



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1355-2022-009680



[집합건물] 경기도 시흥시 월곶동 1064-1 시흥센트럴헤센 제104동 제8층 제803호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년11월21일	경기도 시흥시 월곶동 1064-1 시흥센트럴헤센 제104동 [도로명주소] 경기도 시흥시 월동중앙로 55(월곶동)	철근콘크리트구조 평지붕 25층 공동주택(아파트) 1층 236.2574㎡ 2층 381.7992㎡ 3층 381.7992㎡ 4층 381.7992㎡ 5층 381.7992㎡ 6층 381.7992㎡ 7층 381.7992㎡ 8층 381.7992㎡ 9층 381.7992㎡ 10층 381.7992㎡ 11층 381.7992㎡ 12층 381.7992㎡ 13층 381.7992㎡ 14층 381.7992㎡ 15층 381.7992㎡ 16층 381.7992㎡ 17층 289.4523㎡ 18층 289.4523㎡ 19층 159.7759㎡ 20층 159.7759㎡ 21층 159.7759㎡ 22층 159.7759㎡ 23층 159.7759㎡ 24층 159.7759㎡ 25층 159.7759㎡	

[집합건물] 경기도 시흥시 월곶동 1064-1 시흥센트럴헤센 제104동 제8층 제803호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 시흥시 월곶동 1064-1	대	21368.2m ²	2022년11월21일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2022년11월21일	제8층 제803호	철근콘크리트구조 84.9443m ²	대위자 시흥월동지구지역주택조합 경기도 시흥시 배곧4로 32-28, 210호,211호(정왕동) 대위원인 부동산등기법 46조 1항

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	21368.2분의 50.7079	2022년9월27일 대지권 2022년12월6일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년12월6일 제80933호		소유자 손정우 910222-***** 경기도 안양시 만안구 박달로539번길 32-5, 301호(박달동)
2	임의경매개시결정	2025년3월27일 제1289375호	2025년3월27일 수원지방법원 안산지원의 임의경매개시결 정(2025타경526)	채권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)

[집합건물] 경기도 시흥시 월곶동 1064-1 시흥센트럴헤센 제104동 제8층 제803호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년12월6일 제81027호	2022년11월22일 설정계약	채권최고액 금352,000,000원 채무자 손정우 경기도 안양시 만안구 박달로539번길 32-5, 301호(박달동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (만수동지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안산지원 시흥등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월06일 18시25분43초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1355-2022-009680

[집합건물] 경기도 시흥시 월곶동 1064-1 시흥센트럴헤센 제104동 제8층 제803호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
손정우 (소유자)	910222-*****	단독소유	경기도 안양시 만안구 박달로539번길 32-5, 301호(박달동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	임의경매개시결정	2025년3월27일 제1289375호	채권자 주식회사신한은행	손정우

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년12월6일 제81027호	채권최고액 금352,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	손정우

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.