



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2841-2012-008400



[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 창현리 438-17 삼우엠타운빌리지 제108동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년8월7일	경기도 남양주시 화도읍 창현리 438-17 삼우엠타운빌리지 제108동 [도로명주소] 경기도 남양주시 화도읍 폭포로 17-24	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 4층 공동주택 1층 130.22㎡ 2층 130.22㎡ 3층 130.22㎡ 4층 130.22㎡ 지1층 137.06㎡ 옥탑1층 10.92㎡ (연면적제외)	도면 제2012-380호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 남양주시 화도읍 창현리 438-17	임야	763㎡	2012년8월7일
2	1. 경기도 남양주시 화도읍 창현리 438-17	대	763㎡	2012년8월7일 1토지 지목변경 2012년8월8일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년8월7일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 59.65㎡	도면 제2012-380호

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 창현리 438-17 삼우엠타운빌리지 제108동 제2층 제201호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	763분의 76.27	2012년8월7일 대지권 2012년8월7일
2			별도등기 있음 1토지(을구 8번,10번 근저당권 설정 등기,을구 9번 지상권 설정 등기) 2012년8월7일
3			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 10번 근저당권 설정 등기) 2012년8월7일
4			3번 별도등기 말소 2012년8월8일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년8월7일 제83651호		소유자 조성현 540310-***** 서울특별시 광진구 아차산로78길 7 , 301호 (광장동,유진스웰)
2	소유권이전	2012년8월7일 제83653호	2012년8월7일 신탁	수탁자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 대치동 1002 코스모타워 13층
	신탁			신탁원부 제2012-3531호
3	소유권이전	2012년8월28일 제92610호	2012년8월28일 신탁재산의귀속	소유자 조성현 540310-***** 서울특별시 광진구 아차산로78길 7, 301호 (광장동,유진스웰)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2012년8월28일 제92611호	2012년8월6일 매매	소유자 심재광 700227-***** 경기도 남양주시 화도읍 폭포로 17-24, 108동 201호 (삼우엠타운)

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 창현리 438-17 삼우엠타운빌리지 제108동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금165,000,000원
5	임의경매개시결정	2013년9월25일 제116026호	2013년9월24일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2013타경481 07)	채권자 박경숙 651227-***** 경기 남양주시 화도읍 떡갓로서길 3-34, 103-301(하이원빌)
6	5번임의경매개시결 정등기말소	2013년10월28일 제130900호	2013년10월17일 취하	
7	소유권이전	2022년5월30일 제62827호	2022년5월3일 매매	소유자 최창업 681027-***** 서울특별시 강북구 덕릉로48길 9-6, 지하1층 비01호 (변동) 거래가액 금225,000,000원
8	압류	2023년4월24일 제45662호	2023년4월24일 압류(채납징세 과-타19163)	권리자 국 처분청 도봉세무서장
9	압류	2024년4월18일 제42436호	2024년4월18일 압류(징세과-타 12511)	권리자 국 처분청 계양세무서장
10	강제경매개시결정	2024년9월25일 제107625호	2024년9월25일 의정부지방법원 남양주지원의 강제경매개시결 정(2024타경830 25)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년8월28일 제92612호	2012년8월28일 설정계약	채권최고액 금153,400,000원 채무자 심재광 경기도 남양주시 화도읍 폭포로 17-24, 108동 201호 (삼우엠타운) 근저당권자 도농새마을금고 115244-0001088 경기도 남양주시 도농동 117-28

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 창현리 438-17 삼우엠타운빌리지 제108동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	근저당권설정	2012년9월4일 제95608호	2012년8월28일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 심재광 경기도 남양주시 화도읍 폭포로 17-24, 108동 201호 (삼우엠타운) 근저당권자 조성현 540310-***** 서울특별시 광진구 아차산로78길 7, 301호 (광장동, 유진스웰)
2-1	2번근저당권이전	2013년7월29일 제93533호	2013년7월29일 확정채권양도	근저당권자 박경숙 651227-***** 경기도 남양주시 화도읍 먹갓로서길 3-34, 103동 301호(하이원빌)
3	2번근저당권설정등기말소	2013년10월16일 제126495호	2013년10월16일 해지	
4	1번근저당권설정등기말소	2022년5월30일 제62876호	2022년5월30일 해지	
5	주택임차권	2023년12월8일 제135233호	2023년12월7일 의정부지방법원 남양주지원의 임차권등기명령 (2023카임221)	임차보증금 금225,000,000원 범 위 주택 전부 임대차계약일자 2022년5월30일 주민등록일자 2022년5월31일 점유개시일자 2022년5월30일 확정일자 2022년7월15일 임차권자 최가은 000128-***** 경기도 남양주시 화도읍 폭포로 17-24, 108동 201호 (삼우엠타운빌리지)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월8일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월10일 20시02분09초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2841-2012-008400

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 창현리 438-17 삼우엠타운빌리지 제108동 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최창업 (소유자)	681027-*****	단독소유	서울특별시 강북구 덕릉로48길 9-6, 지하1층 비01호 (번동)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2023년4월24일 제45662호	권리자 국	최창업
9	압류	2024년4월18일 제42436호	권리자 국	최창업
10	강제경매개시결정	2024년9월25일 제107625호	채권자 주택도시보증공사	최창업

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년12월8일 제135233호	임차보증금 금225,000,000원 임차권자 최가은	최창업

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.