

<1 >  
(1 )

가

가		가
JB250410-05	2025 04 21	

1.

1) 가	5) 가 가		
2) 가	6)		
3)	7) 가 가		
4)	8) 가		

2.

1) 가	가		
	가		
2) 가	, , 가		
3)	가		
	, ,		
	, ,		

3.

1)

(1)	(7)		
(2) 가	(8)		
(3)	(9) 가		
(4)	(10) 가		
(5)	(11) . 가		
(6)	(12)		

2)

(1) 가 가	(3) 가		
(2) 가	(4)		

3)

(1) 가	(3)		
(2)	(4)		

4)

(1) 가	(3) ( , )		
(2) 가 가	(4) ( )		

5)

(1)	(3) 가		
(2) 가	(4)		

6)

(1) ( )	(3) 가		
(2) 가	(4)		

4.

( 가가 : 15,914,400

# 가

---

# Appraisal Report

	JB250410-05
	(2025 71471)

( 가 , 가 (改作), 가 (轉載) )



# ( ) 가

가	가	가
가		( )
		( ) 가 (

가	(₩15,914,400.-)		
가		가	
			( 6 )
( )	(2025 71471)	가	가
		가	-
		2025. 04. 21	2025. 04. 11~ 2025. 04. 21
			2025. 04. 21

가	(公簿) ( )				가
				가	
	300x--	10	104.7	152,000	15,914,400
	49x--	3			
		10			
					₩15,914,400.-

가		
:	:	( )

# 가

[ : 2025-04-21 ]

					(㎡)		가	
							가	
1		68-5			300x-	90	152,000	13,680,000
2		68-6			49x-- 10	14.7	152,000	2,234,400
								₩15,914,400.-

# 가

1.	4.	7.
2.	5.	8.
3.	6.	( )

**1. 위치 및 주위환경**

대상물건은 경기도 남양주시 수동면 수산리 소재 '가양초등학교' 북동측 인근에 위치하며 주위는 소규모공장 및 창고시설, 숙박시설, 단독주택, 농경지, 임야 등으로 형성되어 있음.

**2. 교통상황**

대상물건까지 차량접근이 불가능하며, 근거리에 버스정류장이 소재하는 등 운행상태 등으로 보아 교통사정은 불편시됨.

**3. 형태 및 이용상태**

일련번호(1),(2): 공히 서측 하향 완경사진 부정형 토지로서, 임야임.

**4. 인접 도로상태**

일련번호(1),(2): 맹지임.

**5. 토지이용계획 및 제한상태**

■ 일련번호(1): 계획관리지역, 성장관리계획구역(주거형, 도시개발과 문의), 배출시설설치제한지역<물환경보전법>, 준보전산지<산지관리법>, 자연보전권역<수도권정비계획법>, 수질보전특별대책지역(2권역)<환경정책기본법>, <추가기재>건축법제2조제1항제11호나목에 따른 도로(도로일부포함)

■ 일련번호(2): 계획관리지역, 성장관리계획구역(주거형, 도시개발과 문의), 배출시설설치제한지역<물환경보전법>, 준보전산지<산지관리법>, 자연보전권역<수도권정비계획법>, 수질보전특별대책지역(2권역)<환경정책기본법>

**6. 제시목록 외의 물건**

후첨 "지적 및 건물개황도"와 같이 제시외건물㉠이 소재함.

**7. 공부와의 차이**

없 음.

**8. 기타참고사항(임대관계 및 기타)**

없 음.

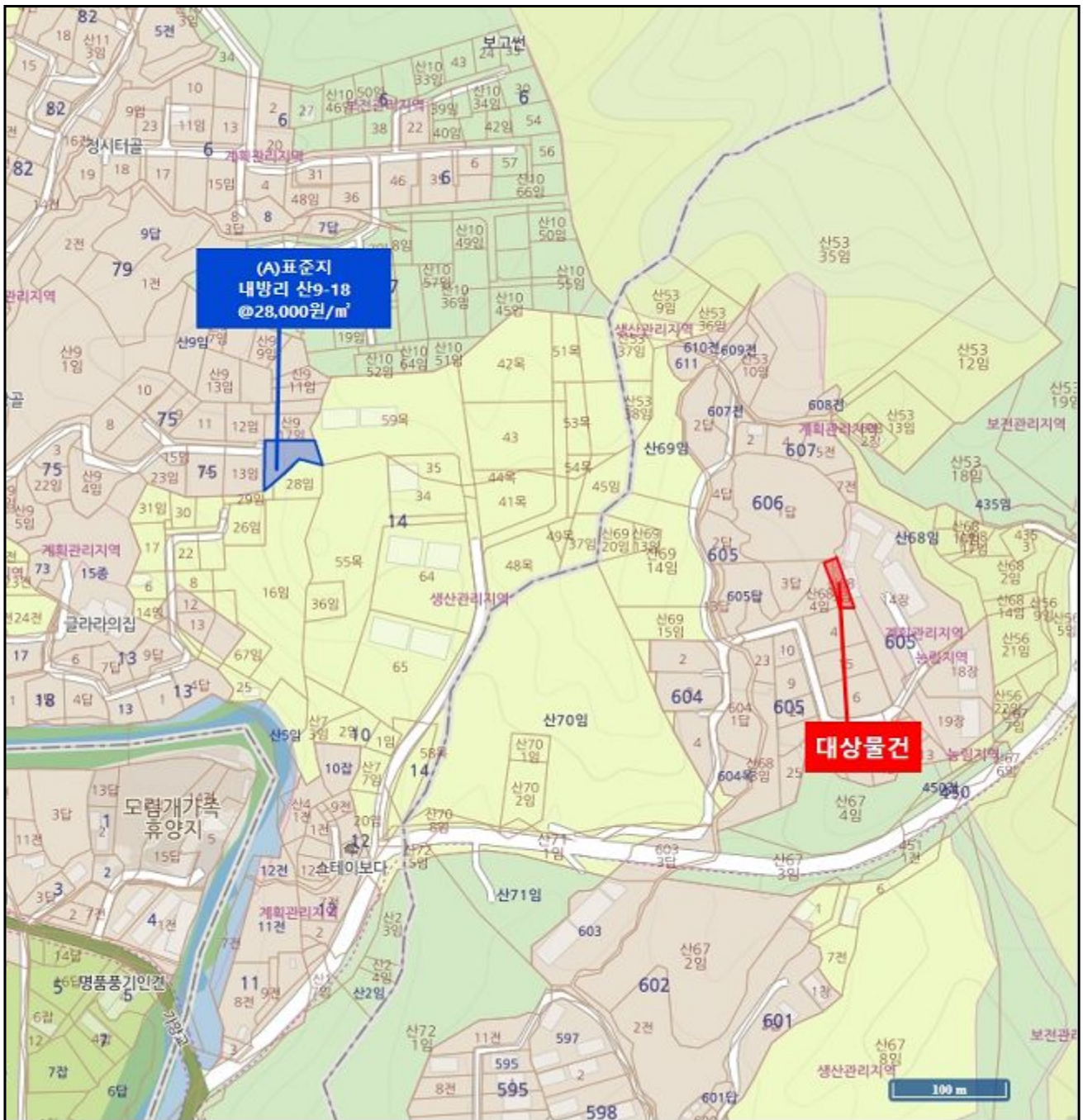


68-5

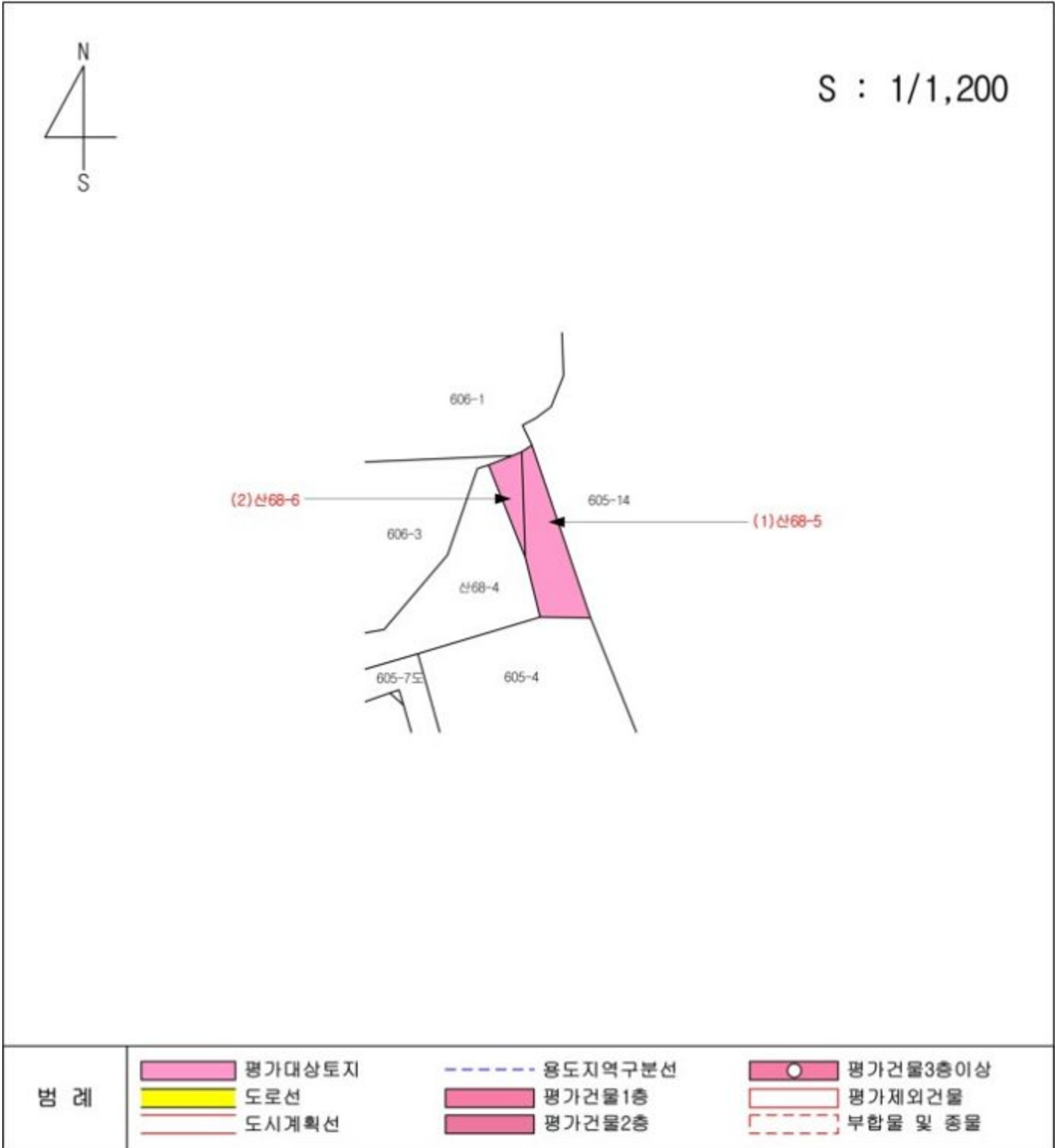




175



( )





【           】



【           】



【 (1) 】



【 (2) 】





JB250410-05 (2025. 04. 21)

( ) -

Á; ñ ° ÁÆ ò i È, °

1.

2.

2025. 04. 10

2025

71471

₩

(2025 71471) ₩

가

3.

가가

16

2

(

)

2010 1 1

( : , , , )

:

1.

가

1

2.

1

( )

가

가

(11715)

158 (

2 )

031-829-9500 /

031-829-9600

jaei116@kapaland.co.kr

가 : JB250410-0

**一金 整 (₩488,400.-)**

1. 2025.04.10 『2025 71471』 가 『 (2025 71471)』 가가

가. 가	290,000			
	145,000	290,000		
	-	(	290,000	290,000
	-			
	4,000			
	5,000			
	-			
	154,000			
	444,000			
가 가	44,400			
	488,400			
	-			
	<del>₩</del> 488,400.-			

( JB250410-05 )

140-007-227216 : ( ) 가

( ) 가

(TEL : 031-829-9500 FAX : 031-829-9600)

[ ( ) : 127-85-39239 ]



68-5

