



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2841-2010-004138



[집합건물] 경기도 남양주시 진접읍 금곡리 1117 진접역신안인스빌 제2308동 제10층 제1001호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년3월29일	경기도 남양주시 진접읍 금곡리 1117 신안인스빌 제2308동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 12층 공동주택 1층 450.203㎡ 2층 450.203㎡ 3층 450.203㎡ 4층 450.203㎡ 5층 450.203㎡ 6층 450.203㎡ 7층 450.203㎡ 8층 450.203㎡ 9층 450.203㎡ 10층 450.203㎡ 11층 450.203㎡ 12층 450.203㎡	전산도면번호 10-2841-0000180
2		경기도 남양주시 진접읍 금곡리 1117 신안인스빌 제2308동 [도로명주소] 경기도 남양주시 진접읍 해밀예당1로 272	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 12층 공동주택 1층 450.203㎡ 2층 450.203㎡ 3층 450.203㎡ 4층 450.203㎡ 5층 450.203㎡ 6층 450.203㎡ 7층 450.203㎡ 8층 450.203㎡ 9층 450.203㎡ 10층 450.203㎡ 11층 450.203㎡ 12층 450.203㎡	도로명주소 2012년3월20일 등기
3	2025년2월13일	경기도 남양주시 진접읍 금곡리 1117 진접역신안인스빌 제2308동 [도로명주소] 경기도 남양주시 진접읍 해밀예당1로 272	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 12층 공동주택 1층 450.203㎡ 2층 450.203㎡ 3층 450.203㎡ 4층 450.203㎡ 5층 450.203㎡ 6층 450.203㎡ 7층 450.203㎡	명칭변경

[집합건물] 경기도 남양주시 진접읍 금곡리 1117 진접역신안인스빌 제2308동 제10층 제1001호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 450.203㎡ 9층 450.203㎡ 10층 450.203㎡ 11층 450.203㎡ 12층 450.203㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 남양주시 진접읍 금곡리 1117	대	70944.4㎡	2010년3월29일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년3월29일	제10층 제1001호	철근콘크리트구조 84.985㎡	전산도면번호 10-2841-0000180

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	70944.4분의 56.4410	2010년2월24일 대지권 2010년3월29일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년3월29일 제29598호		소유자 주식회사신안 110111-0341703 경기도 광명시 철산동 249
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 임주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2010년3월29일 부가

[집합건물] 경기도 남양주시 진접읍 금곡리 1117 진접역신안인스빌 제2308동 제10층 제1001호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2010년6월23일 등기
3	소유권이전	2010년6월23일 제69838호	2008년9월10일 매매	소유자 유종수 740520-***** 경기도 남양주시 진접읍 금곡리 1117 신안인스빌아파트 2308-1001
4	소유권이전	2011년5월27일 제54940호	2011년4월18일 매매	소유자 정택영 651126-***** 경기도 남양주시 진접읍 금곡리 1117 신안인스빌아파트 2308-1001 거래가액 금265,000,000원
5	소유권이전	2013년2월25일 제21707호	2013년1월21일 매매	소유자 최영 701223-***** 경기도 남양주시 진접읍 해밀예당1로 272, 2308동 1001호 (신안인스빌아파트) 거래가액 금233,500,000원
6	가압류	2024년10월7일 제111697호	2024년10월7일 의정부지방법원 남양주지원의 가압류 결정(2024카단5 10)	청구금액 금10,800,000 원 채권자 표경덕 800212-***** 서울 성북구 한천로 509, 106동 1001호 (석관동, 코오롱아파트)
7	가압류	2024년10월14일 제113667호	2024년10월14일 의정부지방법원 남양주지원의 가압류 결정(2024카단2 3504)	청구금액 금6,679,690 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)
8	가압류	2024년10월30일 제119357호	2024년10월30일 의정부지방법원 남양주지원의 가압류 결정(2024카단2 3704)	청구금액 금8,904,258 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
9	가압류	2024년12월10일 제132721호	2024년12월10일 남양주지원의 가압류 결정(2024카단2 4164)	청구금액 금66,320,466 원 채권자 주식회사 아이엠캐피탈 110111-4178730 서울 중구 남대문로 125, 8층(다동, 아이엠금융센터)

[집합건물] 경기도 남양주시 진접읍 금곡리 1117 진접역신안인스빌 제2308동 제10층 제1001호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	가압류	2024년12월11일 제133352호	2024년12월11일 의정부지방법원 남양주지원의 가압류 결정(2024카단2 4207)	청구금액 금15,860,628 원 채권자 신한카드주식회사 110111-0412926 서울특별시 중구 을지로 100, 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
11	가압류	2025년1월20일 제4983호	2025년1월20일 의정부지방법원 남양주지원의 가압류 결정(2025카단2 0138)	청구금액 금30,000,000 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광고로 107, 2-3층(이의동, 경기도중소기업지원센터) (남양주지점)
12	압류	2025년3월17일 제1033738호	2025년3월17일 압류(징세과-티 23494)	권리자 국 처분청 남양주세무서장
13	임의경매개시결정	2025년5월1일 제2091695호	2025년4월30일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결 정(2025타경716 27)	채권자 주식회사예가람저축은행 110111-3221960 서울 중구 세종대로 50, 2층,3층,5층(남대문로4가, 흥국생명빌딩)
14	임의경매개시결정	2025년8월6일 제4126034호	2025년8월6일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결 정(2025타경721 25)	채권자 에프더블유2503유동화전문유한회사(양 도전주식회사우리은행) 110114-0035718 서울특별시 중구 삼일대로 343, 18층 (저동1가, 대신파아낸스센터)
15	압류	2025년10월21일 제5483558호	2025년10월15일 압류(징수과-21 201)	권리자 남양주시 3150

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2010년6월23일 제69839호	2010년6월15일 설정계약	채권최고액 금198,000,000원 채무자 유중수

[집합건물] 경기도 남양주시 진접읍 금곡리 1117 진접역신안인스빌 제2308동 제10층 제1001호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 남양주시 진접읍 금곡리 1117 신안인스빌아파트 2308-1001 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (남양주시지부)
2	근저당권설정	2011년5월27일 제54941호	2011년5월27일 설정계약	채권최고액 금230,400,000원 채무자 정택영 경기도 남양주시 진접읍 금곡리 1117 신안인스빌아파트 2308-1001 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울특별시 중구 을지로1가 87
2-1	2번근저당권이전	2012년7월13일 제74089호	2011년11월24일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 남대문로5가 6-1
3	1번근저당권설정등기말소	2011년5월27일 제55082호	2011년5월27일 해지	
4	근저당권설정	2011년10월18일 제109368호	2011년10월18일 설정계약	채권최고액 금40,000,000원 채무자 정택영 경기도 남양주시 진접읍 금곡리 1117 신안인스빌아파트 2308-1001 근저당권자 정영애 700406-***** 경기도 남양주시 진접읍 용정리 751-5 한신아파트3차 301-709
5	4번근저당권설정등기말소	2012년11월21일 제130686호	2012년11월21일 해지	
6	2번근저당권설정등기말소	2013년2월25일 제21515호	2010년2월25일 해지	
7	근저당권설정	2013년2월25일 제21708호	2013년2월25일 설정계약	채권최고액 금192,000,000원 채무자 최영 경기도 남양주시 진접읍 해밀예당1로 272, 2308동 1001호 (신안인스빌아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (도농지점)

[집합건물] 경기도 남양주시 진접읍 금곡리 1117 진접역신안인스빌 제2308동 제10층 제1001호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7-1	7번근저당권이전	2014년1월16일 제5011호	2013년4월25일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 세종대로 17(남대문로5가)
8	7번근저당권설정등기말소	2015년3월17일 제31509호	2015년3월17일 해지	
9	근저당권설정	2015년3월17일 제31519호	2015년3월17일 설정계약	채권최고액 금165,000,000원 채무자 최영 경기도 남양주시 진접읍 해밀예당1로 272, 2308동 1001호 (신안인스빌아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (도농지점)
10	근저당권설정	2021년4월20일 제51799호	2021년4월14일 설정계약	채권최고액 금66,000,000원 채무자 최영 경기도 남양주시 진접읍 해밀예당1로 272, 2308동 1001호 (신안인스빌아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (본점)
11	근저당권설정	2022년7월21일 제85434호	2022년7월21일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 최영 경기도 남양주시 진접읍 해밀예당1로 272, 2308동 1001호 (신안인스빌아파트) 근저당권자 주식회사에가람저축은행 110111-3221960 서울특별시 강남구 테헤란로 419,2층5층(삼성동,강남파이낸스플라자)
12	근저당권설정	2023년1월11일 제2958호	2023년1월11일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 최영 경기도 남양주시 진접읍 해밀예당1로 272, 2308동 1001호 (신안인스빌아파트) 근저당권자 주식회사디지털캐피탈 110111-4178730 서울특별시 중구 남대문로 125 , 8층(다동, 디지털금융센터)

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 남양주시 진접읍 금곡리 1117 진접역신안인스빌 제2308동 제10층 제1001호

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월15일 16시39분53초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2841-2010-004138

[집합건물] 경기도 남양주시 진접읍 금곡리 1117 진접역신안인스빌 제2308동 제10층 제1001호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최영 (소유자)	701223-*****	단독소유	경기도 남양주시 진접읍 해밀예당1로 272, 2308동 1001호 (신안인스빌아파트)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2024년10월7일 제111697호	청구금액 금10,800,000 원 채권자 표경덕	최영
7	가압류	2024년10월14일 제113667호	청구금액 금6,679,690 원 채권자 삼성카드 주식회사	최영
8	가압류	2024년10월30일 제119357호	청구금액 금8,904,258 원 채권자 롯데카드 주식회사	최영
9	가압류	2024년12월10일 제132721호	청구금액 금66,320,466 원 채권자 주식회사 아이엠캐피탈	최영
10	가압류	2024년12월11일 제133352호	청구금액 금15,860,628 원 채권자 신한카드주식회사	최영
11	가압류	2025년1월20일 제4983호	청구금액 금30,000,000 원 채권자 경기신용보증재단	최영
12	압류	2025년3월17일 제1033738호	권리자 국	최영
13	임의경매개시결정	2025년5월1일 제2091695호	채권자 주식회사예가람저축은행	최영
14	임의경매개시결정	2025년8월6일 제4126034호	채권자 에프더블유2503유동화전문유한회사(양도전 주식회사우리은행)	최영
15	압류	2025년10월21일 제5483558호	권리자 남양주시	최영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2015년3월17일 제31519호	채권최고액 금165,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	최영
10	근저당권설정	2021년4월20일	채권최고액 금66,000,000원	최영

출력일시 : 2025년 12월 15일 오후 4시39분53초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
		제51799호	근저당권자 주식회사우리은행	
11	근저당권설정	2022년7월21일 제85434호	채권최고액 금96,000,000원 근저당권자 주식회사예가람저축은행	최영
12	근저당권설정	2023년1월11일 제2958호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 주식회사디지비캐피탈	최영

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.