

수원지방법원 안산지원

매각물건명세서

사건	2025타경526 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 16.	담임법관 (사법보좌관)	김은희	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022.12.06. (근저당권)			배당요구종기	2025. 6. 16.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>세대분리형 아파트로 `803호`,`803-1호`로 현관문이 별도로 설치되어 있음</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경526

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 시흥시 월곶동 1064-1

시흥센트럴헤센

104동

[도로명주소] 경기도 시흥시 월동중앙로 55(월곶동)

철근콘크리트구조 평지붕

25층 공동주택(아파트)

1층 236.2574m²

2층 381.7992m²

3층 381.7992m²

4층 381.7992m²

5층 381.7992m²

6층 381.7992m²

7층 381.7992m²

8층 381.7992m²

9층 381.7992m²

10층 381.7992m²

11층 381.7992m²

12층 381.7992m²

13층 381.7992m²

14층 381.7992m²

15층 381.7992m²

16층 381.7992m²

17층 289.4523m²

18층 289.4523m²

19층 159.7759m²

20층 159.7759m²

21층 159.7759m²

22층 159.7759m²

23층 159.7759m²

24층 159.7759m²

25층 159.7759m²

전유부분의 건물의 표시

8층803호

철근콘크리트구조 84.9443m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 시흥시 월곶동 1064-1

대 21368.2m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 21,368.2분의 50.7079

감정평가액 450,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.22	450,000,000	45,000,000
2회	2026.03.05	315,000,000	31,500,000
3회	2026.04.16	220,500,000	22,050,000
4회	2026.05.28	154,350,000	15,435,000

세대분리형 아파트로 `803호`,`803-1호`로 현관문이
별도로 설치되어 있음
