



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2845-2014-002001



[집합건물] 경기도 가평군 조종면 현리 235-8의 2필지 현리다세대주택건축물 제1동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2014년7월1일	<del>경기도 가평군 하면 현리 235-8, 235-2, 235-3 현리다세대주택건축물 제1동</del> [도로명주소] <del>경기도 가평군 하면 조종희망로 94-12</del>	<del>철근콘크리트구조 평지붕 (철근콘크리트구조) 4층 공동주택 (다세대)</del> 1층 114.22㎡ 2층 114.22㎡ 3층 114.22㎡ 4층 114.22㎡ 옥탑1층 11.44㎡		
2		경기도 가평군 조종면 현리 235-8, 235-2, 235-3 현리다세대주택건축물 제1동 [도로명주소] 경기도 가평군 조종면 조종희망로 94-12	철근콘크리트구조 평지붕 (철근콘크리트구조) 4층 공동주택 (다세대) 1층 114.22㎡ 2층 114.22㎡ 3층 114.22㎡ 4층 114.22㎡ 옥탑1층 11.44㎡	2015년12월16일 행정구역명칭변경으로 인하여 2015년12월29일 등기	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. <del>경기도 가평군 하면 현리 235-8</del> 2. <del>경기도 가평군 하면 현리 235-2</del> 3. <del>경기도 가평군 하면 현리 235-3</del>		대	367㎡	2014년7월1일 등기
2	2. 경기도 가평군 조종면 현리 235-2		대	183㎡	
3	3. 경기도 가평군 조종면 현리 235-3		대	595㎡	
2	2. 경기도 가평군 조종면 현리 235-2		대	183㎡	2015년12월16일 2토지 행정구역명칭변경 2015년12월16일
3	3. 경기도 가평군 조종면 현리 235-3		대	595㎡	2015년12월16일 3토지 행정구역명칭변경 2015년12월16일

[집합건물] 경기도 가평군 조종면 현리 235-8의 2필지 현리다세대주택건축물 제1동 제2층 제202호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
4	1. 경기도 가평군 조종면 현리 235-8	대	367㎡	2015년12월16일 1토지 행정구역명칭변경 2015년12월16일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2014년7월1일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 51.39㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	1145분의 71.5625	2014년6월25일 대지권 2014년7월1일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년7월1일 제15249호		소유자 정상영 630118-***** 경기도 성남시 중원구 광명로262번길 31-1 (중앙동)
2	가압류	<del>2016년9월27일 제22987호</del>	<del>2016년9월27일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2016카단2 01815)</del>	<del>청구금액 금38,900,000 원 채권자 박정덕 550114-***** 서울특별시 영등포구 도림로39길 11-7 (대림동)</del>
3	2번가압류등기말소	2018년12월28일 제34719호	2018년12월26일 해제	
4	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2020년2월17일 제3747호</del>	<del>2020년2월14일 의정부지방법원 의 임의경매개시결 정(2020타경728 49)</del>	<del>채권자 성남중앙신용협동조합 131141-0000236 성남시 수정구 수정로 168 (신흥동)</del>

[집합건물] 경기도 가평군 조종면 현리 235-8의 2필지 현리다세대주택건축물 제1동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	4번임의경매개시결정등기말소	2020년5월15일 제11494호	2020년5월12일 취하	
6	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2021년4월1일 제7759호</del>	<del>2021년4월1일 의정부지방법원의 임의경매개시결정(2021타경75104)</del>	<del>채권자 성남중앙신용협동조합 131141-0000236 성남시 수정구 수정로 168 (신흥동)</del>
7	소유권이전	2022년2월9일 제2712호	2022년2월4일 임의경매로 인한 매각	소유자 정기채 760221-***** 충청남도 태안군 고남면 가경주길 117
8	6번임의경매개시결정등기말소	2022년2월9일 제2712호	2022년2월4일 임의경매로 인한 매각	
9	소유권이전	2022년7월1일 제14344호	2022년6월28일 매매	소유자 박성현 000223-***** 서울특별시 금천구 시흥대로94길 27 (독산동) 거래가액 금145,000,000원
10	강제경매개시결정	2025년3월25일 제1211726호	2025년3월21일 의정부지방법원 남양주지원의 강제경매개시결정(2025타경71406)	채권자 전경윤 901019-***** 경기 가평군 조종면 조종희망로 94-12, 1동 202호 (현리, 현리다세대주택)
11	압류	2025년7월31일 제4035554호	2025년7월31일 압류(징세과-티 50614)	권리자 국 처분청 금천세무서장

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년7월1일 제15252호	2014년7월1일 설정계약	<del>채권최고액 금650,000,000원 채무자 정상영 경기도 성남시 중원구 광명로262번길 31-1 (중앙동)</del>

[집합건물] 경기도 가평군 조종면 현리 235-8의 2필지 현리다세대주택건축물 제1동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>근저당권자 성남중앙신용협동조합 131141-0000236 경기도 성남시 수정구 신흥동 5528 공동담보목록 제2014-437호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2022년2월9일 제2712호	2022년2월4일 임의경매로 인한 매각	
3	주택임차권	2024년6월25일 제13135호	2024년6월25일 의정부지방법원 남양주지원가평군법원의 임차권등기명령 (2024카임4)	임차보증금 금145,000,000원 범 위 2층 202호 전부 임대차계약일자 2022년5월20일 주민등록일자 2022년6월24일 점유개시일자 2022년6월24일 확정일자 2022년5월30일 임차권자 전경윤 901019-***** 경기도 가평군 조종면 조종희망로 94-12, 1동 202호
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년6월25일 부기

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2014-437				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 경기도 가평군 하면 현리 235-8 의 2필지 현리다세대주택건축물 제1동 제1층 제101호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 가평등기소</del>	1	<del>2014년7월1일 제15252호 설정계약으로 인하여</del>	2021년12월9일 제30413호 임의경매로 인한 매각
2	<del>[건물] 경기도 가평군 하면 현리 235-8 의 2필지 현리다세대주택건축물 제1동 제1층 제102호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 가평등기소</del>	1	<del>2014년7월1일 제15252호 설정계약으로 인하여</del>	2022년2월7일 제2509호 임의경매로 인한 매각
3	<del>[건물] 경기도 가평군 하면 현리 235-8 의 2필지</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원</del>	1	<del>2014년7월1일 제15252호</del>	2022년1월19일 제1458호

[집합건물] 경기도 가평군 조중면 현리 235-8외 2필지 현리다세대주택건축물 제1동 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>현리다세대주택건축물 제1동 제2층 제201호</del>	<del>가평등기소</del>		<del>설정계약으로 인하여</del>	임의경매로 인한 매각
4	[건물] <del>경기도 가평군 하면 현리 235-8 외 2필지 현리다세대주택건축물 제1동 제2층 제202호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 가평등기소</del>	1	2014년7월1일 <del>제15252호</del> <del>설정계약으로 인하여</del>	2022년2월9일 제2712호 임의경매로 인한 매각
5	[건물] <del>경기도 가평군 하면 현리 235-8 외 2필지 현리다세대주택건축물 제1동 제3층 제301호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 가평등기소</del>	1	2014년7월1일 <del>제15252호</del> <del>설정계약으로 인하여</del>	2014년8월22일 제20224호 일부포기
6	[건물] <del>경기도 가평군 하면 현리 235-8 외 2필지 현리다세대주택건축물 제1동 제3층 제302호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 가평등기소</del>	1	2014년7월1일 <del>제15252호</del> <del>설정계약으로 인하여</del>	2022년1월28일 제2314호 임의경매로 인한 매각
7	[건물] <del>경기도 가평군 하면 현리 235-8 외 2필지 현리다세대주택건축물 제1동 제4층 제401호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 가평등기소</del>	1	2014년7월1일 <del>제15252호</del> <del>설정계약으로 인하여</del>	2019년11월7일 제29409호 일부포기
8	[건물] <del>경기도 가평군 하면 현리 235-8 외 2필지 현리다세대주택건축물 제1동 제4층 제402호</del>	<del>의정부지방법원 남양주지원 가평등기소</del>	1	2014년7월1일 <del>제15252호</del> <del>설정계약으로 인하여</del>	2022년1월28일 제2310호 임의경매로 인한 매각

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 가평등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2845-2014-002001

[집합건물] 경기도 가평군 조종면 현리 235-8의 2필지 현리다세대주택주건축물 제1동 제2층 제202호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박성현 (소유자)	000223-*****	단독소유	서울특별시 금천구 시흥대로94길 27 (독산동)	9

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	강제경매개시결정	2025년3월25일 제1211726호	채권자 전경윤	박성현
11	압류	2025년7월31일 제4035554호	권리자 국	박성현

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년6월25일 제13135호	임차보증금 금145,000,000원 임차권자 전경윤	박성현

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.