



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2841-2020-015774



[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 묵현리 628 남양주두산위브트레지움 제108동 제32층 제3203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년11월26일	경기도 남양주시 화도읍 묵현리 628 남양주두산위브트레지움 제108동 [도로명주소] 경기도 남양주시 화도읍 비룡로 186	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 33층 공동주택(아파트) 1층 289.1968㎡ 2층 341.4519㎡ 3층 341.4519㎡ 4층 341.4519㎡ 5층 341.4519㎡ 6층 341.4519㎡ 7층 341.4519㎡ 8층 341.4519㎡ 9층 341.4519㎡ 10층 341.4519㎡ 11층 341.4519㎡ 12층 341.4519㎡ 13층 341.4519㎡ 14층 341.4519㎡ 15층 341.4519㎡ 16층 341.4519㎡ 17층 341.4519㎡ 18층 341.4519㎡ 19층 341.4519㎡ 20층 341.4519㎡ 21층 341.4519㎡ 22층 341.4519㎡ 23층 341.4519㎡ 24층 341.4519㎡ 25층 341.4519㎡ 26층 341.4519㎡ 27층 341.4519㎡ 28층 341.4519㎡ 29층 341.4519㎡ 30층 341.4519㎡ 31층 341.4519㎡	

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 목현리 628 남양주두산위브트레지움 제108동 제32층 제3203호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			32층 171.1225㎡ 33층 171.1225㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 남양주시 화도읍 목현리 628	대	70964.5㎡	2020년11월26일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년11월26일	제32층 제3203호	철근콘크리트구조 59.9722㎡	대위자 남양주화도현대지역주택조합 경기도 남양주시 경춘로 996, 2층(금곡동) 대위원인 부동산등기법 제46조 제2항

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	70964.5분의 35.7852	2020년11월17일 대지권 2021년2월4일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년2월4일 제15012호		소유자 노희윤 830303-***** 경기도 남양주시 다산지금로146번길 117, 7513동 303호 (다산동,다산 펜테리움 리버테라스 2)
2	임의경매개시결정	2023년11월7일 제123893호	2023년11월7일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결 정(2023타경473 5)	채권자 주식회사 하나저축은행 110111-4781129 서울 강남구 테헤란로 127, 16층 (역삼동) (여신관리팀)

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 목현리 628 남양주두산위브트레지움 제108동 제32층 제3203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	압류	2023년12월18일 제138459호	2023년12월12일 압류(징수과-28 203)	권리자 남양주시 3150
4	압류	2024년1월26일 제8562호	2024년1월26일 압류(징수팀-90 0759)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (거제지사)
5	2번임의경매개시결 정등기말소	2024년11월15일 제124833호	2024년11월4일 취소기각결정	
6	강제경매개시결정	2025년2월24일 제542797호	2025년2월24일 의정부지방법원 남양주지원의 강제경매개시결 정(2025타경712 92)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
7	가압류	2025년4월22일 제1863264호	2025년4월22일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 08934)	청구금액 금101,690,000 원 채권자 주식회사 한국토지신탁 110111-1258220 서울 강남구 테헤란로 137 (역삼동)
8	7번가압류등기말소	2025년9월9일 제4774938호	2025년9월9일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년2월4일 제15013호	2020년12월21일 설정계약	채권최고액 금201,600,000원 채무자 노희운 경기도 남양주시 다산지금로146번길 117, 7513동 303호 (다산동, 다산 펜테리움 리버데라스 2) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (화도금융센터)

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 묵현리 628 남양주두산위브트레지움 제108동 제32층 제3203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정등기말소	2021년7월23일 제100817호	2021년7월23일 해지	
3	근저당권설정	2021년12월2일 제156463호	2021년12월2일 설정계약	채권최고액 금34,800,000원 채무자 노희운 경기도 남양주시 다산지금로146번길 117, 7513동 303호 (다산동, 다산 펜테리움 리버테라스 2) 근저당권자 주식회사키움저축은행 124311-0008949 경기도 부천시 부천로 157(춘의동)
4	근저당권설정	2022년4월5일 제39150호	2022년4월5일 설정계약	채권최고액 금62,400,000원 채무자 노희운 경기도 남양주시 다산지금로146번길 117, 7513동 303호 (다산동, 다산 펜테리움 리버테라스 2) 근저당권자 주식회사하나저축은행 110111-4781129 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 16층(역삼동)
4-1	4번근저당권이전	2025년11월5일 제5803507호	2025년9월29일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (서울동부지역본부)
5	3번근저당권설정등기말소	2022년4월6일 제39561호	2022년4월5일 해지	
6	주택임차권	2023년7월6일 제77534호	2023년6월16일 의정부지방법원 남양주지원의 임차권등기명령 (2023카임3161)	임차보증금 금315,000,000원 범 위 부동산(건물) 전부 임대차계약일자 2021년5월31일 주민등록일자 2021년7월22일 점유개시일자 2021년7월22일 확정일자 2021년6월4일 임차권자 김보미 840121-***** 경기도 남양주시 화도읍 비릉로 186, 108동 3203호 (묵현리, 남양주두산위브트레지움)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월6일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2841-2020-015774

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 묵현리 628 남양주두산위브트레지움 제108동 제32층 제3203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
노희윤 (소유자)	830303-*****	단독소유	경기도 남양주시 다산지금로146번길 117, 7513동 303호 (다산동, 다산 펜테리움 리버테라스 2)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2023년12월18일 제138459호	권리자 남양주시	노희윤
4	압류	2024년1월26일 제8562호	권리자 국민건강보험공단	노희윤
6	강제경매개시결정	2025년2월24일 제542797호	채권자 주택도시보증공사	노희윤

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2022년4월5일 제39150호	채권최고액 금62,400,000원 근저당권자 주식회사하나저축은행	노희윤
4-1	근저당권이전	2025년11월5일 제5803507호	근저당권자 한국자산관리공사	노희윤
6	임차권설정	2023년7월6일 제77534호	임차보증금 금315,000,000원 임차권자 김보미	노희윤

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 11일 오후 8시17분54초