



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2841-2017-006560



[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 목현리 98-27 비전파크빌 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년6월21일	경기도 남양주시 화도읍 목현리 98-27 비전파크빌 [도로명주소] 경기도 남양주시 화도읍 비룡로99번길 49-8	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 23.1 m ² 2층 151.33 m ² 3층 151.33 m ² 4층 151.41 m ² 5층 137.14 m ²	
（ 대지권의 목적인 토지의 표시 ）				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 남양주시 화도읍 목현리 98-27	전	330m ²	2017년6월21일 등기
2	1. 경기도 남양주시 화도읍 목현리 98-27	대	330m ²	2017년6월20일 1토지 지목변경 2017년6월23일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년6월21일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 67.44m ²	
（ 대지권의 표시 ）				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	330분의 42.614	2017년6월16일 대지권 2017년6월21일 등기	

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 묵현리 98-27 비전파크빌 제4층 제402호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2			별도등기 있음 1토지(을구4번 근저당권설정등기, 을구7번 근저당권설정등기) 2017년6월21일 등기
3			2번의 1토지에 관한 별도등기 중 일부말소 별도등기있음 1토지(을구7번 근저당권설정등기) 2017년7월3일 등기
4			3번 별도등기 말소 2017년11월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년6월21일 제55520호		소유자 이정화 710511-***** 경기도 남양주시 화도읍 비룡로 110-17, 103동 1004호 (마석대림아파트)
2	소유권이전	2017년11월30일 제112511호	2016년11월3일 매매	소유자 김석환 741125-***** 서울특별시 성북구 북악산로 851, 101동 706호 (정릉동, 정릉2차 이편한세상아파트)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년9월29일 제127767호	2017년12월4일 주소변경	김석환의 주소 경기도 남양주시 화도읍 비룡로99번길 49-8, 402호 (비전파크빌)
3	소유권이전	2022년6월30일 제77048호	2022년6월13일 매매	소유자 이우람 910422-***** 강원도 춘천시 중앙로134번길 7(소양로4가) 거래가액 금220,000,000원
4	가압류	2022년10월12일 제116191호	2022년10월12일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단8 20350)	청구금액 금7,639,664 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울특별시 중구 세종대로 14, 9층, 10층, 11층, 12층, 13층, 14층(남대문로5가, 그랜드센트럴)
5	가압류	2022년12월7일 제139487호	2022년12월7일 춘천지방법원의 가압류 결정(2022카단1	청구금액 금33,117,000 원 채권자 고성훈 951219-***** 춘천시 후만로98번길 9, 411동 307호 (후평동, 후평주공4단지아파트)

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 묵현리 98-27 비전파크빌 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			0796)	
6	가압류	2023년1월16일 제4298호	2023년1월16일 의정부지방법원 남양주지원의 가압류 결정(2022카단5 45)	청구금액 금61,153,452 원 채권자 전성구 910929-***** 춘천시 안마산로 217, 104동 1201호 (퇴계동, 한주아파트)
7	강제경매개시결정	2023년2월27일 제19921호	2023년2월27일 의정부지방법원 남양주지원의 강제경매개시결 정(2023타경716 74)	채권자 김소연 000630-***** 춘천시 신북읍 문정길 94 (율문리)
8	7번강제경매개시결 정등기말소	2023년8월8일 제91079호	2023년8월8일 취소기각결정	
9	강제경매개시결정	2025년3월25일 제1217085호	2025년3월25일 의정부지방법원 남양주지원의 강제경매개시결 정(2025타경713 80)	채권자 민재원 881117-***** 과천시 과천대로 727 (과천동) 국군수송사령부

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년7월3일 제60418호	2017년7월3일 추가설정계약	채권최고액 금390,000,000원 채무자 이정화 경기도 남양주시 화도읍 비룡로 110-17, 103동 1004호 (마석대림아파트) 근저당권자 평내새마을금고 115244-0001096 경기도 남양주시 경춘로1306번길 7(평내동) 공동담보목록 제2017-1360호
2	1번근저당권설정등 기말소	2017년11월30일 제112512호	2017년11월30일 해지	
3	근저당권설정	2017년11월30일	2017년11월30일	채권최고액 금49,500,000원

열람일시 : 2025년11월03일 07시13분30초

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 묵현리 98-27 비전파크빌 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제112513호	설정계약	채무자 김석환 서울특별시 성북구 북악산로 851, 101동 706호(정릉동, 정릉2차이편한세상아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (회룡역지점)
4	근저당권설정	2020년9월29일 제127768호	2020년9월22일 설정계약	채권최고액 금88,000,000원 채무자 김석환 경기도 남양주시 화도읍 비룡로99번길 49-8,402호(비전파크빌) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (동두천지점)
5	3번근저당권설정등기말소	2020년9월29일 제128391호	2020년9월29일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2022년6월10일 제67647호	2022년6월10일 해지	
7	근저당권설정	2022년8월3일 제90730호	2022년8월2일 설정계약	채권최고액 금90,000,000원 채무자 이우람 강원도 춘천시 중앙로134번길 7(소양로4가) 근저당권자 오미례 681028-***** 강원도 춘천시 옥천길 63-3(봉의동)
8	주택임차권	2025년2월26일 제616541호	2025년2월25일 의정부지방법원 남양주지원의 주택임차권등기 명령(2024카임3 202)	임차보증금 금220,000,000원 범 위 부동산 전부 임대차계약일자 2022년5월12일 주민등록일자 2022년6월10일 점유개시일자 2022년6월10일 확정일자 2022년5월13일 임차권자 민재원 881117-***** 경기도 남양주시 화도읍 비룡로99번길 49-8, 402호(비전파크빌)
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년2월26일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2841-2017-006560

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 묵현리 98-27 비전파크빌 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이우람 (소유자)	910422-*****	단독소유	강원도 춘천시 중앙로134번길 7(소양로4가)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2022년10월12일 제116191호	청구금액 금7,639,664 원 채권자 서민금융진흥원	이우람
5	가압류	2022년12월7일 제139487호	청구금액 금33,117,000 원 채권자 고성훈	이우람
6	가압류	2023년1월16일 제4298호	청구금액 금61,153,452 원 채권자 전성구	이우람
9	강제경매개시결정	2025년3월25일 제1217085호	채권자 민재원	이우람

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2022년8월3일 제90730호	채권최고액 금90,000,000원 근저당권자 오미혜	이우람
8	임차권설정	2025년2월26일 제616541호	임차보증금 금220,000,000원 임차권자 민재원	이우람

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 3일 오전 7시13분30초