



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2845-2014-001295



[집합건물] 경기도 가평군 설악면 선촌리 663 북한강코아루 제103동 제8층 제801호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년4월30일	경기도 가평군 설악면 선촌리 663 북한강코아루 제103동 [도로명주소] 경기도 가평군 설악면 자잠로 86	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 18층 공동주택(아파트) 지1층 104.69㎡ 지1층 95.02㎡ 1층 365.2㎡ 2층 469.41㎡ 3층 565.32㎡ 4층 565.32㎡ 5층 565.32㎡ 6층 565.32㎡ 7층 565.32㎡ 8층 565.32㎡ 9층 565.32㎡ 10층 565.32㎡ 11층 565.32㎡ 12층 565.32㎡ 13층 565.32㎡ 14층 565.32㎡ 15층 565.32㎡ 16층 565.32㎡ 17층 565.32㎡ 18층 565.32㎡	도면 제2014-41호
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 가평군 설악면 선촌리 663	대	9642.7㎡	2014년4월30일 등기

[집합건물] 경기도 가평군 설악면 선촌리 663 북한강코아루 제103동 제8층 제801호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년4월30일	제8층 제801호	철근콘크리트구조 84.84㎡	도면 제2014-41호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	9642.7분의 46.7571	2014년4월2일 대지권 2014년4월30일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구1번 신탁재산처분에의한신탁등기, 갑구1-1번 금지사항 부기등기) 2014년4월30일 등기	
3			2번 별도등기말소 2015년5월19일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년4월30일 제9780호		소유자 주식회사한국토지신탁 110111-1258220 서울특별시 강남구 테헤란로 309 (역삼동)
	신탁			신탁원부 제2014-168호
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2014년4월30일 부기
2	소유권이전	2015년5월19일 제11387호	2015년5월14일 매매	소유자 김확송 581109-***** 부산광역시 남구 못골변영로 77-1 (대연동)

[집합건물] 경기도 가평군 설악면 선촌리 663 북한강코아루 제103동 제8층 제801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금243,270,000원
	1번 신탁등기말소		신탁재산의처분	
2-1	2번등기명의인표시 변경	2019년6월21일 제17786호	2015년7월21일 전거	김확송의 주소 부산광역시 남구 못골변영로 43, 401호(대연동, 한미하이츠빌라)
2-2	2번등기명의인표시 변경		2019년8월14일 전거	김확송의 주소 부산광역시 남구 못골로53번길 24(대연동) 2019년9월10일 부기
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2015년5월19일 등기
4	가압류	2018년9월21일 제25950호	2018년9월21일 의정부지방법원의 가압류 결정(2018카단2 02317)	청구금액 금49,925,000 원 채권자 박보라 800110-***** 부산 해운대구 대천로 187, 110동 505호 (좌동, 해운대화목타운)
5	소유권이전청구권가 등기	2019년6월21일 제17788호	2019년6월19일 매매예약	가등기권자 박보라 800110-***** 부산광역시 해운대구 대천로 187, 110동 505호(좌동, 해운대화목타운)
6	5번가등기말소	2019년9월10일 제24450호	2019년9월10일 해제	
7	소유권이전	2019년9월10일 제24451호	2019년8월10일 매매	공유자 지분 2분의 1 김학수 810410-***** 경기도 가평군 설악면 미사리로 238-50, 104동 101호 (청아빌라) 지분 2분의 1 이화진 780218-***** 경기도 가평군 설악면 미사리로 238-50, 104동 101호 (청아빌라) 거래가액 금235,000,000원
8	4번가압류등기말소	2019년9월16일 제24690호	2019년9월10일 해제	
9	공유자전원지분전부 이전	2022년2월23일 제3763호	2021년10월30일 매매	소유자 김원화 670910-***** 경기도 화성시 동탄기흥로 147-13,

[집합건물] 경기도 가평군 설악면 선촌리 663 북한강코아루 제103동 제8층 제801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				501호(방교동) 거래가액 금290,000,000원
10	소유권이전청구권가 등기	2022년3월11일 제5006호	2022년3월10일 매매예약	가등기권자 정영일 640503-***** 경기도 하남시 덕풍공원로 38, 101동 2003호(덕풍동, 하남자이)
11	소유권이전	2022년5월20일 제10974호	2022년5월19일 매매	소유자 정영일 640503-***** 경기도 하남시 덕풍공원로 38, 101동 2003호(덕풍동) 거래가액 금290,000,000원
11-1	11번등기명의인표시 경정	2022년7월29일 제16623호	2022년5월20일 신청착오	정영일의 주소 경기도 하남시 덕풍공원로 38, 101동 2003호(덕풍동, 하남자이)
12	10번가등기말소	2022년7월29일 제16624호	2022년5월20일 혼동	
13	강제경매개시결정	2022년8월29일 제18649호	2022년8월29일 의정부지방법원 남양주지원의 강제경매개시결 정(2022타경742 94)	채권자 엄장선 720516-***** 남양주시 화도읍 수레로 1234-13, 209동 302호 (창현리, 두산아파트)
14	가압류	2022년10월24일 제22847호	2022년10월24일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단8 21439)	청구금액 금47,279,916 원 채권자 메르세데스벤츠파이낸셜서비스코리아 주식회사 110111-2614786 서울 중구 한강대로 416, 10층(남대문로5가, 서울스퀘어)
15	13번강제경매개시결 정등기말소	2023년3월27일 제5621호	2023년3월17일 취소기각결정	
16	압류	2024년8월12일 제16169호	2024년8월8일 압류(2024장제4 489)	권리자 국 처분청 의정부지방검찰청남양주지청검사
17	16번압류등기말소	2024년9월2일 제17384호	2024년8월29일 해제	
18	가압류	2024년10월7일 제19141호	2024년10월7일 의정부지방법원	청구금액 금20,208,495 원 채권자 가평군농업협동조합 115536-0000817

[집합건물] 경기도 가평군 설악면 선촌리 663 북한강코아루 제103동 제8층 제801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			남양주지원 가평군법원의 가압류 결정(2024카단1 106)	경기도 가평군 가평읍 보납로 20 (읍내리, 가평군농협) (조종지점)
19	가압류	2025년1월22일 제1539호	2025년1월22일 의정부지방법원 남양주지원 가평군법원의 가압류 결정(2025카단2)	청구금액 금10,511,163 원 채권자 가평군농업협동조합 115536-0000817 경기도 가평군 가평읍 보납로 20 (상면지점)
20	임의경매개시결정	2025년4월15일 제1687875호	2025년4월15일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결 정(2025타경715 44)	채권자 가평군농업협동조합 115536-0000817 경기 가평군 가평읍 보납로 20 (읍내리, 가평군농협) (조종지점)
21	가압류	2025년5월28일 제2630808호	2025년5월28일 수원지방법원 성남지원 광주시법원의 가압류 결정(2025카단1 874)	청구금액 금24,033,956 원 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전북특별자치도 전주시 덕진구 백제대로 566, 전북은행빌딩 18층(금암동)
22	가압류	2025년6월13일 제2987775호	2025년6월13일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2025카단6 2438)	청구금액 금44,718,712 원 채권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관 9층, 10층, 11층(수하동,미래에셋센터원빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년5월19일 제11388호	2015년5월19일 설정계약	채권최고액 금184,800,000원 채무자 김확송

[집합건물] 경기도 가평군 설악면 선촌리 663 북한강코아루 제103동 제8층 제801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부산광역시 남구 못골변영로 77-1 (대연동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (무역센터종합금융센터)
2	근저당권설정	2019년9월10일 제24452호	2019년9월10일 설정계약	채권최고액 금176,000,000원 채무자 김학수 경기도 가평군 설악면 미사리로 238-50, 104동 101호 (청아빌라) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (호평지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2019년9월10일 제24486호	2019년9월10일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2020년9월24일 제22642호	2020년9월24일 해지	
5	근저당권설정	2022년7월29일 제16625호	2022년7월29일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 정영일 경기도 하남시 덕풍공원로 38, 101동 2003호(덕풍동,하남자이) 근저당권자 가평군농업협동조합 115536-0000817 경기도 가평군 가평읍 보남로 20 (조종지점)
5-1	5번근저당권이전	2025년7월29일 제3942610호	2025년6월26일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층(여의도동,농협재단) (중부권역관리센터)
6	근저당권설정	2022년8월8일 제17218호	2022년8월4일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 정영일 경기도 하남시 덕풍공원로 38, 101동 2003호(덕풍동, 하나자이) 근저당권자 윤광선 470305-***** 서울특별시 강동구 고덕로 360, 307동 1806호(상일동, 고덕아르테온)
7	근저당권설정	2023년9월15일	2023년9월15일	채권최고액 금150,000,000원

[집합건물] 경기도 가평군 설악면 선촌리 663 북한강코아루 제103동 제8층 제801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제18592호	설정계약	채무자 정영일 경기도 하남시 덕풍공원로 38, 101동 2003호(덕풍동,하남자이) 근저당권자 김종용 561109-***** 서울특별시 동대문구 장한로32길 17, 비101호(장안동)
8	6번근저당권설정등기말소	2023년12월12일 제26380호	2023년9월19일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 가평등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월30일 15시18분01초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2845-2014-001295

[집합건물] 경기도 가평군 설악면 선촌리 663 북한강코아루 제103동 제8층 제801호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정영일 (소유자)	640503-*****	단독소유	경기도 하남시 덕풍공원로 38, 101동 2003호(덕풍동, 하남자이)	11

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	가압류	2022년10월24일 제22847호	청구금액 금47,279,916 원 채권자 메르세데스벤츠파이낸셜서비스코리아 주식회사	정영일
18	가압류	2024년10월7일 제19141호	청구금액 금20,208,495 원 채권자 가평군농업협동조합	정영일
19	가압류	2025년1월22일 제1539호	청구금액 금10,511,163 원 채권자 가평군농업협동조합	정영일
20	임의경매개시결정	2025년4월15일 제1687875호	채권자 가평군농업협동조합	정영일
21	가압류	2025년5월28일 제2630808호	청구금액 금24,033,956 원 채권자 제이비우리커피탈주식회사	정영일
22	가압류	2025년6월13일 제2987775호	청구금액 금44,718,712 원 채권자 주식회사에스비아이저축은행	정영일

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2022년7월29일 제16625호	채권최고액 금39,000,000원 근저당권자 가평군농업협동조합	정영일
5-1	근저당권이전	2025년7월29일 제3942610호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	정영일
7	근저당권설정	2023년9월15일 제18592호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 김중용	정영일

출력일시 : 2025년 12월 30일 오후 3시18분1초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.