

# 감정평가서

## APPRAISAL REPORT

건명: 주식회사 세진디앤씨  
소유물건(2025타경1709)

의뢰인: 의정부지방법원 남양주지원  
사법보좌관 김상민

감정평가서번호: SIY25-0515-001

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

(주)씨브감정평가법인 의정부경기지사



# (구분건물)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사  
최용석

*최용석*



(주)써브감정평가법인 의정부경기지사 지사장 최용석 (서명도봉인)



감정평가액	사십삼억일백만원정 (₩4,301,000,000.-)		
의뢰인	의정부지방법원 남양주지원 사법보좌관 김상민	감정평가 목 적	법원경매
제출처	의정부지방법원 남양주지원 경매6계	기준가치	시장가치
소유자 (대상업체명)	주식회사 세진디앤씨 (2025타경1709)	감정평가 조 건	-
목록표시 근 거	귀 제시목록 등	기준시점	조 사 기 간
기 타 참고사항	-	2025.05.27	2025.05.26 ~ 2025.05.27
			작 성 일
			2025.05.28

감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
	구분건물	4개호	구분건물	4개호	-	4,301,000,000
	이	하	여	백		
합 계					₩4,301,000,000	

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심사자 : 감정평가사

*양범식*



# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## I. 감정평가의 개요

### 1. 감정평가목적

본건은 경기도 남양주시 다산동 소재 '다산새봄초등학교' 동측 인근에 위치하는 구분건물(세진프라자 제1층 제105호 외 3개호)에 대한 의정부지방법원 남양주지원의 법원경매 목적을 위한 감정평가 건임.

### 2. 기준가치 및 감정평가조건

시장가치를 기준으로 감정평가하되, 감정평가 목적이 법원경매인 점을 고려하여 감정평가하였고, 별도의 감정평가조건은 없음.

### 3. 실지조사기간·내용 및 기준시점

- 기준시점 : 2025년 05월 27일 / 결정이유 : 가격조사를 완료한 날짜.
- 실지조사기간 : 2025년 05월 26일 ~ 2025년 05월 27일(2일간) / 내용 : 대상물건 확인 및 물적상태 파악 등.

### 4. 감정평가의 근거

「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 감정평가 관련 제 법규와 기타 감정평가 일반이론에 의거하여 감정평가하였음.



# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## 5. 감정평가 방법의 적용

### 가. 감정평가 방법

- 부동산 및 동산 등에 대한 감정평가방식(방법)에는 ‘비용성’에 기초한 원가방식(원가법 및 적산법 등), ‘시장성’에 기초한 비교방식(거래사례비교법, 임대사례비교법 및 공시지가기준법 등), ‘수익성’에 기초한 수익방식(수익환원법 및 수익분석법 등)이 있음.
- 원가방식이란 원가법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식으로, 원가법이란 대상물건의 재조달원가에 감가수정을 하여 대상물건의 가액을 산정하는 방법을 말함.
- 비교방식이란 거래사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식 및 공시지가기준법으로, 거래사례비교법이란 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 방법이고, 공시지가기준법이란 대상토지와 가치형성요인이 같거나 비슷한 비교표준지를 기준으로 대상토지의 현황에 맞게 시점수정, 지역요인 및 개별요인 비교, 그 밖의 요인의 보정을 거쳐 대상 토지의 가액을 산정하는 방법을 말함.
- 수익방식이란 수익환원법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식으로, 수익환원법이란 대상물건이 장래 산출할 것으로 기대되는 순수익이나 미래의 현금흐름을 환원하거나 할인하여 대상 물건의 가액을 산정하는 방법을 말함.

### 나. 감정평가방법의 적용

- 본건 구분건물은 「감정평가에 관한 규칙」 제7조 제2항 및 제16조 등에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하였음.
- 구분소유권의 대상인 건물부분과 그 대지사용권인 토지를 일괄로 감정평가함에 있어, 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 ‘거래사례비교법’으로 감정평가하였음.



# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

- 「감정평가에 관한 규칙」 제12조에 따라 주된 감정평가방법인 ‘거래사례비교법’에 의한 시산가액을 산정하였으며, 대상 구분건물의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가 방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우이므로 합리성 검토는 생략하되, 인근 유사부동산의 감정평가사례, 가격수준 등과 비교하여 합리성을 검토하였음.

## 6. 그 밖의 사항

- 본건은 실지조사 결과 공부와 현황의 물적동일성이 인정됨.
- 본건 호수의 위치확인은 건축물현황도 및 현황 점유부분을 기초로 확인하였으며, 일련 번호 다),라)는 벽체 구분없이 일단의 근린생활시설로 이용중임.
- 본건은 귀 법원 요청에 의하여 토지부분과 건물부분의 가격을 배분하여 표시하였는 바, 업무 진행 시 참고 바람.



# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## II. 대상 부동산의 개요

소재지	경기도 남양주시 다산동 6124-1 [도로명주소] 경기도 남양주시 다산중앙로82번길 78							
건물명 및 동·호수	세진프라자 제1층 제105호 외 3개호							
건물의 개황	구조	철근콘크리트구조 평스라브			사용승인 일자	2022.09.05		
	연면적(㎡)	4,576.56			용도지역	준주거지역		
	규모	지하2층/지상5층			대지면적(㎡)	987.1		
	주용도	제2종근린생활시설			지목	대		
설비현황	난방설비	냉방설비	위생급배수	소화설비	화재탐지	승강기	주차설비	기타설비
	○	○	○	○	○	○	-	-
구분		전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	계약면적 (㎡)	대지권 (㎡)	용도 (현황)		
일련번호	호수							
가	제105호	42.18	41.05	83.23	17.95	제1종근린생활시설 (소매점)		
나	제106호	42.18	41.05	83.23	17.95	제1종근린생활시설 (소매점)		
다	제110호	34.74	33.81	68.55	14.78	제1종근린생활시설 (소매점)		
라	제111호	28.86	28.09	56.95	12.32	제1종근린생활시설 (소매점)		
토지이용계획		<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 일련번호 1): 도시지역, 준주거지역, 지구단위계획구역(남양주 다산지구 공공주택지구), 소로1류(폭 10m~12m)(접합), 중로1류(폭 20m~25m)(접합), 가축사육제한구역&lt;가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률&gt;, 공공주택지구(남양주 다산지구 공공주택지구)&lt;공공주택 특별법&gt;, 절대보호구역(가칭(지금지구유치원1)(구리남양주교육지원청에 문의바람))&lt;교육환경 보호에 관한 법률&gt;, 배출시설설치제한지역&lt;물환경보전법&gt;, 준보전산지&lt;산지관리법&gt;, 과밀억제권역&lt;수도권정비계획법&gt;, 공장설립승인지역(수도법시행령 제14조의3 1호)&lt;수도법&gt;.</li> </ul>						

※ 기타사항 후첨 '구분건물 감정평가요항표' 참조 요망.



# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## III. 거래사례비교법에 의한 비준가액

### 1. 개요

본건은 구분건물로서 「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 제반입지조건, 부근의 상황, 건물의 구조, 층별·향별·위치별 효용성, 관리상태 등 제반 가치형성요인과 인근지역 내 동유형 유사부동산의 가격수준 등을 종합 참작하여 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 토지의 소유권대지권을 일괄로 하여 대상물건의 가액을 산정하였음.

### 2. 비교사례의 선정

#### 가. 비교사례의 선정기준

- ① 거래사정이 정상이라고 인정되는 사례나 정상적인 것으로 보정이 가능한 사례.
- ② 기준시점으로 시점수정이 가능한 사례.
- ③ 대상물건과 위치적 유사성이나 물적 유사성이 있어 가치형성요인의 비교가 가능한 사례 등.

#### 나. 인근 유사부동산의 거래사례

(출처 : 등기사항전부증명서 및 감정평가정보체계 등)

구분	소재지	건물명	층/호수	전유면적 (㎡)	대지권 (㎡)	거래금액(원)	거래시점	비고
		용도	전유면적당 단가(원/㎡)			사용승인일		
#ㄱ	다산동 6124-1	세진프라자	1/10*	42.92	18.26	1,180,850,000	2024.08.14	-
		제1종근린생활시설(소매점)	27,500,000			2022.09.05		
#ㄴ	다산동 6124-1	세진프라자	1/10*	45.88	19.52	1,180,850,000	2024.11.02	-
		제1종근린생활시설(소매점)	25,700,000			2022.09.05		



# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

구분	소재지	건물명	층/호수	전유 면적 (㎡)	대지권 (㎡)	거래금액(원)	거래시점	비고
		용도				전유면적당 단가(원/㎡)	사용승인일	
#ㄷ	다산동 6193	남양주다산지금 데시앙스튜디오	1/10*	43.065	9.0053	1,267,413,000	2024.07.17	-
		제2종근린생활시설 (일반음식점)				29,400,000	2023.02.10	

## 다. 인근 유사부동산의 평가사례

(출처 : 한국감정평가사협회)

구분	소재지	건물명	층/호수	전유 면적 (㎡)	평가금액(원)	평가 목적	기준시점	비고
		용도			전유면적당 단가(원/㎡)		사용승인일	
#1	다산동 6124-1	세진프라자	1/10*	42.18	1,000,000,000	담보	2023.12.08	-
		제1종근린생활시설(소매점)			23,700,000		2022.09.05	
#2	다산동 6124-1	세진프라자	1/10*	39.22	910,000,000	담보	2024.11.08	-
		제1종근린생활시설(소매점)			23,200,000		2022.09.05	
#3	다산동 6113	제이원타워	1/11*	34.675	982,000,000	법원 경매	2025.05.16	
		제1종근린생활시설(소매점)			28,300,000		2023.01.25	

## 라. 인근 유사부동산의 가격수준

인근 유사 부동산	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 층, 향, 위치, 전유면적 및 대지권면적 등에 따라 가치가 형성되며, 유사한 호수는 전유면적당 @28,000,000원/㎡~@29,000,000원/㎡ 으로 형성되어 있음.</li> </ul>
--------------	--



# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## 마. 인근 유사부동산의 경매 통계 분석

(출처 : 대법원법원경매정보)

경기도 남양주시 2024년 06월 ~ 2025년 05월						
용도	경매건수	매각건수	감정가 (단위:원)	매각가 (단위:원)	매각율 (단위:%)	매각가율 (단위:%)
근린시설	142	25	24,730,720,160	14,635,412,468	17.6	59.2

## 바. 최근 3년간의 본건 평가전례 및 거래사례

구 분	내 용	비 고
평가가격	-	-
거래가격	-	-

## 사. 비교사례의 선정

상기 참고가격자료 중 비교사례선정을 종합적으로 고려하여 대상물건과 위치적·물적 유사성이 높고 비교적 최근에 거래된 거래사례를 비교사례로 선정함.

본건 일련번호	비교사례 선정
가)~라)	#ㄱ



# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## 3. 사정보정

사정보정이란 거래사례에 특수한 사정이나 개별적인 동기가 반영되어 있거나, 거래 당사자가 시장에 정통하지 않은 등 수집된 거래사례의 가격이 적절하지 못한 경우에 그러한 사정이 없었을 경우의 적절한 가격수준으로 정상화하는 작업을 말함.

결정 의견	본건 인근 및 유사지역 내 부동산의 거래사례 및 시세 등으로 미루어 볼 때 거래 당사자 간의 특수한 사정이나 개별적인 동기가 개입되어 있지 않은 정상적인 거래로 판단되는 바, 별도의 사정보정은 필요하지 아니함.
사정 보정치	1.000

## 4. 시점수정

시점수정이란 비교사례의 거래시점과 대상물건의 기준시점이 불일치하여 가격수준의 변동이 있을 경우에 비교사례의 가격을 기준시점의 가격수준으로 수정하는 작업을 말하며, 본건 구분건물의 경우 한국부동산원에서 발표하는 상업용부동산 임대동향조사의 지역별 수익률 중 '집합상가의 분기별 자본수익률'을 활용하여 산정함.

### ■ 비교사례 #ㄱ)

구분	산정기간	분기	자본수익률 (%)	비고
경기 남양주 다산 집합상가	2024.08.14 ~ 2025.05.27	2024년 03분기	0.01	$(1+0.0001*48/92)*(1+0)*(1+0)*(1+0*57/90) \div 1.00005$
		2024년 04분기	0	
		2025년 01분기	0	
		2025년 02분기 (2025년 01분기 자료)	0	

※ 2025년 2분기의 자료는 발표되지 아니하여 2025년 1분기 자본수익률을 연장사정 하였음.



# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## 5. 가치형성요인 비교

### 가. 가치형성요인

(상업용)

가치형성요인	
항 목	세부항목
단지외부요인	고객의 유동성과의 적합성
	도심지 및 상업·업무시설과의 접근성
	대중교통과의 편의성 (지하철, 버스정류장)
	배후지의 크기
	상가의 성숙도
	차량이용의 편리성(가로폭, 구조 등)
단지내부요인	단지내 주차의 편리성
	건물전체의 공실률
	건물의 관리상태 및 각종 설비의 유무
	건물전체의 임대료 수준 및 임대비율
	건물의 구조 및 마감상태
	건물의 규모 및 최고층수
	경과연수에 따른 노후도
호별요인	층별 효용
	위치별 효용(동별 및 라인별)
	주출입구와의 거리
	에스컬레이터 및 엘리베이터와의 거리
	향별 효용
	전유부분의 면적 및 대지권의 크기
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인(환가성, 안정성 등)



# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## 나. 가치형성요인 비교치

구 분	단지외부요인	단지내부요인	호별요인	기타요인	가치형성요인
일련번호 가),나) /비교사례 #ㄱ)	1.00	1.00	1.10	1.00	1.100
일련번호 다),라) /비교사례 #ㄴ)	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000

### 결정의견

- 일련번호 가),나) : 비교사례 #ㄱ 대비 호별요인(위치별 효용 등)에서 우세함.
- 일련번호 다),라) : 비교사례 #ㄴ과 대등함.

## 6. 거래사례비교법에 의한 시산가액(비준가액)

### 가. 산식

$$\text{비준가액} = \text{사례가격} \times \text{사정보정} \times \text{시점수정} \times \text{가치형성요인 비교}$$

### 나. 산출가액

일련 번호	비교사례 전유면적당 단가(원/㎡)	사정 보정	시점 수정	가치형성 요인	산출단가 (원/㎡)
가)	27,500,000	1.000	1.00005	1.100	30,251,513
나)	27,500,000	1.000	1.00005	1.100	30,251,513
다)	27,500,000	1.000	1.00005	1.000	27,501,375
라)	27,500,000	1.000	1.00005	1.000	27,501,375



# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

다. 거래사례비교법에 의한 시산가액

일련 번호	전유면적 (㎡)	전유면적당 단가(원/㎡)	시산가액 (원/호)	비 고
가)	42.18	30,251,513	1,276,000,000	-
나)	42.18	30,251,513	1,276,000,000	-
다)	34.74	27,501,375	955,000,000	-
라)	28.86	27,501,375	794,000,000	-
합 계			<u>4,301,000,000</u>	



# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## IV. 감정평가액의 결정

### 1. 감정평가액의 결정의견

거래사례비교법에 의해 산정된 비준가액을 인근 유사부동산의 가격수준, 거래동향, 평가사례 및 평가목적 등과 종합적으로 검토해볼 때 그 합리성이 인정되므로, 거래사례비교법에 의한 비준가액을 기준으로 감정평가액을 결정하였음.

### 2. 감정평가액의 결정

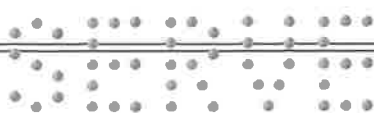
일련 번호	층/호	전유면적 (㎡)	감정평가액(원)	비 고
가)	제1층 제105호	42.18	1,276,000,000	-
나)	제1층 제106호	42.18	1,276,000,000	-
다)	제1층 제110호	34.74	955,000,000	-
라)	제1층 제111호	28.86	794,000,000	-
감정평가액 합계			<u>4,301,000,000</u>	





# 구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
다				(내) 철근콘크리트구조 제1층 제110호	34.74	34.74	955,000,000	비준가액 (공용면적 포함)
				1 소유권대지권	14.78	14.78		
					987.1			
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 191,000,000 764,000,000	
라				(내) 철근콘크리트구조 제1층 제111호	28.86	28.86	794,000,000	비준가액 (공용면적 포함)
				1 소유권대지권	12.32	12.32		
					987.1			
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 158,800,000 635,200,000	
	합 계			이 하			₩4,301,000,000.-	
				여 백				



# 구분건물 감정평가요항표

- |                   |                   |                        |          |
|-------------------|-------------------|------------------------|----------|
| (1) 위치 및 주위환경     | (2) 교통상황          | (3) 건물의 구조             | (4) 이용상태 |
| (5) 설비내역          | (6) 토지의 형상 및 이용상태 | (7) 인접 도로상태 등          |          |
| (8) 토지이용계획 및 제한상태 | (9) 공부와의 차이       | (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타) |          |

## (1) 위치 및 주위환경

대상물건은 경기도 남양주시 다산동 소재 '다산새봄초등학교' 동측 인근에 위치하며, 주위는 근린생활시설, 아파트단지, 공원 등이 혼재하는 성숙중인 상가지대로서, 제반 주위환경은 보통임.

## (2) 교통상황

본건까지 차량진출입이 가능하고 인근에 노선버스정류장, 간선도로 등이 소재하는 등 제반 교통상황은 보통임.

## (3) 건물의 구조

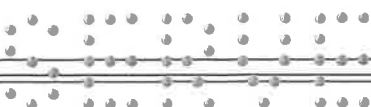
철근콘크리트구조 평스라브지붕 지하2층/지상5층 내 제1층 제105호 외 3개호로서,  
 외벽 : 돌붙임 등 마감,                      내벽 : 몰탈위페인팅 등 마감,  
 바닥 : 타일 등 마감,                      창호 : 페어글라스 등 마감.

## (4) 이용상태

일련번호 가)~라) 공히 공부상 근린생활시설로 이용중임.

## (5) 설비내역

위생 및 급배수설비, 시스템냉난방설비, 소화전설비, 화재탐지설비, 승강기설비 등 설치되어 있음.



# 구분건물 감정평가요항표

- (1) 위치 및 주위환경                      (2) 교통상황              (3) 건물의 구조              (4) 이용상태
- (5) 설비내역                              (6) 토지의 형상 및 이용상태              (7) 인접 도로상태 등
- (8) 토지이용계획 및 제한상태      (9) 공부와의 차이              (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

### (6) 토지의 형상 및 이용상태

인접 필지 및 도로 대비 대체로 등고평탄한 세장형 토지로서, 상업용 건부지로 이용중임.

### (7) 인접 도로상태등

북측으로 노폭 약 18미터, 남측으로 노폭 약 8미터 내외의 포장도로와 접함.

### (8) 토지이용계획 및 제한상태

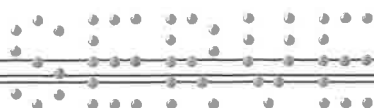
도시지역, 준주거지역, 지구단위계획구역(남양주 다산지금 공공주택지구), 소로1류(폭 10m~12m)(접함), 중로1류(폭 20m~25m)(접함), 가축사육제한구역<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 공공주택지구(남양주 다산지금 공공주택지구)<공공주택 특별법>, 절대보호구역(가칭(지금지구유치원1)(구리남양주교육지원청에 문의바람))<교육환경 보호에 관한 법률>, 배출시설설치제한지역<물환경보전법>, 준보전산지<산지관리법>, 과밀억제권역<수도권정비계획법>, 공장설립승인지역(수도법시행령 제14조의3 1호)<수도법>

### (9) 공부와의 차이

해당사항 없음.

### (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

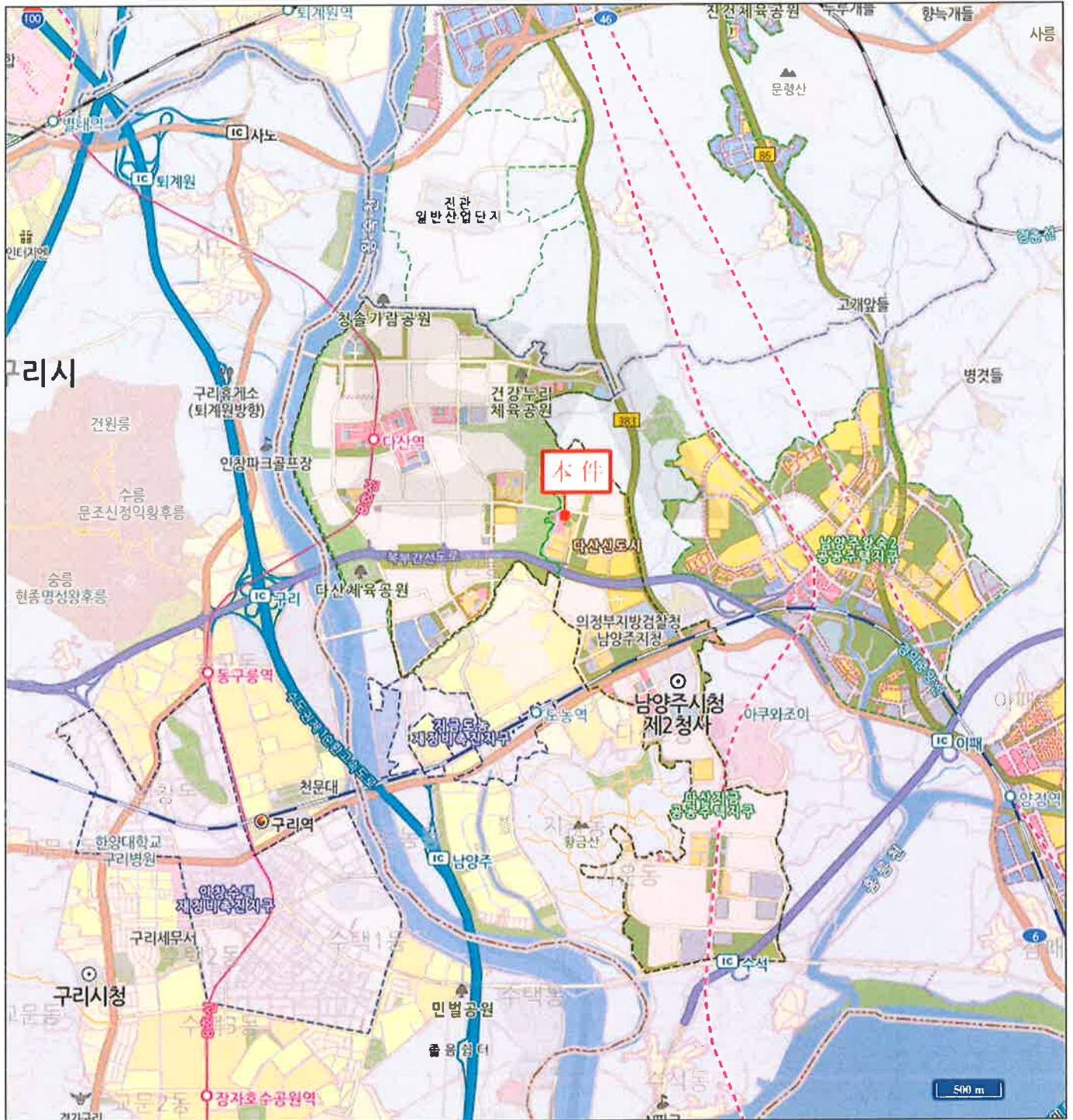
임대 미상임.



# 광역위치도



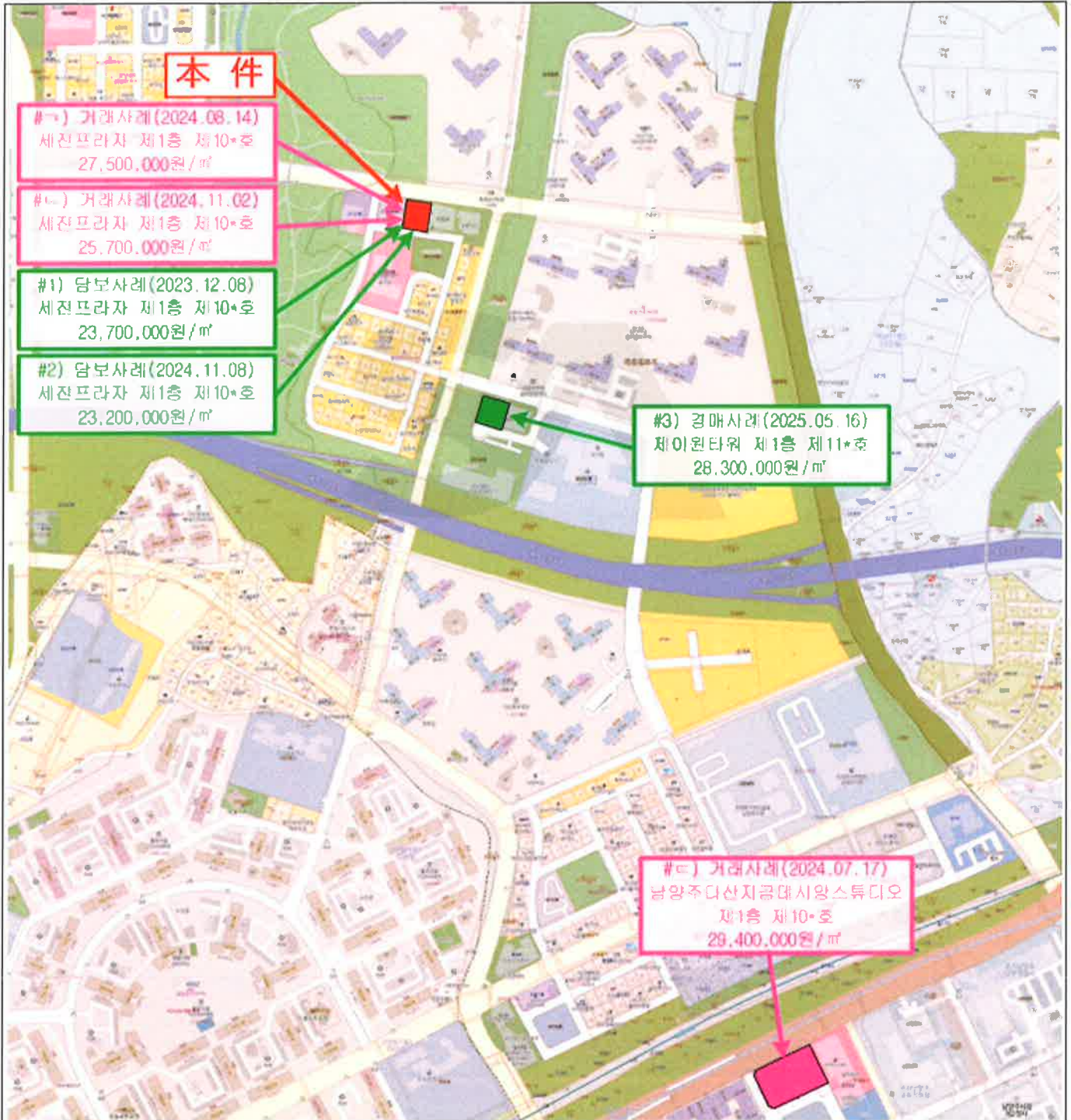
소재지	경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제105호 외 3개호
-----	---



# 위치도



소재지	경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제105호 외 3개호
-----	---



# 내부구조도

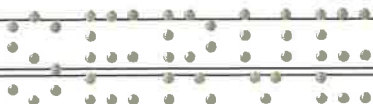


소재지	경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제105호 외 3개호
-----	---



S = NO SCALE

< 1층 호별배치도 및 내부구조도 >



# 사 진 용 지



본건 전경



본건 전경



일련번호 가) 전경



일련번호 가) 내부전경

# 사 진 용 지



일련번호 나) 전경



일련번호 나) 내부전경



일련번호 다),라) 전경



일련번호 다),라) 내부전경

# 회 보 서

우)11623 경기도 의정부시 의정로 86 102호,103호 (가능동,명규빌딩)

TEL. 031-928-6506  
FAX. 070-4009-4595

문서번호 : SIY25-0515-001

시행일자 : 2025-05-28

수 신 : 의정부지방법원 남양주지원 사법보좌관  
김상민

참 조 : 경매6계

제 목 : 감 정 의 료 에 대 한 회 보

선결			지		
접	일자		시		
수	시간		결		
	번호		재		
처			공		
리			람		
과					
담					
당					
자					

1. 저희 (주)써브감정평가법인의 업무에 협조하여 주심에 대하여 감사드리오며, 귀 법원의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 2025.05.14자 귀 제 『2025타경1709』호로 저희 법인에 의뢰하신 『주식회사 세진디앤씨 소유물건(2025타경1709)』건에 대하여 첨부와 같이 감정하여 회보합니다.

첨 부 : 1. 감정평가서 1 부  
2. 청구서 1 부



(주)써브감정평가법인 의정부경기지사

지사장 최용석



# 수수료 청구서

( 전화: 031-928-6506, FAX: 070-4009-4595 )

문서번호 : SIY25-0515-001

수 신 : 의정부지방법원 남양주지원 사법보좌관 김상민 귀하

제 목 : 감정평가 의뢰에 대한 회신 및 수수료 납입통지

1. 2025.05.14 자 귀 제 『 2025타경1709 호로  
의뢰하신 『 주식회사 세진디앤씨 소유물건(2025타경1709) 에  
대하여 붙임과 같이 평가하여 회보합니다.

2. 위 건에 대하여 감정평가 보수 기준에 의거 아래와 같이 평가수수료를  
청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

## 청 구 내 역

과 목	금 액	비 고
평 가 수 수 료	3,068,640	
실	여 비	250,000
	토지조사비	-
	물건조사비	40,000
	공부발급비	5,000
	기타 실비	8,000
비 소 계	303,000	(1,195,000+3,301,000,000 x 8/10,000)x 0.8배 ≒ 3,068,640
특 별 용 역 비	-	
공 급 가 액	3,371,000	1,000원 미만 절사
부 가 세	337,100	
합 계	3,708,100	
기납부 착수금	-	
정 산 청 구 액	3,708,100	

붙 임 : 감정평가서 1 부

※ 송 금 처 ※

신한은행 140-014-252752 주식회사 씨브감정평가법인 의정부경기지사

(주)씨브감정평가법인 의정부경기지사

지사장 최 용 석

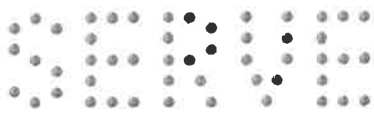


발급번호 : 202541360012066141

발행매수 : 1/2

발급일 : 2025/ 05/ 15

<b>토지이용계획확인서</b>					처리기간	
					1 일	
신청인	성명	씨브감정평가법인	주소	0,		
			전화번호			
신청토지	소재지			지 번	지 목	면적(m <sup>2</sup> )
경기도 남양주시 다산동				6124-1	대	987.1
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	도시지역, 준주거지역, 지구단위계획구역(남양주 다산지구 공공주택지구), 소로1류(폭 10m-12m)(접합), 중로1류(폭 20m-25m)(접합) [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 공공주택지구(남양주 다산지구 공공주택지구)<공공주택 특별법>, 절대보호구역(가칭(지금지구유치원1)(구리남양주교육지원청에 문의바람))<교육환경 보호에 관한 법률>, 배출시설설치제한지역<물환경보전법>, 준보전산지<산지관리법>, 과밀억제권역<수도권정비계획법>, 공장설립승인지역(수도법시행령 제14조의3 1호)<수도법> [이하공란]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]				
확인도면						<b>범례</b> <input type="checkbox"/> 임업용산지 <input type="checkbox"/> 준보전산지 <input type="checkbox"/> 도시지역 <input type="checkbox"/> 공공주택지구 <input type="checkbox"/> 제1종일반주거지역 <input type="checkbox"/> 제2종일반주거지역 <input type="checkbox"/> 준주거지역 <input type="checkbox"/> 자연농림지역 <input type="checkbox"/> 지구단위계획구역 <input type="checkbox"/> 과밀억제권역 <input type="checkbox"/> 배출시설설치제한지역 <input type="checkbox"/> 가축사육제한구역 <input type="checkbox"/> 절대보호구역 <input type="checkbox"/> 상대보호구역 <input type="checkbox"/> 소로1류(폭 20m-25m) <input type="checkbox"/> 소로1류(폭 10m-12m) <input type="checkbox"/> 소로3류(폭 8m 미만) <input type="checkbox"/> 주차장 <input type="checkbox"/> 어린이공원 <input type="checkbox"/> 어린이공원 <input type="checkbox"/> 소공원 <input type="checkbox"/> 공공공지 <input type="checkbox"/> 유치원 <input type="checkbox"/> 민정동
						축척 1/1100
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.					수입증지 붙이는곳	
2025/ 05/ 15					<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> <b>수 수 료</b>  <b>전 자 결 제</b>  <b>민 원</b> </div>	
경 기 도 남 양 주 시 장						





문서 확인번호 : 1747-2715-9645-1533

# 토지 대장

고유번호	4136011200-16124-0001
토지소재	경기도 남양주시 다산동
지번	6124-1
축적	수치

도면번호	110	발급번호	202541360-01206-6374
장번호	1-1	처리시각	10시 14분 54초
비고		발급자	인터넷민원

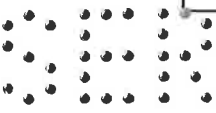
지목	면적(㎡)	사유	토지표시		변동일자		소유자		등록번호
			연월일	연월일	연월일	연월일	연월일	연월일	
(08) 대	*987.1*	(76) 토지개발사업 완료	---	이하	여백	---	---	이하	여백
토지등급 (기준수확량등급)									
개별공시지가(원/㎡)	2260000	3290000	3822000	4535000	4295000	4311000	4441000	용도지역 등	

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.  
2025년 5월 15일

경기도 남양주시 장안면사무소



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.











■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제3호서식) <개정 2023. 8. 1>

### 주택건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120222110001162	고유번호	4136011200-3-61240001	명칭	호수가구수/세대수				
				세진프라자	0호/0가구/0세대				
대지위치	경기도 남양주시 다산동		지번	6124-1	도로명주소	경기도 남양주시 다산중앙로82번길 78 (다산동)			
*대지면적	987.1 m <sup>2</sup>	연면적	4576.56 m <sup>2</sup>	*지역	준주거지역	*구역	지구단위계획구역(남양주 다산지구 공공주택지구)		
건축면적	586.21 m <sup>2</sup>	용적률 산정용 연면적	2,903.1 m <sup>2</sup>	주구조	철근콘크리트구조	주용도	제2종근린생활시설	층수	지하: 2층, 지상: 5층
*건폐율	59.39 %	*용적률	294.1 %	높이	27.3 m	기법	평스라브	부속건축물	동
*조경면적	148.19 m <sup>2</sup>	*공개공지/공간면적	m <sup>2</sup>	*건축선 후퇴면적	m <sup>2</sup>	*건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황				건축물 현황					
구분	층별	구조	용도	면적(m <sup>2</sup> )	구분	층별	구조	용도	면적(m <sup>2</sup> )
주1	지2층	철근콘크리트구조	주차장	662.36	주1	1층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(소매점)	579.5
주1	지2층	철근콘크리트구조	전기·냉·난·기·계·설·계·단·설·배·출	174.37	주1	2층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(의원)	580.9
주1	지1층	철근콘크리트구조	주차장	747.01	주1	3층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(의원)	580.9
주1	지1층	철근콘크리트구조	창고/관리실/계단실/elevator	89.72	주1	4층	철근콘크리트구조	교육연구시설(학원)	580.9

이 등(좌)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 5월 15일

남양주시장



담당자: 전 화:

\* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mmx210mm(백상지 80g/m<sup>2</sup>)



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제3호서식)

[2쪽 중 제2쪽]

경기도 남양주시 다산동

명칭

세진프라자

호수/가구수/세대수

0호/0가구/0세대

지번 6124-1

도로명주소

경기도 남양주시 다산중앙로82번길 78 (다산동)

도로명주소 관련 주소

지번 6124-1

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	*주거장				승강기			인허가시기
건축주	(주)세진디앤씨	284111-0*****	구분	옥내	옥외	인근	면적	승용	비상용	허가일
설계자	이준미 에스엠 건축사사무소	남양주시-건축사사무소-77	자주식	31 대	대	대	대	2 대	대	2021.7.19.
공사관리자	이준미 에스엠건축사사무소	남양주시-건축사사무소-77	기계식	대	대	대	대	※하수처리시설	※급수설비(저수조)	2021.8.30.
공사시공자 (원장관리인)	이한재 한경기(주)	마포구-건축공사업-01-3859	전기차	대	대	대	대	형식	수량 및 총 용량	사용승인일
				㎡	㎡	㎡	㎡	용량	69.85㎡	2022.9.5.

*건축물 인종 현황		건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부	내진능력	관리계획 수립 여부
				적용	
			특수구조 건축물	지하수위	건축물 관리점검 현황
			기초형식 [ <input checked="" type="checkbox"/> ] 지내력기초 [ <input type="checkbox"/> ] 파일기초	미해당	종류
				구조설계해석법: [ <input type="checkbox"/> 등기정적해석법 [ <input checked="" type="checkbox"/> 동적해석법	점검유효기간
				G.L. -5.0 m	

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2022.9.5.	건축과-24444호(2022.09.05.)로 사용승인 처리되어 건축물대장 생성(신축).			
2022.9.27.	다산1동 도시건축과-21183(2022.9.27.)호로 건축물표시변경 처리(2층 제2종근린생활시설(일반용식점) 580.9㎡		→ 제1종근린생활시설(의원) 580.9㎡ / 3층 제2종근린생활시설(사건관) 580.9㎡ → 제1종근린생활시설(의원) 580.9㎡ / 4층 제2종근린생활시설(사무소) 404.74㎡ → 109.38㎡, 제2종근린생활시설(학원) 176.16㎡ → 471.	

\* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.





■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

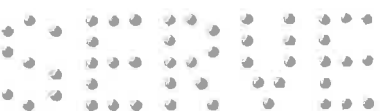
### 집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

[목록제1쪽]

건물ID	2120222110001162	고유번호	4136011200-3-61240001	명칭	세진프라자	호수/가구수/세대수	0호/0가구/0세대
대지위치	경기도 남양주시 다산동		지번	6124-1	도로명주소	경기도 남양주시 다산중앙로82번길 78 (다산동)	

#### 변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2022.11.7.	2종근린생활시설(체육단련장) 404.74㎡ 다산1동 도시건축과-24259(2022. 11. 7.)호로 건축물표시변경 처리[4층 제1종근린생활시설(사무소) 109.38㎡, 제2종근린생활시설(학원) 471.52㎡ → 교유연구시설(학원) 580.9㎡]		
2022.12.13.	다산1동 도시건축과-27144(2022. 12. 13.)호 및 -27145(2022. 12. 13.)호로 건축물표시변경 처리[5층 제2종근린생활시설(체육단련장) 404.74㎡, 제2종근린생활시설(서점) 176.16㎡ → 제2종근린생활시설(골프연습장) 483.62㎡, 제2종근린생활시설(서점) 97.28㎡] - 이하야백 -		



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제5호서식) (개정 2023. 8. 1.)

## 집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220222110011237	고유번호	4136011200-3-61240001	명칭	세진프라자	호명칭	105
대지위치	경기도 남양주시 다산동			지번	6124-1	도로명주소	경기도 남양주시 다산동 양로82번길 78 (다산동)

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자	
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주식회사세진디앤씨 284111-0-*****			변동일자	변동일인
주	1층	철근콘크리트구조	제1중근생활시설(소매점)	42.18		주식회사세진디앤씨	경기도 남양주시 별내중앙로 30 305-479호 (별내동, 별내테크오몰)	1/1	2022.9.14.	소유권보존
공용부분										
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.					
주	지2층~지1층	철근콘크리트구조	주차장	25.63						
주	지2층~지1층	철근콘크리트구조	기계실,창고/관리실	3.01						

이 등(좌)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

남양주시장



담당자: 전 화:

발급일자: 2025년 5월 15일

※ 경계벽이 없는 구분장표의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm [백상지 (80g/㎡)]





## 집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220222110011238	고유번호	4136011200-3-61240001	명칭	세진프라자	호명칭	106
대지위치	경기도 남양주시 다산동			지번	6124-1	도로명주소	경기도 남양주시 다산중앙로82번길 78 (다산동)

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	소유자 현황				
					성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동·분기·층동·복번호)	주소			
주	1층	철근콘크리트구조	제1층근생활시설(소매점)	42.18	주식회사세진디앤씨 284111-0-*****	경기도 남양주시 별내중앙로 30 305-479호 (별내동, 별내로데오몰)	1/1	2022.9.14.	소유권보존
공용부분					- 이하야백 -				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.				
주	지2층~지1층	철근콘크리트구조	주차장	25.63					
주	지2층~지1층	철근콘크리트구조	기계실,창고/관리실	3.01					

이 등(좌)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

남양주시장



담당자: 전 화:

발급일자: 2025년 5월 15일

※ 경계벽이 없는 구분장표의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm [백상지 (80g/㎡)]





■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] (개정 2023. 8. 1.)

## 집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220222110011236	고유번호	4136011200-3-61240001	명칭	세진포리자	호명칭	110
대지위치	경기도 남양주시 다산동			지번	6124-1	도로명주소	경기도 남양주시 다산중앙로82번길 78 (다산동)

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주식회사세진디앤씨 284111-0*****			
공용부분									
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 원소유자만 표시한 것입니다.				
주	지2층~지1층	철근콘크리트구조	주차장	21.11					
주	지2층~지1층	철근콘크리트구조	기계실,창고관리실	2.48					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

남양주시장



담당자:  
전 화:

발급일자: 2025년 5월 15일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm(백상지 (80g/㎡))





■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] (개정 2023. 8. 1.)

## 집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220222110011239	고유번호	4136011200-3-61240001	명칭	도로명주소	세진포리자	호명칭	111
대지위치	경기도 남양주시 다산동			지번	6124-1	경기도 남양주시 다산중앙로82번길 78 (다산동)		

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자	
					주민(별인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주식회사세진디앤씨			변동원인	변동일자
주	1층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(소매점)	28.86	284111-0*****	경기도 남양주시 별내중앙로 30, 305-479호 (별내동, 별내로데오몰)	1/1	2022.9.14.	소유권보존	
공용부분										
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.					
주	지2층~지1층	철근콘크리트구조	주차장	17.54						
주	지2층~지1층	철근콘크리트구조	기계실,창고,관리실	2.06						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

남양주시장



담당자: 전 화:

발급일자: 2025년 5월 15일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm [면상지 (80g/㎡)]

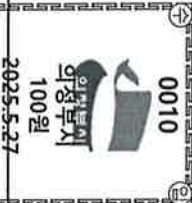
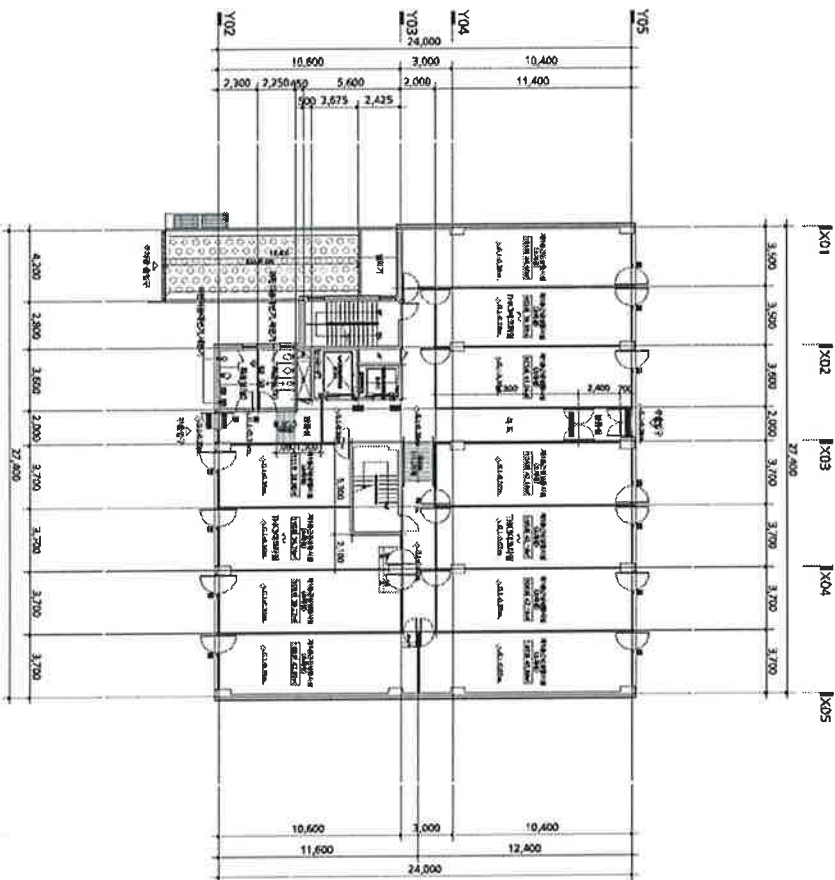




# 건축물현황도

(1쪽 중계1쪽)

건물ID	2120222110001162	고유번호	4136011200-3-61240001	명칭	호수기구조식세대수
대지위치	경기도 남양주시 다산동	지번	6124-1	도로명주소	호수기구조식세대수 0호/0기/구/0세대
					세진프라자
					경기도 남양주시 다산중앙로82번길 78 (다산동)



도면명: 중립JB005  
 2025.5.27  
 0010  
 100원  
 증지발행시간: 13:14:12.790

## 평면도 의정부시장

1:400

도면 작성자

에스엠건축사사무소 이준미 (서명 또는 인)



(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 2841-2022-016180

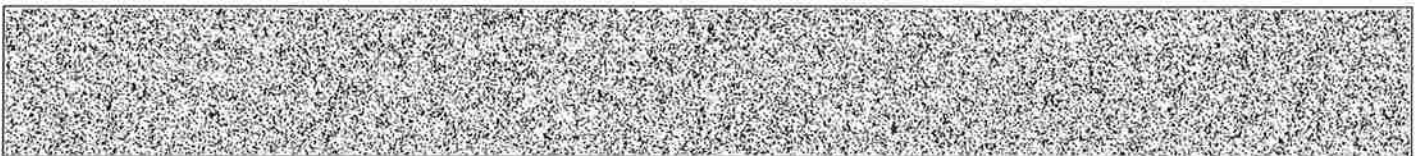


[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제105호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년9월14일	경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 [도로명주소] 경기도 남양주시 다산중앙로82번길 78	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 제2종근린생활시설 지2층 836.73㎡ 지1층 836.73㎡ 1층 579.5㎡ 2층 580.9㎡ 3층 580.9㎡ 4층 580.9㎡ 5층 580.9㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 남양주시 다산동 6124-1	대	987.1㎡	2022년9월14일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년9월14일	제1층 제105호	철근콘크리트구조 42.18㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	987.1분의 17.95	2022년9월8일 대지권 2022년9월14일 등기	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 284202ADJ01205053010220150000016193000018008001112

발급확인번호 AAOB-QVIG-1801

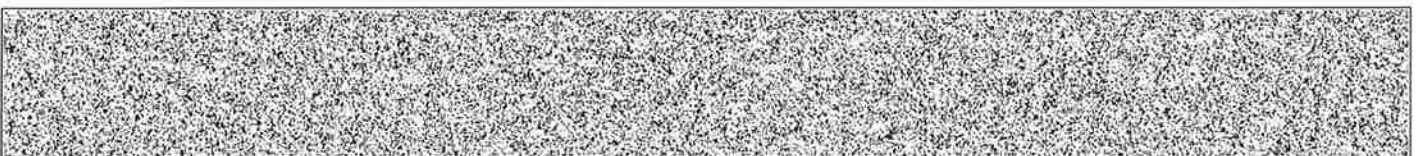
발행일 2025/05/15



[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제105호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년9월14일 제105803호		소유자 주식회사세진디앤씨 284111-0253636 경기도 남양주시 별내중앙로 30, 305-479호 (별내동, 별내로테오몰)
2	가압류	2025년2월24일 제542714호	2025년2월24일 의정부지방법원 남양주지원의 가압류 결정(2025카단2 0426)	청구금액 금8,422,110 원 채권자 주식회사 정인종합관리 135811-0309906 수원시 권선구 호매실로90번길 49, 201-204호 (호매실동)
3	압류	2025년4월30일 제2055556호	2025년4월30일 압류(징세과-티 36612)	권리자 국 처분청 구리세무서장
4	임의경매개시결정	2025년5월8일 제2192012호	2025년5월8일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결 정(2025타경170 9)	채권자 중부새마을금고 115244-0002135 남양주시 와부읍 덕소로 79 .

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	(1)근저당권설정	2022년9월14일 제105804호	2022년9월14일 설정계약	채권최고액 금3,240,000,000원 채무자 주식회사세진디앤씨 경기도 남양주시 별내중앙로 30, 305-479호 (별내동, 별내로테오몰) 근저당권자 중부새마을금고 115244-0002135 경기도 남양주시 와부읍 덕소로 79 공동담보목록 제2022-1453호
1	(2)근저당권설정	2022년9월14일 제105804호	2022년9월14일 설정계약	채권최고액 금2,160,000,000원 채무자 주식회사세진디앤씨 경기도 남양주시 별내중앙로 30, 305-479호 (별내동, 별내로테오몰)



발행번호 284202ADJ01205053010220150000016193000028008001112

발급확인번호 AAOB-QVIG-1801

발행일 2025/05/15

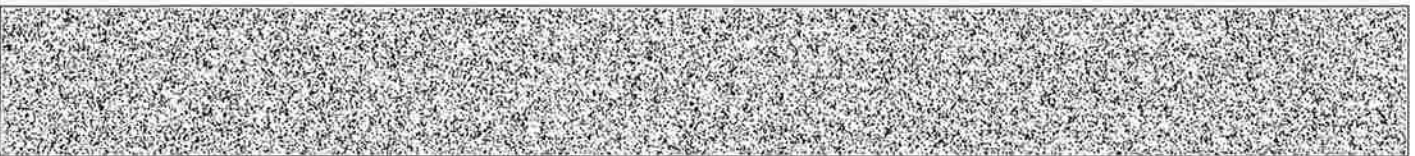


[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제105호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 양주새마을금고 280144-0002195 경기도 양주시 회정로 120, 106호, 107호, 108호, 205호(덕정동, 해밀프라자) 공동담보목록 제2022-1454호
1	(3)근저당권설정	2022년9월14일 제105804호	2022년9월14일 설정계약	채권최고액 금840,000,000원 채무자 주식회사세진디앤씨 경기도 남양주시 별내중앙로 30, 305-479호 (별내동, 별내로테오몰) 근저당권자 남양주중앙새마을금고 115244-0002169 경기도 남양주시 다산순환로 350, 206호 (다산동, 케이비골든타워) 공동담보목록 제2022-1455호

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2022-1453				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제101호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	2024년8월13일 제92927호 일부포기
2	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제102호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	2024년8월13일 제92927호 일부포기
3	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제104호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	2023년12월29일 제143023호 일부포기
4	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제105호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로	



발행번호 284202ADJ01205053010220150000016193000038008001112

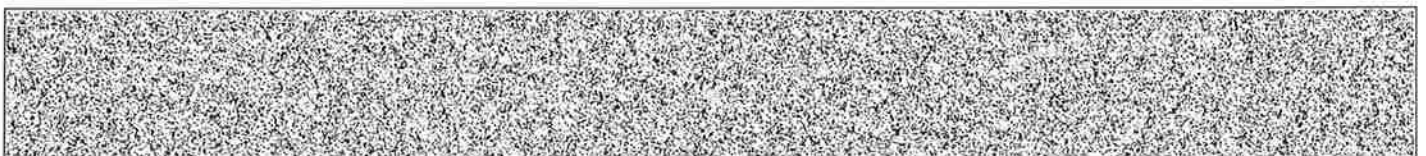
발급확인번호 AAOB-QVIG-1801

발행일 2025/05/15



[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제105호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
5	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제106호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제107호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	±	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	2024년11월22일 제127640호 일부포기
7	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제108호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	±	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	2024년9월13일 제105378호 일부포기
8	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제109호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	±	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	2024년11월14일 제124706호 일부포기
9	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제110호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제111호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제5층 제501호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	±	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	2022년10월7일 제115358호 일부포기
12	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제5층	의정부지방법원 남양주지원 등기과	±	2022년9월14일 제105804호	2022년10월7일 제115358호

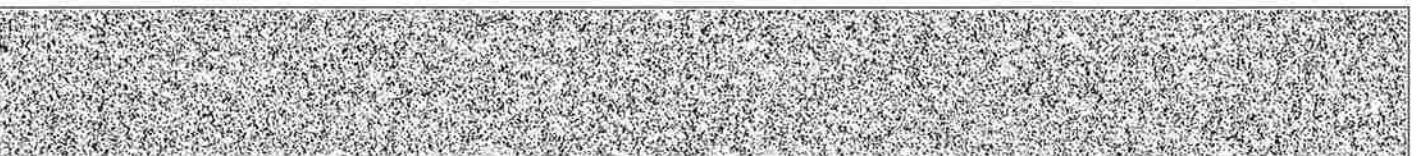


[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제105호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제502호			설정계약으로 인하여	일부포기
13	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제5층 제503호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	2022년10월7일 제115358호 일부포기
14	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제5층 제504호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	2022년10월7일 제115358호 일부포기
15	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제5층 제505호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	2022년10월7일 제115358호 일부포기
16	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제5층 제506호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	2022년10월7일 제115358호 일부포기

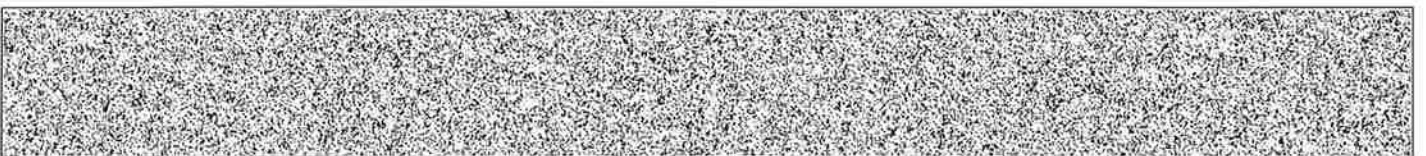
목록번호 2022-1454

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제101호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	2024년8월13일 제92928호 일부포기
2	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제102호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	2024년8월13일 제92928호 일부포기



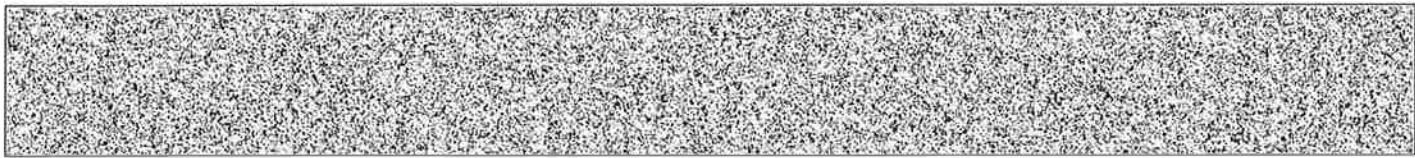
[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제105호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
3	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제104호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	2023년12월29일 제143024호 일부포기
4	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제105호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제106호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제107호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	2024년11월22일 제127641호 일부포기
7	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제108호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	2024년9월13일 제105379호 일부포기
8	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제109호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	2024년11월14일 제124707호 일부포기
9	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제110호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제111호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	



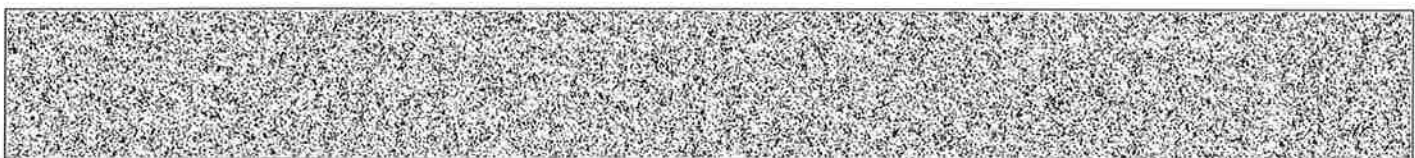
[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제105호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
11	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제5층 제501호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	2022년10월7일 제115359호 일부포기
12	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제5층 제502호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	2022년10월7일 제115359호 일부포기
13	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제5층 제503호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	2022년10월7일 제115359호 일부포기
14	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제5층 제504호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	2022년10월7일 제115359호 일부포기
15	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제5층 제505호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	2022년10월7일 제115359호 일부포기
16	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제5층 제506호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	2022년10월7일 제115359호 일부포기



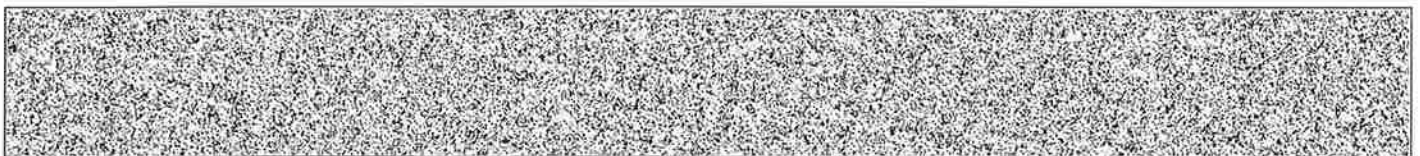
[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제105호

목록번호	2022-1455				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제101호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	2024년8월13일 제92929호 일부포기
2	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제102호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	2024년8월13일 제92929호 일부포기
3	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제104호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	2023년12월29일 제143025호 일부포기
4	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제105호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제106호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제107호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	2024년11월22일 제127642호 일부포기
7	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제108호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	2024년9월13일 제105380호 일부포기
8	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제109호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	2024년11월14일 제124708호 일부포기



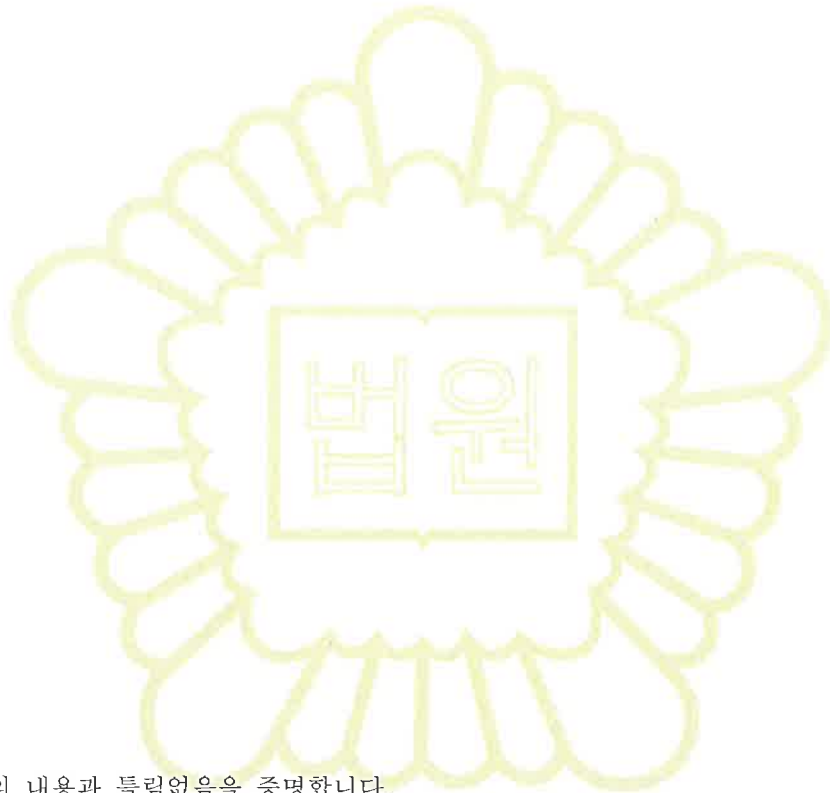
[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제105호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제110호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제111호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제5층 제501호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	±	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	2022년10월7일 제115360호 일부포기
12	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제5층 제502호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	±	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	2022년10월7일 제115360호 일부포기
13	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제5층 제503호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	±	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	2022년10월7일 제115360호 일부포기
14	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제5층 제504호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	±	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	2022년10월7일 제115360호 일부포기
15	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제5층 제505호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	±	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	2022년10월7일 제115360호 일부포기
16	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제5층 제506호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	±	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	2022년10월7일 제115360호 일부포기



[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제105호  
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.  
서기 2025년 5월 15일

법원행정처 등기정보중앙관리소

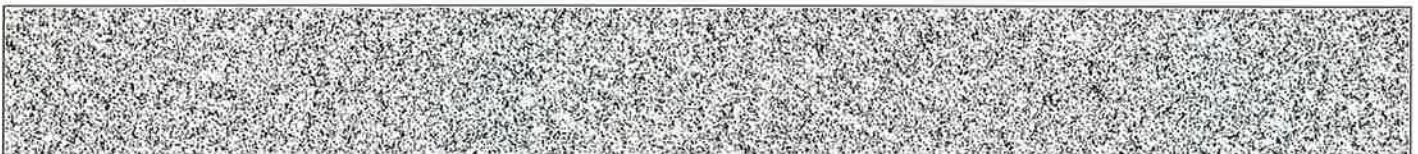
전산운영책임관



\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.  
\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 감구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 284202ADJ01205053010220150000116193000008008001112

발급확인번호 AAOB-QVIG-1801

발행일 2025/05/15



# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2841-2022-016180

[ 집합건물 ] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제105호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사세진디앤씨 (소유자)	284111-0253636	단독소유	경기도 남양주시 별내중앙로 30, 305-479호 (별내동, 별내로테오몰)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2025년2월24일 제542714호	청구금액 금8,422,110 원 채권자 주식회사 정인종합관리	주식회사세진디앤씨
3	압류	2025년4월30일 제2055556호	권리자 국	주식회사세진디앤씨
4	임의경매개시결정	2025년5월8일 제2192012호	채권자 중부새마을금고	주식회사세진디앤씨

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	(1)근저당권설정	2022년9월14일 제105804호	채권최고액 금3,240,000,000원 근저당권자 중부새마을금고	주식회사세진디앤씨
1	(2)근저당권설정	2022년9월14일 제105804호	채권최고액 금2,160,000,000원 근저당권자 양주새마을금고	주식회사세진디앤씨
1	(3)근저당권설정	2022년9월14일 제105804호	채권최고액 금840,000,000원 근저당권자 남양주중앙새마을금고	주식회사세진디앤씨

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 5월 15일 오전 9시30분8초





# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 [제출용] -

고유번호 2841-2022-016181

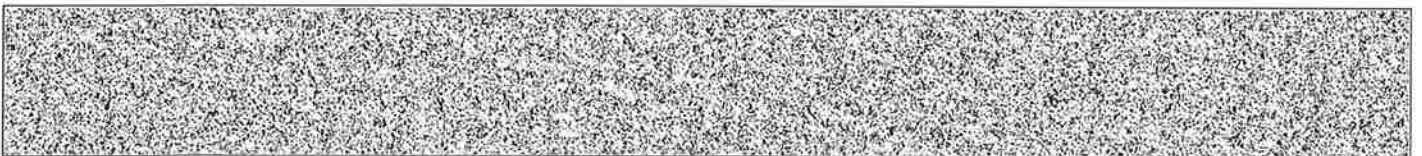


[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제106호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년9월14일	경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 [도로명주소] 경기도 남양주시 다산중앙로82번길 78	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 제2종근린생활시설 지2층 836.73㎡ 지1층 836.73㎡ 1층 579.5㎡ 2층 580.9㎡ 3층 580.9㎡ 4층 580.9㎡ 5층 580.9㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 남양주시 다산동 6124-1	대	987.1㎡	2022년9월14일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년9월14일	제1층 제106호	철근콘크리트구조 42.18㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	987.1분의 17.95	2022년9월8일 대지권 2022년9월14일 등기	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 284202KYN01205053010220150000016193000018114001112

발급확인번호 AAOB-QVIL-1818

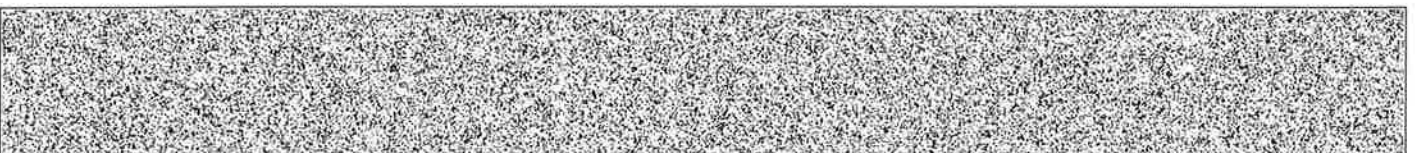
발행일 2025/05/15



[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제106호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년9월14일 제105803호		소유자 주식회사세진디앤씨 284111-0253636 경기도 남양주시 별내중앙로 30, 305-479호 (별내동, 별내로테오몰)
2	압류	2025년4월30일 제2055556호	2025년4월30일 압류(정세과-티 36612)	권리자 국 처분청 구리세무서장
3	임의경매개시결정	2025년5월8일 제2192012호	2025년5월8일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결 정(2025타경170 9)	채권자 중부새마을금고 115244-0002135 남양주시 와부읍 덕소로 79 .

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	(1)근저당권설정	2022년9월14일 제105804호	2022년9월14일 설정계약	채권최고액 금3,240,000,000원 채무자 주식회사세진디앤씨 경기도 남양주시 별내중앙로 30, 305-479호 (별내동, 별내로테오몰) 근저당권자 중부새마을금고 115244-0002135 경기도 남양주시 와부읍 덕소로 79 공동담보목록 제2022-1453호
1	(2)근저당권설정	2022년9월14일 제105804호	2022년9월14일 설정계약	채권최고액 금2,160,000,000원 채무자 주식회사세진디앤씨 경기도 남양주시 별내중앙로 30, 305-479호 (별내동, 별내로테오몰) 근저당권자 양주새마을금고 280144-0002195 경기도 양주시 회정로 120, 106호, 107호, 108호, 205호(덕정동, 해밀프라 자) 공동담보목록 제2022-1454호
1	(3)근저당권설정	2022년9월14일	2022년9월14일	채권최고액 금840,000,000원



발행번호 284202KYN01205053010220150000016193000028114001112

발급확인번호 AAOB-QVIL-1818

발행일 2025/05/15

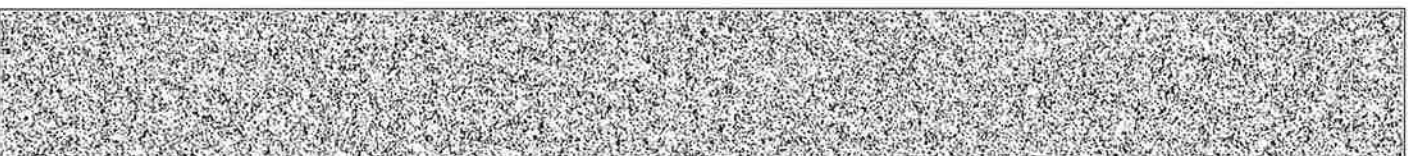


[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제106호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제105804호	설정계약	채무자 주식회사세진디앤씨 경기도 남양주시 별내중앙로 30, 305-479호 (별내동, 별내로테오피스) 근저당권자 남양주중앙새마을금고 115244-0002169 경기도 남양주시 다산순환로 350, 206호 (다산동, 케이비골든타워) 공동담보목록 제2022-1455호

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2022-1453				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제101호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	2024년8월13일 제92927호 일부포기
2	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제102호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	2024년8월13일 제92927호 일부포기
3	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제104호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	2023년12월29일 제143023호 일부포기
4	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제105호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제106호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	



발행번호 284202KYN01205053010220150000016193000038114001112

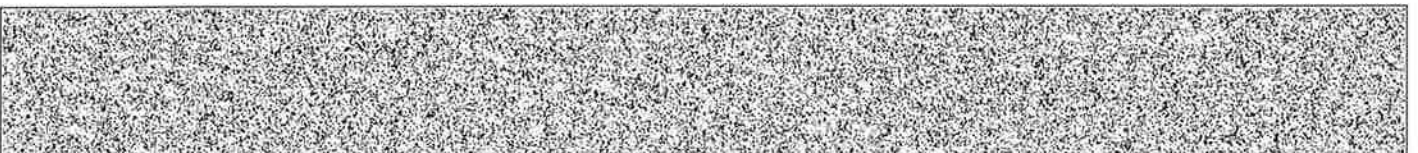
발급확인번호 AAOB-QVIL-1818

발행일 2025/05/15



[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제106호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
6	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제107호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	2024년11월22일 제127640호 일부포기
7	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제108호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	2024년9월13일 제105378호 일부포기
8	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제109호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	2024년11월14일 제124706호 일부포기
9	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제110호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제111호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제5층 제501호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	2022년10월7일 제115358호 일부포기
12	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제5층 제502호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	2022년10월7일 제115358호 일부포기
13	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제5층 제503호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	2022년10월7일 제115358호 일부포기

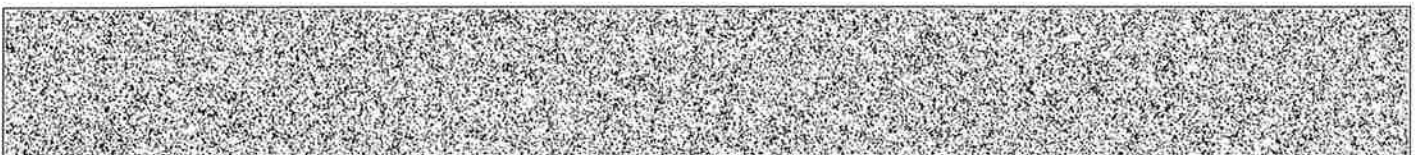


[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제106호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
14	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제5층 제504호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	2022년10월7일 제115358호 일부포기
15	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제5층 제505호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	2022년10월7일 제115358호 일부포기
16	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제5층 제506호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	2022년10월7일 제115358호 일부포기

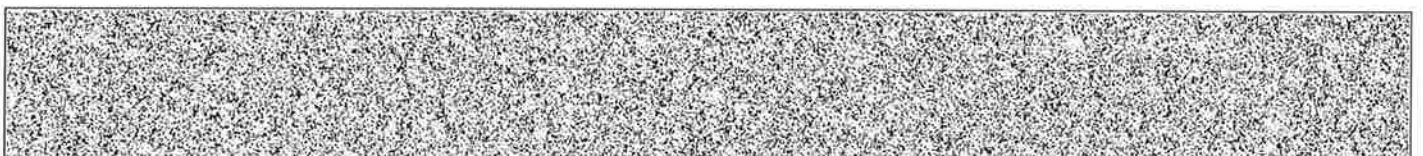
목록번호 2022-1454

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제101호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	2024년8월13일 제92928호 일부포기
2	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제102호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	2024년8월13일 제92928호 일부포기
3	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제104호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	2023년12월29일 제143024호 일부포기
4	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제105호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로	



[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제106호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
5	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제106호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제107호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	±	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	2024년11월22일 제127641호 일부포기
7	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제108호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	±	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	2024년9월13일 제105379호 일부포기
8	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제109호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	±	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	2024년11월14일 제124707호 일부포기
9	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제110호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제111호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제5층 제501호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	±	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	2022년10월7일 제115359호 일부포기
12	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제5층	의정부지방법원 남양주지원 등기과	±	2022년9월14일 제105804호	2022년10월7일 제115359호

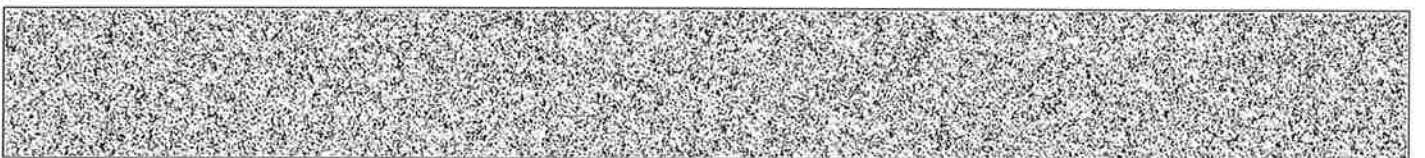


[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제106호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제502호			설정계약으로 인하여	일부포기
13	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제5층 제503호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	2022년10월7일 제115359호 일부포기
14	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제5층 제504호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	2022년10월7일 제115359호 일부포기
15	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제5층 제505호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	2022년10월7일 제115359호 일부포기
16	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제5층 제506호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	2022년10월7일 제115359호 일부포기

목록번호 2022-1455

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제101호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	2024년8월13일 제92929호 일부포기
2	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제102호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	2024년8월13일 제92929호 일부포기



[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제106호

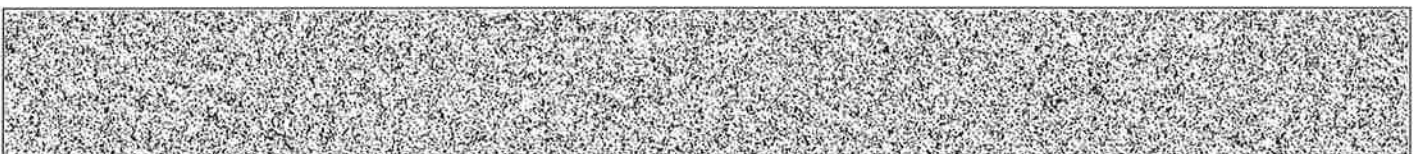
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
3	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제104호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	2023년12월29일 제143025호 일부포기
4	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제105호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제106호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제107호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	2024년11월22일 제127642호 일부포기
7	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제108호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	2024년9월13일 제105380호 일부포기
8	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제109호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	2024년11월14일 제124708호 일부포기
9	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제110호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제111호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	



[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제106호

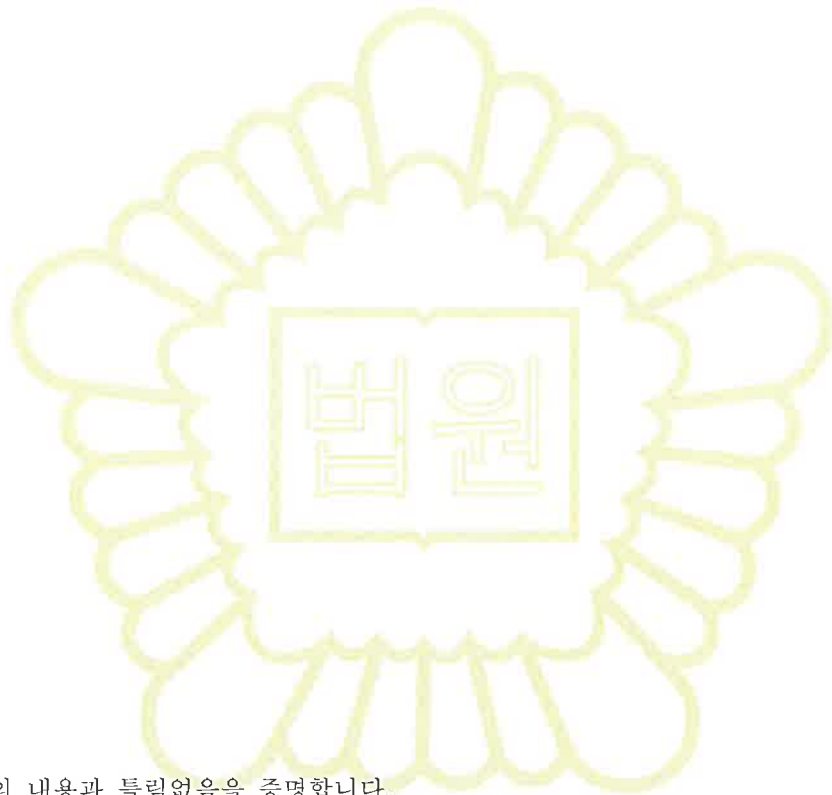
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
11	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제5층 제501호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	2022년10월7일 제115360호 일부포기
12	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제5층 제502호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	2022년10월7일 제115360호 일부포기
13	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제5층 제503호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	2022년10월7일 제115360호 일부포기
14	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제5층 제504호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	2022년10월7일 제115360호 일부포기
15	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제5층 제505호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	2022년10월7일 제115360호 일부포기
16	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제5층 제506호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	2022년10월7일 제115360호 일부포기

— 이 하 여 백 —



[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제106호

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.  
서기 2025년 5월 15일



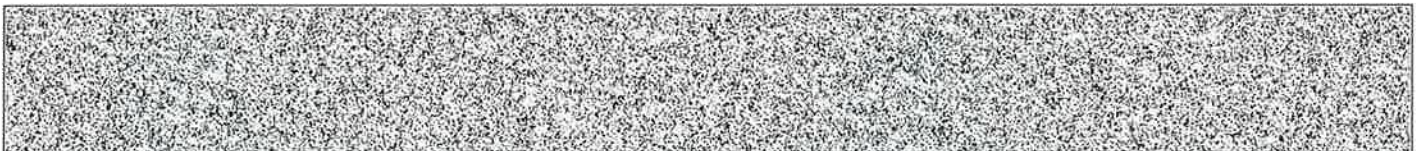
법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관

\* 실선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.  
\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 284202KYN01205053010220150000116193000008114001112

발급확인번호 AAOB-QVIL-1818

발행일 2025/05/15



# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2841-2022-016181

[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제106호

### 1. 소유지분현황 ( 압구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사세진디앤씨 (소유자)	284111-0253636	단독소유	경기도 남양주시 별내중앙로 30, 305-479호 (별내동, 별내로테오몰)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 압구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	압류	2025년4월30일 제2055556호	권리자 국	주식회사세진디앤씨
3	임의경매개시결정	2025년5월8일 제2192012호	채권자 중부새마을금고	주식회사세진디앤씨

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	(1)근저당권설정	2022년9월14일 제105804호	채권최고액 금3,240,000,000원 근저당권자 중부새마을금고	주식회사세진디앤씨
1	(2)근저당권설정	2022년9월14일 제105804호	채권최고액 금2,160,000,000원 근저당권자 양주새마을금고	주식회사세진디앤씨
1	(3)근저당권설정	2022년9월14일 제105804호	채권최고액 금840,000,000원 근저당권자 남양주중앙새마을금고	주식회사세진디앤씨

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 5월 15일 오전 9시30분14초





# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 2841-2022-016185

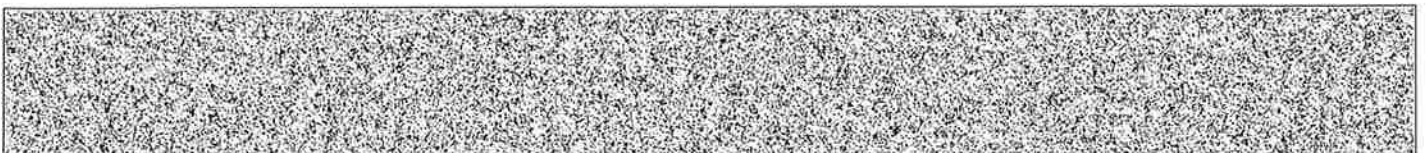


[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제110호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역		등기원인 및 기타사항
1	2022년9월14일	경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 [도로명주소] 경기도 남양주시 다산중앙로82번길 78	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 제2종근린생활시설 지2층 836.73㎡ 지1층 836.73㎡ 1층 579.5㎡ 2층 580.9㎡ 3층 580.9㎡ 4층 580.9㎡ 5층 580.9㎡		
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항	
1	1. 경기도 남양주시 다산동 6124-1	대	987.1㎡	2022년9월14일 등기	

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2022년9월14일	제1층 제110호	철근콘크리트구조 34.74㎡		
( 대지권의 표시 )					
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권		987.1분의 14.78	2022년9월8일 대지권 2022년9월14일 등기	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 284202JHN01205053010220150000016193000018515001112

발급확인번호 AAOB-QVIN-1857

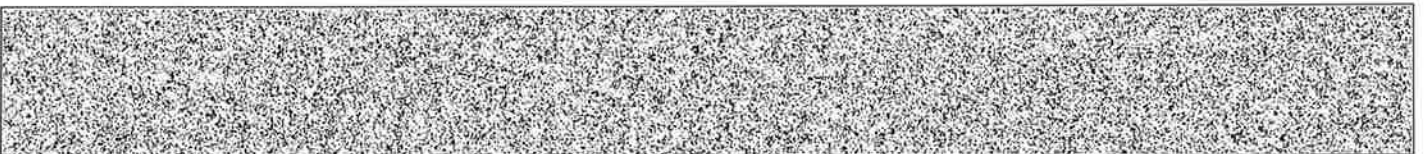
발행일 2025/05/15



[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제110호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년9월14일 제105803호		소유자 주식회사세진디앤씨 284111-0253636 경기도 남양주시 별내중앙로 30, 305-479호 (별내동, 별내로테오몰)
2	압류	2023년11월13일 제126082호	2023년11월7일 압류(징수과-25 448)	관리자 남양주사 3150
3	2번압류등기말소	2024년2월2일 제11764호	2024년2월2일 해제	
4	압류	2025년1월13일 제2752호	2025년1월8일 압류(징수과-10 55)	관리자 남양주사 3150
5	4번압류등기말소	2025년2월10일 제221065호	2025년2월10일 해제	
6	압류	2025년4월30일 제2055556호	2025년4월30일 압류(징세과-티 36612)	관리자 국 처분청 구리세무서장
7	임의경매개시결정	2025년5월8일 제2192012호	2025년5월8일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결 정(2025타경170 9)	채권자 중부세마을금고 115244-0002135 남양주시 와부읍 덕소로 79 .

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	(1)근저당권설정	2022년9월14일 제105804호	2022년9월14일 설정계약	채권최고액 금3,240,000,000원 채무자 주식회사세진디앤씨 경기도 남양주시 별내중앙로 30, 305-479호 (별내동, 별내로테오몰) 근저당권자 중부세마을금고 115244-0002135

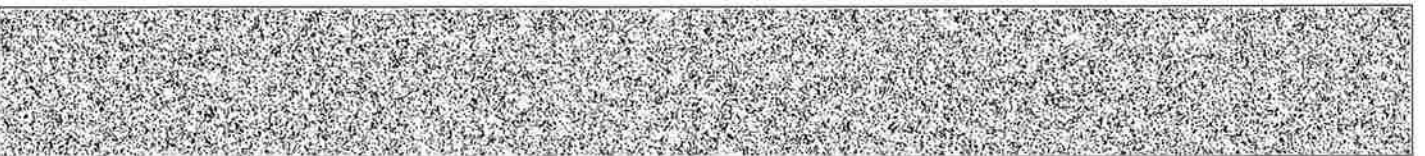


[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제110호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 남양주시 와부읍 덕소로 79 공동담보목록 제2022-1453호
1	(2)근저당권설정	2022년9월14일 제105804호	2022년9월14일 설정계약	채권최고액 금2,160,000,000원 채무자 주식회사세진디엔씨 경기도 남양주시 별내중앙로 30, 305-479호 (별내동, 별내로데오몰) 근저당권자 양주새마을금고 280144-0002195 경기도 양주시 회정로 120, 106호,107호,108호,205호(덕정동,해밀프라자) 공동담보목록 제2022-1454호
1	(3)근저당권설정	2022년9월14일 제105804호	2022년9월14일 설정계약	채권최고액 금840,000,000원 채무자 주식회사세진디엔씨 경기도 남양주시 별내중앙로 30, 305-479호 (별내동, 별내로데오몰) 근저당권자 남양주중앙새마을금고 115244-0002169 경기도 남양주시 다산순환로 350, 206호 (다산동, 케이비골든타워) 공동담보목록 제2022-1455호

【 공동담보목록 】

목록번호	2022-1453				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제101호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	2024년8월13일 제92927호 일부포기
2	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제102호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	2024년8월13일 제92927호 일부포기
3	[건물] 경기도 남양주시 다산동	의정부지방법원	1	2022년9월14일	2023년12월29일



발행번호 284202JHN01205053010220150000016193000038515001112

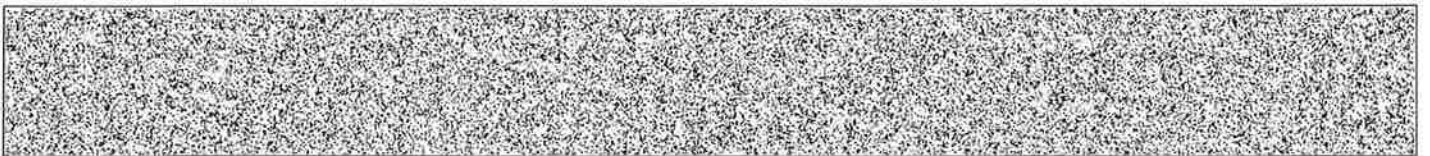
발급확인번호 AAOB-QVIN-1857

발행일 2025/05/15



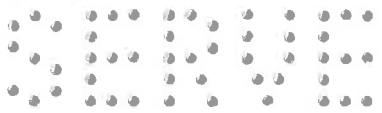
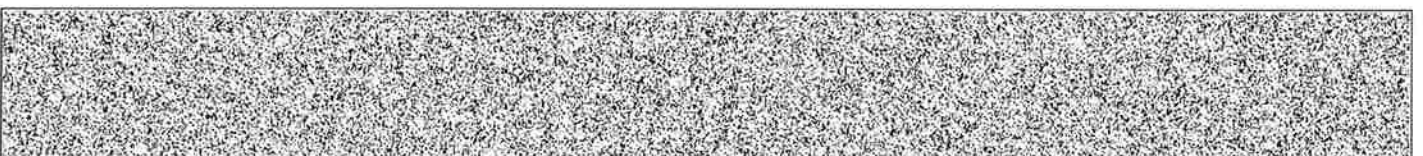
[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제110호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	6124-1 세진프라자 제1층 제104호	남양주지원 등기과		제105804호 설정계약으로 인하여	제143023호 일부포기
4	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제105호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제106호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제107호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	±	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	2024년11월22일 제127640호 일부포기
7	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제108호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	±	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	2024년9월13일 제105378호 일부포기
8	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제109호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	±	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	2024년11월14일 제124706호 일부포기
9	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제110호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제111호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	



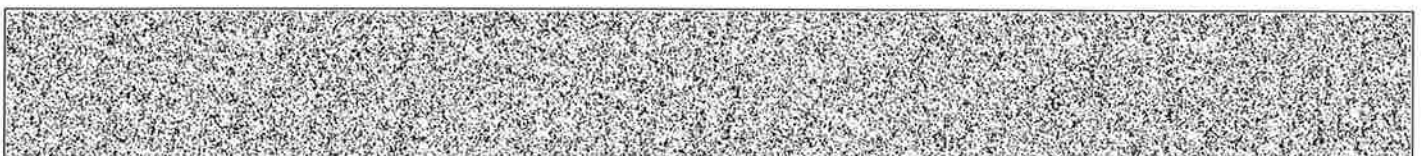
[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제110호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
11	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제5층 제501호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	2022년10월7일 제115358호 일부포기
12	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제5층 제502호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	2022년10월7일 제115358호 일부포기
13	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제5층 제503호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	2022년10월7일 제115358호 일부포기
14	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제5층 제504호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	2022년10월7일 제115358호 일부포기
15	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제5층 제505호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	2022년10월7일 제115358호 일부포기
16	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제5층 제506호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	2022년10월7일 제115358호 일부포기



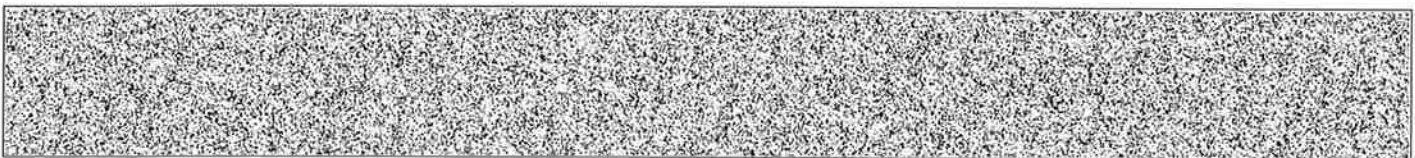
[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제110호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제101호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	2024년8월13일 제92928호 일부포기
2	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제102호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	2024년8월13일 제92928호 일부포기
3	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제104호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	2023년12월29일 제143024호 일부포기
4	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제105호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제106호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제107호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	2024년11월22일 제127641호 일부포기
7	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제108호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	2024년9월13일 제105379호 일부포기
8	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제109호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	2024년11월14일 제124707호 일부포기



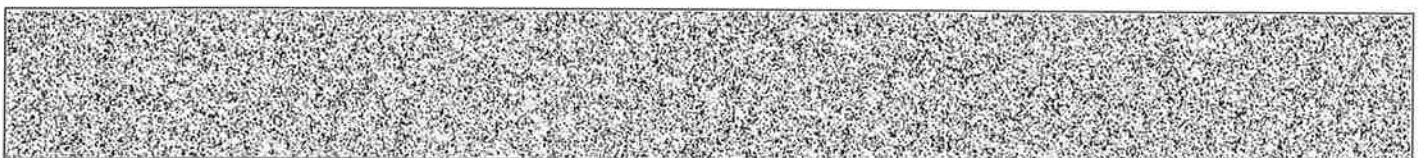
[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제110호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제110호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제111호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제5층 제501호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	2022년10월7일 제115359호 일부포기
12	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제5층 제502호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	2022년10월7일 제115359호 일부포기
13	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제5층 제503호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	2022년10월7일 제115359호 일부포기
14	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제5층 제504호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	2022년10월7일 제115359호 일부포기
15	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제5층 제505호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	2022년10월7일 제115359호 일부포기
16	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제5층 제506호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	2022년10월7일 제115359호 일부포기



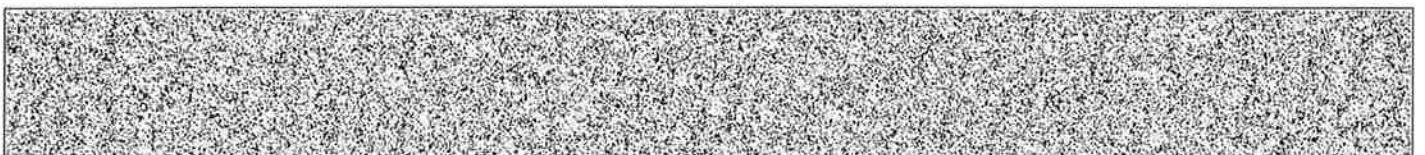
[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제110호

목록번호	2022-1455				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제101호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	2024년8월13일 제92929호 일부포기
2	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제102호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	2024년8월13일 제92929호 일부포기
3	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제104호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	2023년12월29일 제143025호 일부포기
4	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제105호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제106호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제107호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	2024년11월22일 제127642호 일부포기
7	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제108호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	2024년9월13일 제105380호 일부포기
8	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호	2024년11월14일 제124708호



[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제110호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제100호			설정계약으로 인하여	일부포기
9	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제110호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제111호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제5층 제501호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	2022년10월7일 제115360호 일부포기
12	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제5층 제502호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	2022년10월7일 제115360호 일부포기
13	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제5층 제503호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	2022년10월7일 제115360호 일부포기
14	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제5층 제504호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	2022년10월7일 제115360호 일부포기
15	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제5층 제505호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	2022년10월7일 제115360호 일부포기
16	[건물] 경기도 남양주시 다산동	의정부지방법원	1	2022년9월14일	2022년10월7일



발행번호 284202JHN01205053010220150000016193000098515001112

발급확인번호 AAOB-QVIN-1857

발행일 2025/05/15

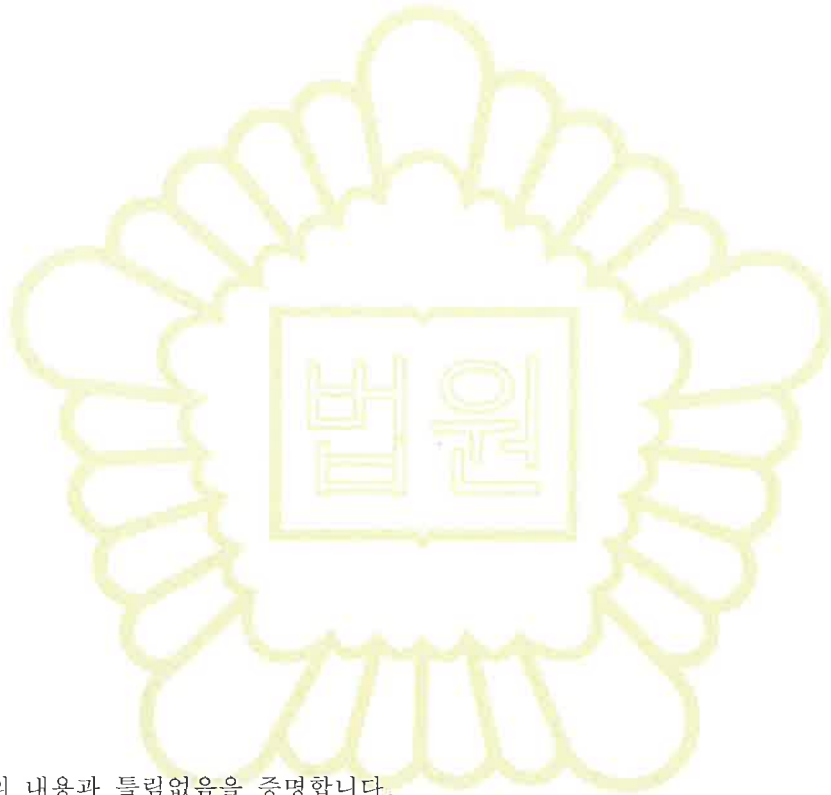


[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제110호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>6124-1 세진프라자 제5층 제506호</del>	<del>남양주지원 등기과</del>		<del>제105804호 실정계약으로 인하여</del>	제115360호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.  
서기 2025년 5월 15일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.  
\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 284202JHN01205053010220150000116193000008515001112

발급확인번호 AAOB-QVIN-1857

발행일 2025/05/15



# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2841-2022-016185

[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제110호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사세진디앤씨 (소유자)	284111-0253636	단독소유	경기도 남양주시 별내중앙로 30, 305-479호 (별내동, 별내로테오몰)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2025년4월30일 제2055556호	권리자 국	주식회사세진디앤씨
7	임의경매개시결정	2025년5월8일 제2192012호	채권자 중부새마을금고	주식회사세진디앤씨

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	(1)근저당권설정	2022년9월14일 제105804호	채권최고액 금3,240,000,000원 근저당권자 중부새마을금고	주식회사세진디앤씨
1	(2)근저당권설정	2022년9월14일 제105804호	채권최고액 금2,160,000,000원 근저당권자 양주새마을금고	주식회사세진디앤씨
1	(3)근저당권설정	2022년9월14일 제105804호	채권최고액 금840,000,000원 근저당권자 남양주중앙새마을금고	주식회사세진디앤씨

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 5월 15일 오전 9시30분15초





# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 [제출용] -

고유번호 2841-2022-016186

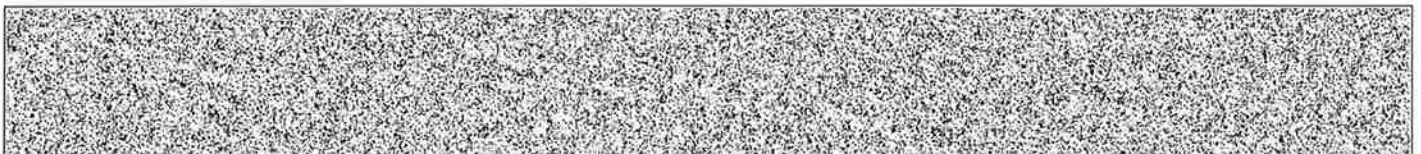


[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제111호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년9월14일	경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 [도로명주소] 경기도 남양주시 다산중앙로82번길 78	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 제2층근린생활시설 지2층 836.73㎡ 지1층 836.73㎡ 1층 579.5㎡ 2층 580.9㎡ 3층 580.9㎡ 4층 580.9㎡ 5층 580.9㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 남양주시 다산동 6124-1	대	987.1㎡	2022년9월14일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년9월14일	제1층 제111호	철근콘크리트구조 28.86㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	987.1분의 12.32	2022년9월8일 대지권 2022년9월14일 등기	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 284202KDY01205053010220150000016193000018621001112

발급확인번호 AAOB-QVIX-1869

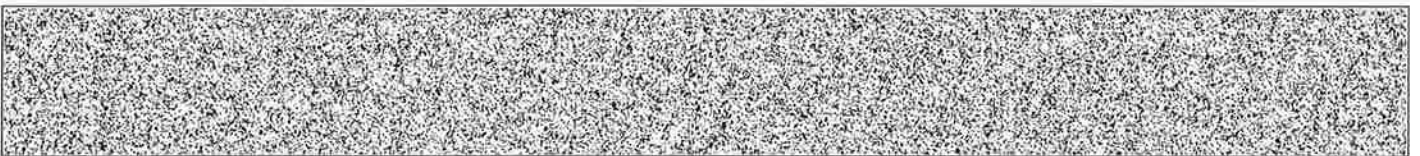
발행일 2025/05/15



[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제111호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년9월14일 제105803호		소유자 주식회사세진디앤씨 284111-0253636 경기도 남양주시 별내중앙로 30, 305-479호 (별내동, 별내로테오몰)
2	압류	2023년11월13일 제126081호	2023년11월7일 압류(징수과-25448)	권리자 남양주사 3150
3	2번압류등기말소	2024년2월2일 제11768호	2024년2월2일 해제	
4	압류	2025년1월13일 제2753호	2025년1월8일 압류(징수과-1055)	권리자 남양주사 3150
5	4번압류등기말소	2025년2월10일 제221132호	2025년2월10일 해제	
6	임의경매개시결정	2025년5월8일 제2192012호	2025년5월8일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결 정(2025타경1709)	채권자 중부새마을금고 115244-0002135 남양주시 와부읍 덕소로 79 .

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	(1)근저당권설정	2022년9월14일 제105804호	2022년9월14일 설정계약	채권최고액 금3,240,000,000원 채무자 주식회사세진디앤씨 경기도 남양주시 별내중앙로 30, 305-479호 (별내동, 별내로테오몰) 근저당권자 중부새마을금고 115244-0002135 경기도 남양주시 와부읍 덕소로 79 공동담보목록 제2022-1453호
1	(2)근저당권설정	2022년9월14일	2022년9월14일	채권최고액 금2,160,000,000원



발행번호 284202KDY01205053010220150000016193000028621001112

발급확인번호 AAOB-QVIX-1869

발행일 2025/05/15

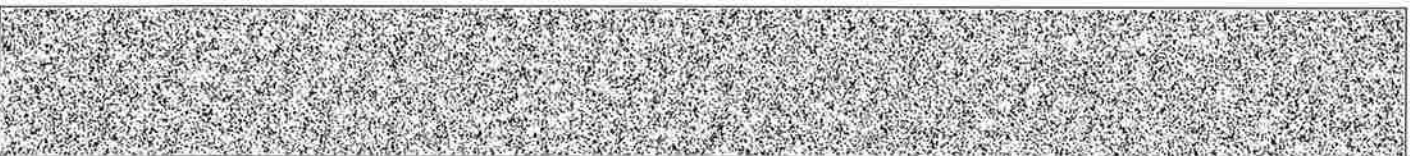


[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제111호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제105804호	설정계약	채무자 주식회사세진디앤씨 경기도 남양주시 별내중앙로 30, 305-479호 (별내동, 별내로테오피스) 근저당권자 양주새마을금고 280144-0002195 경기도 양주시 회정로 120, 106호, 107호, 108호, 205호(덕정동, 해밀프라자) 공동담보목록 제2022-1454호
1	(3)근저당권설정	2022년9월14일 제105804호	2022년9월14일 설정계약	채권최고액 금840,000,000원 채무자 주식회사세진디앤씨 경기도 남양주시 별내중앙로 30, 305-479호 (별내동, 별내로테오피스) 근저당권자 남양주중앙새마을금고 115244-0002169 경기도 남양주시 다산순환로 350, 206호 (다산동, 케이비골든타워) 공동담보목록 제2022-1455호

【 공동담보목록 】

목록번호	2022-1453				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제101호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	2024년8월13일 제92927호 일부포기
2	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제102호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	2024년8월13일 제92927호 일부포기
3	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제104호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	2023년12월29일 제143023호 일부포기



발행번호 284202KDY01205053010220150000016193000038621001112

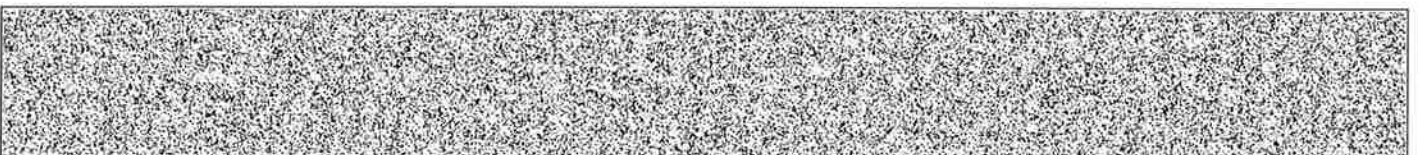
발급확인번호 AAOB-QVIX-1869

발행일 2025/05/15



[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제111호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
4	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제105호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제106호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제107호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	±	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	2024년11월22일 제127640호 일부포기
7	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제108호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	±	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	2024년9월13일 제105378호 일부포기
8	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제109호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	±	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	2024년11월14일 제124706호 일부포기
9	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제110호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제111호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제5층 제501호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	±	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	2022년10월7일 제115358호 일부포기



[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제111호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
12	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제5층 제502호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	2022년10월7일 제115358호 일부포기
13	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제5층 제503호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	2022년10월7일 제115358호 일부포기
14	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제5층 제504호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	2022년10월7일 제115358호 일부포기
15	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제5층 제505호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	2022년10월7일 제115358호 일부포기
16	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제5층 제506호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	2022년10월7일 제115358호 일부포기

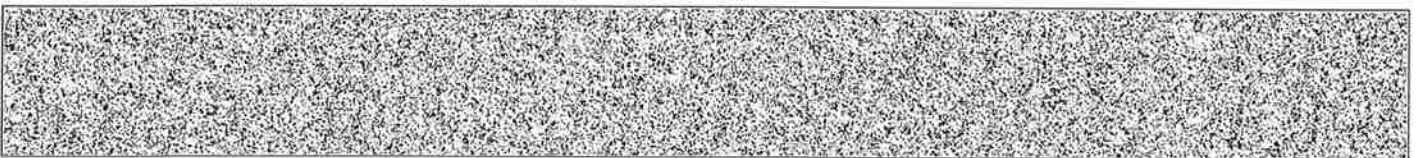
목록번호 2022-1454

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제101호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	2024년8월13일 제92928호 일부포기
2	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제102호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	2024년8월13일 제92928호 일부포기



[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제111호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
3	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제104호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	±	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	2023년12월29일 제143024호 일부포기
4	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제105호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제106호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제107호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	±	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	2024년11월22일 제127641호 일부포기
7	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제108호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	±	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	2024년9월13일 제105379호 일부포기
8	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제109호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	±	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	2024년11월14일 제124707호 일부포기
9	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제110호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호	



[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제111호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제111호			설정계약으로 인하여	
11	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제5층 제501호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	2022년10월7일 제115359호 일부포기
12	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제5층 제502호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	2022년10월7일 제115359호 일부포기
13	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제5층 제503호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	2022년10월7일 제115359호 일부포기
14	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제5층 제504호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	2022년10월7일 제115359호 일부포기
15	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제5층 제505호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	2022년10월7일 제115359호 일부포기
16	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제5층 제506호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	2022년10월7일 제115359호 일부포기



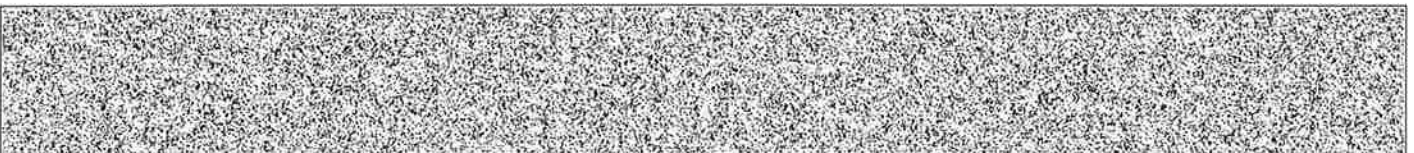
[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제111호

목록번호	2022-1455				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제101호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	2024년8월13일 제92929호 일부포기
2	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제102호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	2024년8월13일 제92929호 일부포기
3	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제104호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	2023년12월29일 제143025호 일부포기
4	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제105호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제106호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제107호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	2024년11월22일 제127642호 일부포기
7	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제108호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	2024년9월13일 제105380호 일부포기
8	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제109호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	2024년11월14일 제124708호 일부포기



[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제111호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제110호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제111호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제5층 제501호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	2022년10월7일 제115360호 일부포기
12	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제5층 제502호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	2022년10월7일 제115360호 일부포기
13	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제5층 제503호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	2022년10월7일 제115360호 일부포기
14	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제5층 제504호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	2022년10월7일 제115360호 일부포기
15	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제5층 제505호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	2022년10월7일 제115360호 일부포기
16	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제5층 제506호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	2022년10월7일 제115360호 일부포기



[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제111호  
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.  
서기 2025년 5월 15일



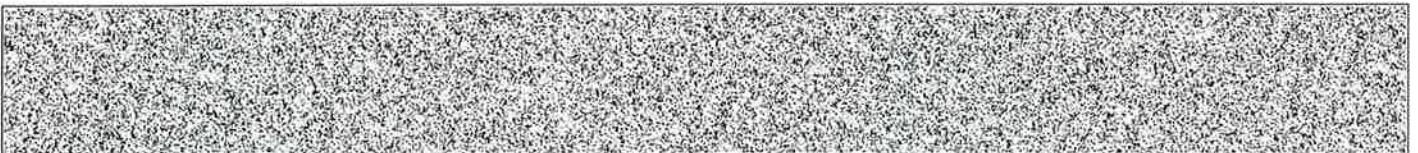
법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.  
\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 감구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 284202KDY01205053010220150000116193000008621001112

발급확인번호 AAOB-QVIX-1869

발행일 2025/05/15



# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2841-2022-016186

[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제111호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사세진디앤씨 (소유자)	284111-0253636	단독소유	경기도 남양주시 별내중앙로 30, 305-479호 (별내동, 별내로데오몰)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2025년5월8일 제2192012호	채권자 중부새마을금고	주식회사세진디앤씨

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	(1)근저당권설정	2022년9월14일 제105804호	채권최고액 금3,240,000,000원 근저당권자 중부새마을금고	주식회사세진디앤씨
1	(2)근저당권설정	2022년9월14일 제105804호	채권최고액 금2,160,000,000원 근저당권자 양주새마을금고	주식회사세진디앤씨
1	(3)근저당권설정	2022년9월14일 제105804호	채권최고액 금840,000,000원 근저당권자 남양주중앙새마을금고	주식회사세진디앤씨

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

