



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2845-2023-003064



[집합건물] 경기도 가평군 가평읍 달전리 132-1외 2필지 제111동 제2층 제204호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		경기도 가평군 가평읍 달전리 132-1, 132-3, 132-11 제111동 [도로명주소] 경기도 가평군 가평읍 북한강변로 1027-28	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 제2종근린생활시설 및 제1종근린생활시설 지1층 293.19㎡ 1층 278.41㎡ 2층 277.53㎡ 3층 71.94㎡	2023년9월5일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		제2층 제204호	철근콘크리트구조 58.49㎡	2023년9월5일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 신성종합건설주식회사 110111-5952688 경기도 가평군 가평읍 북한강변로 1027-28 강제경매개시결정 등기의 촉탁으로 인하여 2023년9월5일 등기
2	강제경매개시결정	2023년9월5일 제17778호	2023년8월31일 의정부지방법원 남양주지원의 강제경매개시결 정(2023타경324 4)	채권자 주식회사물빛에셋대부 160111-0480262 대전광역시 대덕구 신탄진로 197, 2층(신대동)

[집합건물] 경기도 가평군 가평읍 달전리 132-1외 2필지 제111동 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전청구권가 등기	2023년12월8일 제26206호	2023년12월8일 매매예약	카등기권자 손재성 810927-***** 경기도 안산시 상록구 반석로 44,109동505호(본오동, 신안아파트)
4	압류	2024년6월19일 제12685호	2024년6월18일 압류(행정복지 국 세정과-005440)	권리자 가평군 3142
5	강제경매개시결정	2024년11월11일 제21412호	2024년11월11일 의정부지방법원 남양주지원의 강제경매개시결 정(2024타경837 73)	채권자 김문선 571017-***** 서울 송파구 오금로 432, 1동 1101호(가락동, 삼환가락아파트)
6	3번가등기말소	2024년12월10일 제23367호	2024년12월9일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	(1)근저당권설정	2024년5월31일 제11633호	2024년5월31일 설정계약	채권최고액 금504,000,000원 채무자 신성종합건설주식회사 경기도 가평군 가평읍 북한강변로 1027-28 근저당권자 별내새마을금고 115244-0000965 경기도 남양주시 별내면 청학로중앙길 29 공동담보목록 제2024-358호
1	(2)근저당권설정	2024년5월31일 제11633호	2024년5월29일 설정계약	채권최고액 금897,600,000원 채무자 신성종합건설주식회사 경기도 가평군 가평읍 북한강변로 1027-28 근저당권자 낙원새마을금고 131144-0000628 경기도 성남시 수정구 성남대로 1197(수진동) 공동담보목록 제2024-359호

【 공동담보목록 】

【 공동담보목록 】					
목록번호	2024-359				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 가평군 가평읍 달전리 132-19 101동	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	3	2024년5월31일 제11633호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 가평군 가평읍 달전리 132-20 외 1필지 102동	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	3	2024년5월31일 제11633호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경기도 가평군 가평읍 달전리 132-21 외 1필지 103동	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	3	2024년5월31일 제11633호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 가평군 가평읍 달전리 132-22 외 1필지 104동	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	3	2024년5월31일 제11633호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 가평군 가평읍 달전리 132-23 외 2필지 105동	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	3	2024년5월31일 제11633호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경기도 가평군 가평읍 달전리 132-24 외 1필지 106동	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	3	2024년5월31일 제11633호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 경기도 가평군 가평읍 달전리 132-25 107동	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	3	2024년5월31일 제11633호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 경기도 가평군 가평읍 달전리 132-26 외 1필지 108동	의정부지방법원 남양주지원	3	2024년5월31일 제11633호	

[집합건물] 경기도 가평군 가평읍 달전리 132-1외 2필지 제111동 제2층 제204호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
		가평등기소		설정계약으로 인하여	
9	[건물] 경기도 가평군 가평읍 달전리 132-27 외 1필지 109동	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	3	2024년5월31일 제11633호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 경기도 가평군 가평읍 달전리 132-28 외 1필지 110동	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	3	2024년5월31일 제11633호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 경기도 가평군 가평읍 달전리 132-1 외 2필지 제111동 제1층 제101호	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	1	2024년5월31일 제11633호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] 경기도 가평군 가평읍 달전리 132-1 외 2필지 제111동 제1층 제102호	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	1	2024년5월31일 제11633호 설정계약으로 인하여	
13	[건물] 경기도 가평군 가평읍 달전리 132-1 외 2필지 제111동 제1층 제103호	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	1	2024년5월31일 제11633호 설정계약으로 인하여	
14	[건물] 경기도 가평군 가평읍 달전리 132-1 외 2필지 제111동 제1층 제104호	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	1	2024년5월31일 제11633호 설정계약으로 인하여	
15	[건물] 경기도 가평군 가평읍 달전리 132-1 외 2필지 제111동 제1층 제105호	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	1	2024년5월31일 제11633호 설정계약으로 인하여	
16	[건물] 경기도 가평군 가평읍 달전리	의정부지방법원	1	2024년5월31일	

[집합건물] 경기도 가평군 가평읍 달전리 132-1외 2필지 제111동 제2층 제204호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	132-1 외 2필지 제111동 제2층 제201호	남양주지원 가평등기소		제11633호 설정계약으로 인하여	
17	[건물] 경기도 가평군 가평읍 달전리 132-1 외 2필지 제111동 제2층 제202호	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	1	2024년5월31일 제11633호 설정계약으로 인하여	
18	[건물] 경기도 가평군 가평읍 달전리 132-1 외 2필지 제111동 제2층 제203호	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	1	2024년5월31일 제11633호 설정계약으로 인하여	
19	[건물] 경기도 가평군 가평읍 달전리 132-1 외 2필지 제111동 제2층 제204호	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	1	2024년5월31일 제11633호 설정계약으로 인하여	
20	[건물] 경기도 가평군 가평읍 달전리 132-1 외 2필지 제111동 제3층 제301호	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	1	2024년5월31일 제11633호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 가평등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월04일 11시12분05초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2845-2023-003064

[집합건물] 경기도 가평군 가평읍 달전리 132-1외 2필지 제111동 제2층 제204호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신성종합건설주식회사 (소유자)	110111-5952688	단독소유	경기도 가평군 가평읍 북한강변로 1027-28	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	강제경매개시결정	2023년9월5일 제17778호	채권자 주식회사물빛에셋대부	신성종합건설주식회사
4	압류	2024년6월19일 제12685호	권리자 가평군	신성종합건설주식회사
5	강제경매개시결정	2024년11월11일 제21412호	채권자 김문선	신성종합건설주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	(1)근저당권설정	2024년5월31일 제11633호	채권최고액 금504,000,000원 근저당권자 별내새마을금고	신성종합건설주식회사
1	(2)근저당권설정	2024년5월31일 제11633호	채권최고액 금897,600,000원 근저당권자 낙원새마을금고	신성종합건설주식회사

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 4일 오전 11시12분5초