



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2841-2018-004846



[집합건물] 경기도 남양주시 진접읍 장현리 78-1 스톤캐슬 제에이동 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년1월31일	경기도 남양주시 진접읍 장현리 78-1 스톤캐슬 제에이동 [도로명주소] 경기도 남양주시 진접읍 금강로 1553-7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택(다세대주택) 1층 35.42㎡ 2층 186.06㎡ 3층 186.06㎡ 4층 124.66㎡ 5층 124.66㎡	
【 표 제 부 】 (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 남양주시 진접읍 장현리 78-1	대	408㎡	2018년1월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년1월31일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 48.26㎡	
【 표 제 부 】 (대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	408분의 36.82	2018년1월24일 대지권 2018년1월31일 등기	

[집합건물] 경기도 남양주시 진접읍 장현리 78-1 스톤캐슬 제에이동 제3층 제301호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년1월31일 제9908호		소유자 이병심 640425-***** 경기도 남양주시 진접읍 금강로 1553-17
2	소유권이전	2018년1월31일 제9916호	2018년1월29일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2018-449호
3	소유권이전	2019년4월25일 제39539호	2019년4월25일 신탁재산의귀속	소유자 이병심 640425-***** 경기도 남양주시 진접읍 경복대로198번길 7
	2번 신탁등기말소		제2018-449호	
4	소유권이전	2021년8월13일 제111640호	2018년1월16일 매매	소유자 김정수 590927-***** 서울특별시 중랑구 신내로17길 41, 716동 303호(신내동, 진로아파트)
4-1	민간임대주택등기	2021년8월13일 제111641호	2021년6월2일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	강제경매개시결정	2025년4월4일 제1491144호	2025년4월4일 의정부지방법원 남양주지원의 강제경매개시결 정(2025타경714 79)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년8월30일 제99355호	2023년8월25일 의정부지방법원	임차보증금 금185,000,000원 범 위 부동산(건물) 전부

[집합건물] 경기도 남양주시 진접읍 장현리 78-1 스톤캐슬 제에이동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			남양주지원의 임차권등기명령 (2023카임3219)	임대차계약일자 2021년5월25일 주민등록일자 2021년8월2일 점유개시일자 2021년8월2일 확정일자 2021년6월2일 임차권자 이대진 880316-***** 경기도 남양주시 진접읍 금강로 1553-7, 스톤캐슬 에이동 301호(장현리)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월30일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월08일 16시29분37초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2841-2018-004846

[집합건물] 경기도 남양주시 진접읍 장현리 78-1 스톤캐슬 제에이동 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김정수 (소유자)	590927-*****	단독소유	서울특별시 중랑구 신내로17길 41, 716동 303호(신내동, 진로아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2021년8월13일 제111641호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김정수
5	강제경매개시결정	2025년4월4일 제1491144호	채권자 주택도시보증공사	김정수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년8월30일 제99355호	임차보증금 금185,000,000원 임차권자 이대진	김정수

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.