



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2841-2022-016186



[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제111호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역		등기원인 및 기타사항
1	2022년9월14일	경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 [도로명주소] 경기도 남양주시 다산중앙로82번길 78	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 제2종근린생활시설 지2층 836.73㎡ 지1층 836.73㎡ 1층 579.5㎡ 2층 580.9㎡ 3층 580.9㎡ 4층 580.9㎡ 5층 580.9㎡		
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 남양주시 다산동 6124-1		대	987.1㎡	2022년9월14일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년9월14일	제1층 제111호	철근콘크리트구조 28.86㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		987.1분의 12.32	2022년9월8일 대지권 2022년9월14일 등기

[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제111호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년9월14일 제105803호		소유자 주식회사세진디앤씨 284111-0253636 경기도 남양주시 별내중앙로 30, 305-479호 (별내동, 별내로데오몰)
2	압류	<del>2023년11월13일 제126081호</del>	<del>2023년11월7일 압류(징수과-25 448)</del>	권리자 남양주시 3150
3	2번압류등기말소	2024년2월2일 제11768호	2024년2월2일 해제	
4	압류	<del>2025년1월13일 제2753호</del>	<del>2025년1월8일 압류(징수과-10 55)</del>	권리자 남양주시 3150
5	4번압류등기말소	2025년2월10일 제221132호	2025년2월10일 해제	
6	임의경매개시결정	2025년5월8일 제2192012호	2025년5월8일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결 정(2025타경170 9)	채권자 중부새마을금고 115244-0002135 남양주시 와부읍 덕소로 79 .

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	(1)근저당권설정	2022년9월14일 제105804호	2022년9월14일 설정계약	채권최고액 금3,240,000,000원 채무자 주식회사세진디앤씨 경기도 남양주시 별내중앙로 30, 305-479호 (별내동, 별내로데오몰) 근저당권자 중부새마을금고 115244-0002135 경기도 남양주시 와부읍 덕소로 79 공동담보목록 제2022-1453호
1	(2)근저당권설정	2022년9월14일	2022년9월14일	채권최고액 금2,160,000,000원

열람일시 : 2025년12월30일 18시16분38초

[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제111호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제105804호	설정계약	채무자 주식회사세진디앤씨 경기도 남양주시 별내중앙로 30, 305-479호 (별내동, 별내로데오몰) 근저당권자 양주새마을금고 280144-0002195 경기도 양주시 회정로 120, 106호, 107호, 108호, 205호(덕정동, 해밀프라자) 공동담보목록 제2022-1454호
1	(3)근저당권설정	2022년9월14일 제105804호	2022년9월14일 설정계약	채권최고액 금840,000,000원 채무자 주식회사세진디앤씨 경기도 남양주시 별내중앙로 30, 305-479호 (별내동, 별내로데오몰) 근저당권자 남양주중앙새마을금고 115244-0002169 경기도 남양주시 다산순환로 350, 206호 (다산동, 케이비골든타워) 공동담보목록 제2022-1455호

【 공동담보목록 】

목록번호	2022-1453				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] <del>경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제101호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	1	2022년9월14일 <del>제105804호 설정계약으로 인하여</del>	2024년8월13일 제92927호 일부포기
2	[건물] <del>경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제102호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	1	2022년9월14일 <del>제105804호 설정계약으로 인하여</del>	2024년8월13일 제92927호 일부포기
3	[건물] <del>경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제104호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	1	2022년9월14일 <del>제105804호 설정계약으로 인하여</del>	2023년12월29일 제143023호 일부포기

[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제111호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
4	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제105호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제106호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	
6	<del>[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제107호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	<del>1</del>	<del>2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여</del>	2024년11월22일 제127640호 일부포기
7	<del>[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제108호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	<del>1</del>	<del>2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여</del>	2024년9월13일 제105378호 일부포기
8	<del>[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제109호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	<del>1</del>	<del>2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여</del>	2024년11월14일 제124706호 일부포기
9	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제110호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제111호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	
11	<del>[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제5층 제501호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	<del>1</del>	<del>2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여</del>	2022년10월7일 제115358호 일부포기

[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제111호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
12	<del>[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제5층 제502호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	1	<del>2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2022년10월7일 제115358호 일부포기</del>
13	<del>[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제5층 제503호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	1	<del>2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2022년10월7일 제115358호 일부포기</del>
14	<del>[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제5층 제504호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	1	<del>2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2022년10월7일 제115358호 일부포기</del>
15	<del>[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제5층 제505호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	1	<del>2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2022년10월7일 제115358호 일부포기</del>
16	<del>[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제5층 제506호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	1	<del>2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2022년10월7일 제115358호 일부포기</del>
목록번호	2022-1454				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제101호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	1	<del>2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2024년8월13일 제92928호 일부포기</del>
2	<del>[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제102호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	1	<del>2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2024년8월13일 제92928호 일부포기</del>

[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제111호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
3	[건물] <del>경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제104호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	<del>1</del>	<del>2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여</del>	2023년12월29일 제143024호 일부포기
4	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제105호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제106호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] <del>경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제107호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	<del>1</del>	<del>2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여</del>	2024년11월22일 제127641호 일부포기
7	[건물] <del>경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제108호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	<del>1</del>	<del>2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여</del>	2024년9월13일 제105379호 일부포기
8	[건물] <del>경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제109호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	<del>1</del>	<del>2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여</del>	2024년11월14일 제124707호 일부포기
9	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제110호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호	

[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제111호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제111호			설정계약으로 인하여	
11	<del>[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제5층 제501호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	1	<del>2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여</del>	2022년10월7일 제115359호 일부포기
12	<del>[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제5층 제502호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	1	<del>2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여</del>	2022년10월7일 제115359호 일부포기
13	<del>[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제5층 제503호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	1	<del>2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여</del>	2022년10월7일 제115359호 일부포기
14	<del>[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제5층 제504호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	1	<del>2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여</del>	2022년10월7일 제115359호 일부포기
15	<del>[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제5층 제505호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	1	<del>2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여</del>	2022년10월7일 제115359호 일부포기
16	<del>[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제5층 제506호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	1	<del>2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여</del>	2022년10월7일 제115359호 일부포기

[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제111호

목록번호	2022-1455				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] <del>경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제101호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	2024년8월13일 제92929호 일부포기
2	[건물] <del>경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제102호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	2024년8월13일 제92929호 일부포기
3	[건물] <del>경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제104호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	2023년12월29일 제143025호 일부포기
4	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제105호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제106호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] <del>경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제107호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	2024년11월22일 제127642호 일부포기
7	[건물] <del>경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제108호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	2024년9월13일 제105380호 일부포기
8	[건물] <del>경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제109호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	2024년11월14일 제124708호 일부포기

[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제111호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제110호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제111호	의정부지방법원 남양주지원 등기과	1	2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여	
<del>11</del>	<del>[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제5층 제501호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	<del>1</del>	<del>2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여</del>	2022년10월7일 제115360호 일부포기
<del>12</del>	<del>[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제5층 제502호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	<del>1</del>	<del>2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여</del>	2022년10월7일 제115360호 일부포기
<del>13</del>	<del>[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제5층 제503호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	<del>1</del>	<del>2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여</del>	2022년10월7일 제115360호 일부포기
<del>14</del>	<del>[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제5층 제504호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	<del>1</del>	<del>2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여</del>	2022년10월7일 제115360호 일부포기
<del>15</del>	<del>[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제5층 제505호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	<del>1</del>	<del>2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여</del>	2022년10월7일 제115360호 일부포기
<del>16</del>	<del>[건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제5층 제506호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 등기과</del>	<del>1</del>	<del>2022년9월14일 제105804호 설정계약으로 인하여</del>	2022년10월7일 제115360호 일부포기

[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제111호  
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

# 열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월30일 18시16분38초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2841-2022-016186

[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6124-1 세진프라자 제1층 제111호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사세진디앤씨 (소유자)	284111-0253636	단독소유	경기도 남양주시 별내중앙로 30, 305-479호 (별내동, 별내로데오플)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2025년5월8일 제2192012호	채권자 중부새마을금고	주식회사세진디앤씨

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	(1)근저당권설정	2022년9월14일 제105804호	채권최고액 금3,240,000,000원 근저당권자 중부새마을금고	주식회사세진디앤씨
1	(2)근저당권설정	2022년9월14일 제105804호	채권최고액 금2,160,000,000원 근저당권자 양주새마을금고	주식회사세진디앤씨
1	(3)근저당권설정	2022년9월14일 제105804호	채권최고액 금840,000,000원 근저당권자 남양주중앙새마을금고	주식회사세진디앤씨

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.