액 금20,624,951 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754

[집합건물] 경기도 남양주시 별내동 974-1 동광비즈타워별내 제1동 제11층 제1129호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2024카단502511)	수원시 영통구 광고로 107, 2-3층(이의동, 경기도중소기업지원센터) (남양주지점)
11	7번보전처분등기말소	2024년7월10일 제78571호	2024년6월20일 회생절차폐지결정	
12	임의경매개시결정	2024년8월21일 제95554호	2024년8월21일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결정(2024타경81722)	채권자 더블유아이2406유동화전문 유한회사(양도인:중소기업은행) 110114-0337300 서울 종로구 청계천로 41, 9층(서린동)
13	<del>보전처분</del>	<del>2024년11월6일 제121698호</del>	<del>2024년11월1일 의정부지방법원의 재산보전처분(2024간회합507)</del>	<del>금지사항 양도, 저당권 또는 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위의 금지</del>
14	13번보전처분등기말소	2024년11월20일 제126437호	2024년11월15일 회생신청 취하허가	
15	압류	2025년4월14일 제1663140호	2025년4월2일 압류(징수과-7767)	권리자 남양주시 3150

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년12월24일 제162568호</del>	<del>2020년12월24일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금321,600,000원 채무자 주식회사브래스커뮤니케이션즈 경기도 남양주시 별내2로 64, 9층 904호(별내동, 센타프라자) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (별내신도시지점)</del>
2	근저당권설정	2023년5월24일	2023년5월24일	채권최고액 금424,800,000원

[집합건물] 경기도 남양주시 별내동 974-1 동광비즈타워별내 제1동 제11층 제1129호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제57008호	설정계약	채무자 주식회사브레스커뮤니케이션즈 경기도 남양주시 순화궁로 272, 11층 1129,1130호(별내동, 동광 비즈타워 별내) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (연수지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2023년5월24일 제57116호	2023년5월24일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월10일 20시04분27초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2841-2020-012802

[집합건물] 경기도 남양주시 별내동 974-1 동광비즈타워별내 제1동 제11층 제1129호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사브레스 커뮤니케이션즈 (소유자)	284111-0209788	단독소유	경기도 남양주시 순화궁로 272, 11층 1129,1130호(별내동, 동광 비즈타워 별내)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년1월9일 제2279호	청구금액 금24,025,975 원 (채권자 강지수 12,533,842원, 채권자 서현욱 11,492,133원) 채권자 강지수외 1명	주식회사브레스 커뮤니케이션즈
4	가압류	2024년1월9일 제2407호	청구금액 금61,862,490 원 채권자 근로복지공단	주식회사브레스 커뮤니케이션즈
5	압류	2024년1월22일 제6630호	권리자 국민건강보험공단	주식회사브레스 커뮤니케이션즈
6	압류	2024년1월25일 제8091호	권리자 국	주식회사브레스 커뮤니케이션즈
8	가압류	2024년2월19일 제16490호	청구금액 금52,011,124 원 채권자 주식회사 전북은행	주식회사브레스 커뮤니케이션즈
9	가압류	2024년3월6일 제24377호	청구금액 금24,000,000 원 채권자 근로복지공단	주식회사브레스 커뮤니케이션즈
10	가압류	2024년3월15일 제28607호	청구금액 금20,624,951 원 채권자 경기신용보증재단	주식회사브레스 커뮤니케이션즈
12	임의경매개시결정	2024년8월21일 제95554호	채권자 더블유아이2406유동화전문유한회사(양도인:중소기업은행)	주식회사브레스 커뮤니케이션즈
15	압류	2025년4월14일 제1663140호	권리자 남양주시	주식회사브레스 커뮤니케이션즈

출력일시 : 2025년 7월 10일 오후 8시4분27초

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2023년5월24일 제57008호	채권최고액 금424,800,000원 근저당권자 중소기업은행	주식회사브 레스커뮤니 케이션즈

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.