

의정부지방법원 남양주지원

매각물건명세서

사건	2025타경71627 부동산임의경매 2025타경72125(중복)		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 10.	담임법관 (사법보좌관)	김상민	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2015.3.17. 근저당권		배당요구종기	2025. 7. 21.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경71627

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 남양주시 진접읍 금곡리 1117

진접역신안인스빌

2308동

[도로명주소] 경기도 남양주시 진접읍 해밀예당1로 272

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 12층 공동주택

1층 450.203㎡ 2층 450.203㎡ 3층 450.203㎡ 4층 450.203㎡

5층 450.203㎡ 6층 450.203㎡ 7층 450.203㎡ 8층 450.203㎡

9층 450.203㎡ 10층 450.203㎡ 11층 450.203㎡ 12층 450.203㎡

전유부분의 건물의 표시

10층1001호

철근콘크리트구조 84.985㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 남양주시 진접읍 금곡리1117

대 70944.4㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 70,944.4분의 56.4410

감정평가액

468,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.01.15

468,000,000

46,800,000

2회

2026.03.05

327,600,000

32,760,000

3회

2026.04.09

229,320,000

22,932,000

4회

2026.05.14

160,524,000

16,052,400