



[집합건물] 경기도 남양주시 와부읍 덕소리 600-3 덕소강변삼익아파트 제104동 제1층 제101호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 694.2975㎡ 6층 694.2975㎡ 7층 694.2975㎡ 8층 694.2975㎡ 9층 694.2975㎡ 10층 694.2975㎡ 11층 694.2975㎡ 12층 694.2975㎡ 13층 694.2975㎡ 14층 694.2975㎡ 15층 694.2975㎡ 16층 694.2975㎡ 17층 694.2975㎡ 18층 694.2975㎡ 19층 694.2975㎡ 20층 694.2975㎡ 지하층 574.59㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 남양주시 와부읍 덕소리 600-3	대	24339㎡	1996년5월8일 등기
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 29일 전산이기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년5월8일	제1층 제101호	철근콘크리트조 59.880㎡	도면편철장 제1책1011장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 25일 전산이기

[집합건물] 경기도 남양주시 와부읍 덕소리 600-3 덕소강변삼익아파트 제104동 제1층 제101호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	24339.0분의 20.52	1996년5월8일 대지권 1996년5월8일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 25일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1996년5월29일 제32215호	1994년5월2일 매매	소유자 이정철 630219-***** 성남시 분당구 정자동 70-7
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 25일 전산이기
2	소유권이전	2000년11월9일 제79574호	2000년10월1일 매매	소유자 곽혜전 730523-***** 남양주시 와부읍 덕소리 600-3 덕소강변삼익아파트 104-101
3	소유권이전	2003년6월25일 제62076호	2003년5월12일 매매	소유자 전해란 720816-***** <del>남양주시 와부읍 덕소리 541-8 신생가 305</del>
3-1	3번등기명의인표시 변경	2008년4월1일 제36460호	2003년7월14일 전거	전혜란의 주소 경기도 남양주시 와부읍 덕소리 600-3 덕소강변삼익아파트 104-101
4	<del>가압류</del>	<del>2006년3월13일 제32547호</del>	<del>2006년3월8일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2006카단4 2403)</del>	<del>청구금액 금5,978,926원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 연지동 136-74 (강북신용관리지원단)</del>
5	<del>가압류</del>	<del>2007년4월26일 제47648호</del>	<del>2007년4월25일 의정부지방법원 남양주시법원의 가압류 결정(2007카단6 18)</del>	<del>청구금액 금2,270,617원 채권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울 영등포구 여의도동 15-21 (도봉채권센터)</del>

[집합건물] 경기도 남양주시 와부읍 덕소리 600-3 덕소강변삼익아파트 제104동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	5번가압류등기말소	2007년12월24일 제143096호	2007년12월20일 해제	
7	4번가압류등기말소	2008년4월18일 제44557호	2008년4월7일 해제(취하)	
8	<del>가압류</del>	<del>2008년9월2일 제108343호</del>	<del>2008년9월2일 서울중앙지방법 원의 가압류결정(200 8카단82559)</del>	<del>청구금액 금10,140,540 원 채권자 서울보증보험 주식회사 서울 중로구 연지동136-74 (소관:강북신용지원단)</del>
9	8번가압류등기말소	2009년4월23일 제39982호	2009년4월15일 해제	
10	소유권이전	2014년10월15일 제111515호	2014년10월5일 매매	소유자 노월선 481029-***** 대구광역시 동구 팔공로 525 (지묘동) 거래가액 금183,500,000원
11	소유권이전	2015년10월2일 제131815호	2015년8월5일 협의분할에 의한 상속	소유자 이승민 790226-***** 경기도 남양주시 와부읍 덕소로2번길 39, 104동 101호(덕소강변삼익아파트)
12	소유권이전	2020년8월31일 제113774호	2020년7월21일 매매	소유자 김유진 821130-***** 서울특별시 중랑구 동일로92길 40, 102동 2201호 (면목동,사가정센트럴아이파크아파트) 거래가액 금330,000,000원
13	가압류	2024년11월28일 제129263호	2024년11월28일 의정부지방법원 남양주지원의 가압류 결정(2024카단2 3963)	청구금액 금5,117,837 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)
14	강제경매개시결정	2025년3월7일 제811201호	2025년3월7일 의정부지방법원 남양주지원의 강제경매개시결 정(2025타경713 35)	채권자 김형건 820503-***** 서울 강남구 광평로34길 55, 102동 803호(수서동, 강남테시앙포레)

[집합건물] 경기도 남양주시 와부읍 덕소리 600-3 덕소강변삼익아파트 제104동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
15	가압류	2025년4월9일 제1570339호	2025년4월9일 의정부지방법원 남양주지원의 가압류 결정(2025카단2 1009)	청구금액 금5,617,010 원 채권자 소상공인시장진흥공단 165271-0008201 대전 유성구 지족로364번길 92 (지족동, 국민은행대전콜센터) 2층 채권관리실
16	가압류	2025년5월14일 제2306152호	2025년5월14일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단1 3970)	청구금액 금6,718,121 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) (동대문재기지원단)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1</del> ( <del>전 1</del> )	<del>근저당권설정</del>	<del>1996년5월29일 제32495호</del>	<del>1996년5월17일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금일천오백육십만원정 채무자 이정철 성남시 분당구 정자동 70-7 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (영업2부)</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 25일 전산이기
<del>1-1</del>	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2000년11월11일 제80346호</del>	<del>2000년11월10일 확정채무의 면책적인수</del>	<del>채무자 곽해전 남양주시 와부읍 덕소리 600-3 덕소강변삼익아파트 104-101</del>
<del>1-2</del>	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2003년6월26일 제62286호</del>	<del>2001년11월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (구리역지점)</del>
<del>2</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2000년11월9일 제79575호</del>	<del>2000년11월8일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금29,900,000원 채무자 곽해전 남양주시 와부읍 덕소리 600-3 덕소강변삼익아파트 104-101 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3</del>

[집합건물] 경기도 남양주시 와부읍 덕소리 600-3 덕소강변삼익아파트 제104동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				( <del>구리지원센터</del> )
2-1	2번근저당권이전	2003년6월26일 제62288호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 ( <del>서울대출실행센터</del> )
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2003년6월25일 제62077호</del>	<del>2003년6월25일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금90,000,000원 채무자 전해란 남양주시 와부읍 덕소리 541-8 신생가-305 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울 중구 태평로2가 150</del>
4	1번근저당권설정등기말소	2003년6월26일 제62287호	2003년6월25일 해지	
5	2번근저당권설정등기말소	2003년6월26일 제62289호	2003년6월25일 해지	
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년4월1일 제36461호</del>	<del>2008년4월1일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금130,000,000원 채무자 전해란 경기도 남양주시 와부읍 덕소리 600-3 덕소강변삼익아파트 104-101 근저당권자 의정부중앙새마을금고 111544-0001466 경기도 의정부시 의정부동 214-34</del>
7	3번근저당권설정등기말소	2008년4월4일 제38806호	2008년4월4일 해지	
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2009년4월13일 제35463호</del>	<del>2009년4월13일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금142,800,000원 채무자 전해란 경기도 남양주시 와부읍 덕소리 600-3 덕소강변삼익아파트 104-101 근저당권자 서울축산업협동조합 114937-0000321 서울특별시 강서구 등촌동 631-6 (<del>낙성대지점</del>)</del>
9	6번근저당권설정등기말소	2009년4월14일 제36195호	2009년4월14일 해지	
10	<del>근저당권설정</del>	<del>2010년1월8일</del>	<del>2010년1월8일</del>	<del>채권최고액 금50,000,000원</del>

[집합건물] 경기도 남양주시 와부읍 덕소리 600-3 덕소강변삼익아파트 제104동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제1755호</del>	<del>설정계약</del>	<del>채무자 전혜란 경기도 남양주시 와부읍 덕소리 600-3 덕소강변삼익아파트 104-101 근저당권자 안성호 641003-***** 경기도 구리시 인창동 651-27 아름마을원일아파트 103-1401</del>
11	10번근저당권설정등기말소	2014년10월15일 제111516호	2014년10월15일 해지	
12	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년10월15일 제111517호</del>	<del>2014년10월15일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금159,600,000원 채무자 노월선 대구광역시 동구 팔공로 525 (지묘동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 55 (을지로1가) (면목동지점)</del>
<del>12-1</del>	<del>12번근저당권이전</del>	<del>2015년10월15일 제141496호</del>	<del>2015년9월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)</del>
13	8번근저당권설정등기말소	2014년10월16일 제112413호	2014년10월15일 해지	
14	12번근저당권설정등기말소	2015년12월1일 제171389호	2015년11월30일 해지	
15	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년6월29일 제85621호</del>	<del>2020년6월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금400,000,000원 채무자 이승민 경기도 남양주시 와부읍 덕소로2번길 39, 104동 101호(덕소강변삼익아파트) 근저당권자 이재영 451017-***** 대구광역시 동구 팔공로 489, 106동 608호 (지묘동, 팔공보성타운)</del>
16	15번근저당권설정등기말소	2020년8월31일 제114364호	2020년8월31일 해지	
17	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년2월19일 제19969호</del>	<del>2021년2월4일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금295,200,000원 채무자 김유진 서울특별시 중랑구 동일로92길 40, 102동 2201호 (면목동,사가정센트럴아이파크아파트) 근저당권자 대구제일새마을금고</del>

[집합건물] 경기도 남양주시 와부읍 덕소리 600-3 덕소강변삼익아파트 제104동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>174244-0001269</del> <del>대구광역시 북구 침산남로 3(노원동1가)</del>
18	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년4월2일</del> <del>제43906호</del>	<del>2021년4월2일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금78,000,000원</del> <del>채무자 김유진</del> <del>서울특별시 중랑구 동일로92길 40, 102동</del> <del>2201호</del> <del>(면목동,사가정센트럴아이파크아파트)</del> <del>근저당권자 주식회사페퍼저축은행</del> <del>134111-0008868</del> <del>경기도 성남시 분당구 황새울로</del> <del>340(서현동,페퍼존 빌딩)</del>
19	17번근저당권설정등기말소	2021년10월27일 제141826호	2021년10월27일 해지	
20	18번근저당권설정등기말소	2021년10월28일 제142704호	2021년10월27일 해지	
21	주택임차권	2024년2월20일 제17253호	2024년2월19일 의정부지방법원 남양주지원의 임차권등기명령 (2024카임3053)	임차보증금 금370,000,000원 범 위 부동산 전부 임대차계약일자 2021년12월11일 주민등록일자 2022년1월25일 점유개시일자 2022년1월25일 확정일자 2022년1월25일 임차권자 김형건 820503-***** 경기도 남양주시 와부읍 덕소로2번길 39, 104동 101호 (덕소리, 덕소강변삼익아파트)
21-1				21번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월20일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월03일 07시13분38초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1152-1996-513714

[집합건물] 경기도 남양주시 와부읍 덕소리 600-3 덕소강변삼익아파트 제104동 제1층 제101호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김유진 (소유자)	821130-*****	단독소유	서울특별시 중랑구 동일로92길 40, 102동 2201호 (면목동,사가정센트럴아이파크아파트)	12

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	가압류	2024년11월28일 제129263호	청구금액 금5,117,837 원 채권자 삼성카드 주식회사	김유진
14	강제경매개시결정	2025년3월7일 제811201호	채권자 김형건	김유진
15	가압류	2025년4월9일 제1570339호	청구금액 금5,617,010 원 채권자 소상공인시장진흥공단	김유진
16	가압류	2025년5월14일 제2306152호	청구금액 금6,718,121 원 채권자 신용보증기금	김유진

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
21	임차권설정	2024년2월20일 제17253호	임차보증금 금370,000,000원 임차권자 김형건	김유진

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 3일 오전 7시13분38초