



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2841-2016-006664



[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 가곡리 245-5 달빛마을 제103동 제1층 제102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년7월27일	경기도 남양주시 화도읍 가곡리 245-5 달빛마을 제103동 [도로명주소] 경기도 남양주시 화도읍 가곡로 41-47	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 3층 공동주택 1층 138.21㎡ 2층 100.63㎡ 3층 100.46㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 남양주시 화도읍 가곡리 245-5	담	520㎡	2016년7월27일 등기
2	1. 경기도 남양주시 화도읍 가곡리 245-5	대	520㎡	2016년9월9일 1토지 지목변경 2016년10월17일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년7월27일	제1층 제102호	철근콘크리트구조 복수층(하층)1층 35.72㎡ 복수층(상층)2층 22.58㎡ 복수층(상층)3층 26.67㎡	

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 가곡리 245-5 달빛마을 제103동 제1층 제102호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	520분의 130.22	2016년7월27일 대지권 2016년7월27일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2016년7월27일 등기
3			2번 별도등기 말소 2016년8월3일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년7월27일 제75540호		소유자 장문석 890722-***** 경기도 부천시 경인로26번길 22, 101동 1001호(송내동, 송내자이아파트)
2	소유권이전	2016년8월2일 제77962호	2016년8월2일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)
	신탁			신탁원부 제2016-970호
3	소유권이전	2016년11월30일 제125356호	2016년11월30일 신탁재산의귀속	소유자 장문석 890722-***** 경기도 부천시 경인로26번길 22, 101동 1001호(송내동, 송내자이아파트)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2016년11월30일 제125357호	2016년10월21일 매매	소유자 김용순 580118-***** 경기도 남양주시 화도읍 가곡로 41-46, 204동 102호(은하수마을) 거래가액 금317,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2021년2월3일 제14206호	2020년6월2일 전거	김용순의 주소 경기도 남양주시 화도읍 비룡로292번길 46-20

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 가곡리 245-5 달빛마을 제103동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	가압류	2023년9월12일 제104290호	2023년9월11일 의정부지방법원 남양주지원의 가압류 결정(2023카단2 2597)	청구금액 금20,000,000 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광고로 107, 2-3층(이의동, 경기중소기업종합지원센터) (남양주지점)
6	가압류	2024년4월19일 제43361호	2024년4월19일 의정부지방법원 남양주지원의 가압류 결정(2024카단2 1291)	청구금액 금31,481,176 원 채권자 롯데캐피탈주식회사 110111-1217416 서울특별시 강남구 테헤란로 142 (역삼동)
7	가압류	2024년6월21일 제70848호	2024년6월21일 의정부지방법원 남양주지원의 가압류 결정(2024카단2 2129)	청구금액 금25,000,000 원 채권자 소상공인시장진흥공단 165271-0008201 대전 중구 보문로 246 (대흥동, 대림빌딩) 2층, 3층
8	강제경매개시결정	2025년4월8일 제1554253호	2025년4월8일 의정부지방법원 남양주지원의 강제경매개시결 정(2025타경715 00)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 18층(문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
9	파산선고	2025년4월14일 제1655073호	2025년3월14일 의정부지방법원 의 파산선고결정(2 024하단20292)	
10	9번파산선고등기말 소	2025년6월13일 제2964620호	2025년6월10일 파산선고 기입등기 말소축탁 허가	

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 가곡리 245-5 달빛마을 제103동 제1층 제102호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년11월30일 제125358호	2016년11월30일 설정계약	채권최고액 금220,000,000원 채무자 김용순 경기도 남양주시 화도읍 가곡로 41-46, 204동 102호(은하수마을) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (일산후곡지점)
2	전세권설정	2021년2월3일 제14207호	2021년2월3일 설정계약	전세금 금100,000,000원 범 위 건물전부 존속기간 2021년 02월 07일부터 2023년 02월 07일까지 전세권자 김경만 850703-***** 경기도 남양주시 화도읍 녹촌로135번길 53-12
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년2월3일 부기
3	2번전세권설정등기 말소	2022년9월20일 제108833호	2022년9월20일 해지	
4	근저당권설정	2022년9월20일 제108834호	2022년9월20일 설정계약	채권최고액 금45,000,000원 채무자 김용순 경기도 남양주시 화도읍 비룡로292번길 46-20 근저당권자 안도경 961026-***** 전라남도 해남군 옥천면 해남로 375-20
5	4번근저당권설정등 기말소	2022년10월4일 제113726호	2022년10월4일 해지	
6	1번근저당권설정등 기말소	2022년10월4일 제113818호	2022년10월4일 해지	
7	주택임차권	2024년5월3일 제51005호	2024년5월3일 의정부지방법원 남양주지원의 임차권등기명령	임차보증금 금280,000,000원 범 위 부동산 전부 임대차계약일자 2022년9월5일 주민등록일자 2022년10월4일

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 가곡리 245-5 달빛마을 제103동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			(2024카임3149)	점유개시일자 2022년10월4일 확정일자 2022년9월5일 임차권자 박대성 900719-***** 경기도 남양주시 화도읍 가곡로 41-47, 103동 102호(가곡리, 달빛마을)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월3일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월08일 16시29분28초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2841-2016-006664

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 가곡리 245-5 달빛마을 제103동 제1층 제102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김용순 (소유자)	580118-*****	단독소유	경기도 남양주시 화도읍 비룡로292번길 46-20	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2023년9월12일 제104290호	청구금액 금20,000,000 원 채권자 경기신용보증재단	김용순
6	가압류	2024년4월19일 제43361호	청구금액 금31,481,176 원 채권자 롯데캐피탈주식회사	김용순
7	가압류	2024년6월21일 제70848호	청구금액 금25,000,000 원 채권자 소상공인시장진흥공단	김용순
8	강제경매개시결정	2025년4월8일 제1554253호	채권자 주택도시보증공사	김용순

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2024년5월3일 제51005호	임차보증금 금280,000,000원 임차권자 박대성	김용순

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.