



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2841-2005-004557



[집합건물] 경기도 남양주시 호평동 616 호평마을중흥에스-클래스 제1315동 제8층 제801호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년3월2일	<del>경기도 남양주시 호평동 택지개발지구3블럭 호평마을중흥에스-클래스 제1315동</del>	<del>철근콘크리트구조 경사스라브지붕 19층 공동주택(아파트) 1층 318.5174㎡ 2층 312.9174㎡ 3층 312.9174㎡ 4층 312.9174㎡ 5층 310.6774㎡ 6층 310.6774㎡ 7층 310.6774㎡ 8층 310.6774㎡ 9층 310.6774㎡ 10층 310.6774㎡ 11층 310.6774㎡ 12층 310.6774㎡ 13층 310.6774㎡ 14층 310.6774㎡ 15층 310.6774㎡ 16층 310.6774㎡ 17층 310.6774㎡ 18층 310.6774㎡ 19층 310.6774㎡</del>	<del>도면편철장 제1책 제136장</del>
2	2005년12월16일	<del>경기도 남양주시 호평동 616 호평마을중흥에스-클래스 제1315동</del>	<del>철근콘크리트구조 경사스라브지붕 19층 공동주택(아파트) 1층 318.5174㎡ 2층 312.9174㎡ 3층 312.9174㎡ 4층 312.9174㎡ 5층 310.6774㎡ 6층 310.6774㎡ 7층 310.6774㎡ 8층 310.6774㎡</del>	<del>지번변경</del>

[집합건물] 경기도 남양주시 호평동 616 호평마을중흥에스-클래스 제1315동 제8층 제801호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
			<del>9층 310.6774㎡</del> <del>10층 310.6774㎡</del> <del>11층 310.6774㎡</del> <del>12층 310.6774㎡</del> <del>13층 310.6774㎡</del> <del>14층 310.6774㎡</del> <del>15층 310.6774㎡</del> <del>16층 310.6774㎡</del> <del>17층 310.6774㎡</del> <del>18층 310.6774㎡</del> <del>19층 310.6774㎡</del>		
3		경기도 남양주시 호평동 616 호평마을중흥에스-클래스 제1315동 [도로명주소] 경기도 남양주시 늘을3로 65-26	철근콘크리트구조 경사스라브지붕 19층 공동주택(아파트) 1층 318.5174㎡ 2층 312.9174㎡ 3층 312.9174㎡ 4층 312.9174㎡ 5층 310.6774㎡ 6층 310.6774㎡ 7층 310.6774㎡ 8층 310.6774㎡ 9층 310.6774㎡ 10층 310.6774㎡ 11층 310.6774㎡ 12층 310.6774㎡ 13층 310.6774㎡ 14층 310.6774㎡ 15층 310.6774㎡ 16층 310.6774㎡ 17층 310.6774㎡ 18층 310.6774㎡ 19층 310.6774㎡	도로명주소 2012년4월25일 등기	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 남양주시 호평동 616		대	58055.8㎡	2006년3월10일

[집합건물] 경기도 남양주시 호평동 616 호평마을중흥에스-클래스 제1315동 제8층 제801호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년3월2일	제8층 제801호	철근콘크리트구조 121.7573㎡	도면편철장 제1책 제136장
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	58055.8분의 77.235	2005년12월26일 대지권 2006년4월7일	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년3월2일 제18806호		소유자 중흥건설산업주식회사 205911-0005846 광주 북구 신안동 122-3
2	소유권이전	2005년3월21일 제25545호	2002년7월10일 매매	소유자 엄기선 680606-***** <del>남양주시 호평동 171-7</del>
2-1	2번등기명의인표시 경정	2006년4월7일 제44634호	신청착오	<del>엄기선의 주소 남양주시 호평동 616 호평마을중흥에스클래스 1315-801</del>
2-2	2번등기명의인표시 변경	2016년5월2일 제43540호	2011년10월31일 도로명주소	엄기선의 주소 경기도 남양주시 늘을3로 65-26, 1315동 801호 (호평동, 호평마을 중흥에스-클래스)
3	소유권이전	2017년1월24일 제6898호	2016년12월16일 매매	소유자 김경미 700329-***** <del>경기도 남양주시 호평로 118, 2208동 702호 (호평동, 호평마을 효성 백년가약)</del> 거래가액 금320,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2021년11월26일 제154049호	2021년11월15일 주소변경	김경미의 주소 경기도 남양주시 늘을3로 62-26, 1315동 801호(호평동, 호평마을 중흥에스클래스)
4	임의경매개시결정	2025년4월29일 제2019049호	2025년4월29일 의정부지방법원	채권자 주식회사 상상인저축은행 115611-0000130

열람일시 : 2025년12월22일 16시23분37초

[집합건물] 경기도 남양주시 호평동 616 호평마을중흥에스-클래스 제1315동 제8층 제801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			남양주지원의 임의경매개시결 정(2025타경716 11)	성남시 분당구 황새울로 358 상상인저축은행 (서현동)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	2005년3월21일 <del>제25546호</del>	2005년3월21일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금163,410,000원 채무자 임기선 남양주시 호평동 171-7 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 ( 남양주지점 )</del>
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2006년4월7일 등기
1-2	1번근저당권담보추 가			공동담보 2번의 근저당권의 목적물인 이 건물과 그 대지권
2	<del>근저당권설정</del>	2006년4월7일 <del>제45329호</del>	2006년2월15일 <del>추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금163,410,000원 채무자 임기선 남양주시 호평동 171-7 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 ( 남양주지점 ) 1번의 근저당권의 목적물에 추가</del>
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2014년9월4일 제96037호	2014년9월3일 해지	
4	<del>근저당권설정</del>	2016년5월2일 <del>제43541호</del>	2016년5월2일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금240,000,000원 채무자 임기선 경기도 남양주시 늘을3로 65-26, 1315동 801호 (호평동, 호평마을 중흥에스-클래스) 근저당권자 미금농업협동조합 115236-0000186 경기도 남양주시 금곡로 61(금곡동) ( 평내지점 )</del>

[집합건물] 경기도 남양주시 호평동 616 호평마을중흥에스-클래스 제1315동 제8층 제801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	근저당권설정	2017년1월24일 제6899호	2017년1월24일 설정계약	채권최고액 금270,600,000원 채무자 김경미 경기도 남양주시 호평로 118,2208동 702호 (호평동,호평마을 효성 백년가약) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (길동지점)
6	4번근저당권설정등기말소	2017년1월24일 제6900호	2017년1월24일 해지	
7	근저당권설정	2021년11월26일 제154050호	2021년11월26일 설정계약	채권최고액 금480,000,000원 채무자 박춘선 경기도 남양주시 늘을3로 65-26,1315동 801호(호평동,호평마을중흥에스클래스) 근저당권자 주식회사상상인저축은행 115611-0000130 경기도 성남시 분당구 황새울로 358(서현동)

열람용

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2841-2005-004557

[집합건물] 경기도 남양주시 호평동 616 호평마을중흥에스-클래스 제1315동 제8층 제801호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김경미 (소유자)	700329-*****	단독소유	경기도 남양주시 늘을3로 62-26, 1315동 801호(호평동, 호평마을 중흥에스클래스)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2025년4월29일 제2019049호	채권자 주식회사 상상인저축은행	김경미

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2017년1월24일 제6899호	채권최고액 금270,600,000원 근저당권자 주식회사우리은행	김경미
7	근저당권설정	2021년11월26일 제154050호	채권최고액 금480,000,000원 근저당권자 주식회사상상인저축은행	김경미

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.