



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2841-2018-018704



[건물] 경기도 남양주시 별내동 1166-1 주1

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년10월15일	경기도 남양주시 별내동 1166-1 주1 [도로명주소] 경기도 남양주시 식송1로 226	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 3층 단독주택 지1층 177.55㎡ 1층 151.42㎡ 2층 165.59㎡ 3층 158.42㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년10월15일 제111273호		소유자 유효경 650410-***** 경기도 남양주시 식송1로 226(별내동)
2	압류	2020년10월8일 제130230호	2020년10월8일 압류(채납징세 과-타37065)	관리자 국 처분청 구리세무서장
3	2번압류등기말소	2021년1월20일 제7541호	2021년1월19일 해제	
4	압류	2021년11월30일 제155082호	2021년11월29일 압류(징수과-29 520)	관리자 남양주시 3150
5	4번압류등기말소	2021년12월24일 제167185호	2021년12월24일 해제	
6	압류	2023년1월10일 제2323호	2023년1월9일 압류(채납징세 과-타3340)	관리자 국 처분청 구리세무서장

[건물] 경기도 남양주시 별내동 1166-1 주1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	6번압류등기말소	2023년1월26일 제6757호	2023년1월19일 해제	
8	강제경매개시결정	2025년4월24일 제1921736호	2025년4월24일 의정부지방법원 남양주지원의 강제경매개시결 정(2025타경715 88)	채권자 차승언 890217-***** 남양주시 식송1로 226 202호 (별내동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년10월24일 제115055호	2018년10월24일 추가설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 유효경 경기도 남양주시 식송1로 226(별내동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (별내신도시지점) 공동담보 토지 경기도 남양주시 별내동 1166-1의 담보물에 추가
2	주택임차권	2025년3월24일 제1184545호	2025년3월19일 의정부지방법원 남양주지원의 임차권등기명령 (2025카임3060)	임차보증금 금220,000,000원(2024. 10. 15. 금 40,000,000원 증액) 범 위 별지 기재 건물 2층 165.59㎡ 중 도면 표시 가,나,다,라,마,바,가의 각 점을 순차연결한 선내 부분(202호) 약56㎡ 임대차계약일자 2018. 10. 23.(1차), 2024. 10. 15.(2차) 주민등록일자 2018. 10. 31. 점유개시일자 2018. 11. 5. 확정일자 2018. 10. 24.(금 180,000,000원), 2024. 10. 22.(증액된 금 40,000,000원) 임차권자 차승언 890217-***** 남양주시 식송1로 226, 202호 (별내동) 도면 제2025-5938호
3	주택임차권	2025년3월24일 제1184891호	2025년3월24일 의정부지방법원 남양주지원의	임차보증금 금240,000,000원 범 위 별지 기재 부동산의 3층(158.42㎡) 중 도면표시 가,나,다,라,마,바,가의 각

[건물] 경기도 남양주시 별내동 1166-1 주1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임차권등기명령 (2025카임3071)	점을 연결한 선내 부분 약65㎡(302호) 임대차계약일자 2021년8월7일 주민등록일자 2021년9월9일 점유개시일자 2021년8월31일 확정일자 2021년8월11일 임차권자 김경중 871124-***** 경기도 남양주시 식송1로 226, 302호 (별내동) 도면 제2025-5941호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월18일 13시42분13초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2841-2018-018704

[건물] 경기도 남양주시 별내동 1166-1 주1

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
유효경 (소유자)	650410-*****	단독소유	경기도 남양주시 식송1로 226(별내동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	강제경매개시결정	2025년4월24일 제1921736호	채권자 차승언	유효경

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2018년10월24일 제115055호	채권최고액 금600,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	유효경
2	임차권설정	2025년3월24일 제1184545호	임차보증금 금220,000,000원(2024. 10. 15. 금 40,000,000원 증액) 임차권자 차승언	유효경
3	임차권설정	2025년3월24일 제1184891호	임차보증금 금240,000,000원 임차권자 김경중	유효경

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.