



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1101-2018-006741



[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 921-6외 2필지 청룡오피스텔 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년7월20일	서울특별시 관악구 봉천동 921-6, 921-7, 921-9 선우오피스텔	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 8층 업무시설 1층 109.15㎡ 주차장 1층 29.95㎡ 계단실, 관리실, 펌프실, 장애 인화장실 2층 191.95㎡ 오피스텔 3층 191.95㎡ 오피스텔 4층 191.95㎡ 오피스텔 5층 191.95㎡ 오피스텔 6층 191.95㎡ 오피스텔 7층 191.95㎡ 오피스텔 8층 191.95㎡ 오피스텔 옥탑층 18.87㎡ 엘리베이터기계실, 계단실(연면적제외)	도면편철장 제4책 26장
2	2010년11월1일	서울특별시 관악구 봉천동 921-6, 921-7, 921-9 청룡오피스텔	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 8층 업무시설 1층 109.15㎡ 1층 29.95㎡ 2층 191.95㎡ 3층 191.95㎡ 4층 191.95㎡ 5층 191.95㎡ 6층 191.95㎡ 7층 191.95㎡ 8층 191.95㎡ 옥탑층 18.87㎡(연면적제외)	명칭변경
3		서울특별시 관악구 봉천동	철근콘크리트구조	도로명주소

[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 921-6외 2필지 청룡오피스텔 제3층 제301호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		921-6, 921-7, 921-9 청룡오피스텔 [도로명주소] 서울특별시 관악구 청룡4길 32	철근콘크리트지붕 8층 업무시설 1층 109.15㎡ 1층 29.95㎡ 2층 191.95㎡ 3층 191.95㎡ 4층 191.95㎡ 5층 191.95㎡ 6층 191.95㎡ 7층 191.95㎡ 8층 191.95㎡ 옥탑층 18.87㎡(연면적제외)	2012년3월23일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 관악구 봉천동 921-6 2. 서울특별시 관악구 봉천동 921-7 3. 서울특별시 관악구 봉천동 921-9	대 대 대	131.9㎡ 118㎡ 100.5㎡	2005년7월20일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2005년7월20일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 14.26㎡	도면편철장 제4책 26장 등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 이기 2018년6월18일

[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 921-6외 2필지 청룡오피스텔 제3층 제301호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2, 3 소유권대지권	350.4분의 5.114	2010년11월1일 대지권 2010년11월1일
			등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 이기 2018년6월18일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 25)	소유권이전	2010년11월25일 제40015호	2010년10월26일 매매	소유자 이재향 640622-***** 서울특별시 영등포구 당산동3가 561 동부센트레빌 104-501 거래가액 금80,500,000원
	전24번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 순위 제1번 등기를 이기 2018년6월18일
2	소유권이전	2020년9월14일 제161127호	2020년9월1일 매매	소유자 주식회사유니버스 131411-0454894 경기도 안산시 상록구 부곡동 665-3 비101-338호 거래가액 금75,000,000원
3	소유권이전	2020년9월14일 제161129호	2020년9월14일 신탁	수탁자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명대치타워)
	신탁			신탁원부 제2020-16165호
4	소유권이전	2020년12월15일 제220307호	2020년12월10일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사유니버스 131411-0454894 경기도 안산시 상록구 부곡동 665-3 비101-338호

[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 921-6외 2필지 청룡오피스텔 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2020년12월30일 제233767호	2020년12월28일 매매	소유자 원진광 930731-***** 경기도 평택시 지산2로 95 , 101동 913호 (지산동, 제일아파트) 거래가액 금130,000,000원
6	압류	2022년2월16일 제23006호	2022년2월15일 압류(채납징세 과-티11584)	권리자 국 처분청 평택세무서장
7	압류	2023년2월3일 제12710호	2023년2월3일 압류(징수부-90 1038)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (평택지사)
8	압류	2023년4월4일 제44601호	2023년4월4일 압류(채납징세 과-티28428)	권리자 국 처분청 김포세무서장
9	압류	2024년8월28일 제151191호	2024년8월23일 압류(사무과-14 431)	권리자 국 처분청 수원지방검찰청평택지청
10	강제경매개시결정	2025년1월3일 제1271호	2025년1월3일 서울중앙지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경125 480)	채권자 김승주 921223-***** 서울 관악구 청룡4길 32, 301호(봉천동, 청룡오피스텔)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년9월14일 제161128호	2020년9월14일 설정계약	채권최고액 금5,000,000원 채무자 주식회사유니버스 경기도 안산시 상록구 부곡동 665-3 바101-338호 근저당권자 의정부서부새마을금고 111544-0001482 경기도 의정부시 의정로 131 (가능동)

[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 921-6외 2필지 청룡오피스텔 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정등기말소	2020년12월15일 제220308호	2020년12월10일 해지	
3	주택임차권	2023년1월17일 제5731호	2022년12월14일 서울중앙지방법원의 임차권등기명령 (2022카임289)	임차보증금 금130,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2020년11월21일 주민등록일자 2020년11월23일 점유개시일자 2020년12월10일 확정일자 2020년11월23일 임차권자 김승주 921223-***** 서울특별시 관악구 청룡4길 32, 301호(봉천동, 청룡오피스텔)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년1월17일 부기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월03일 20시20분32초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2018-006741

[집합건물] 서울특별시 관악구 봉천동 921-6외 2필지 청룡오피스텔 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
원진광 (소유자)	930731-*****	단독소유	경기도 평택시 지산2로 95 , 101동 913호 (지산동,제일아파트)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2022년2월16일 제23006호	권리자 국	원진광
7	압류	2023년2월3일 제12710호	권리자 국민건강보험공단	원진광
8	압류	2023년4월4일 제44601호	권리자 국	원진광
9	압류	2024년8월28일 제151191호	권리자 국	원진광
10	강제경매개시결정	2025년1월3일 제1271호	채권자 김승주	원진광

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년1월17일 제5731호	임차보증금 금130,000,000원 임차권자 김승주	원진광

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 3일 오후 8시20분32초