



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2841-2007-000485



[집합건물] 경기도 남양주시 진접읍 진별리 657 신창비바패밀리 제104동 제15층 제1503호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2007년1월12일</del>	<del>경기도 남양주시 진접읍 진별리 657 신창비바패밀리 제104동</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택</del>  1층 <del>349.164㎡</del> 2층 <del>445.682㎡</del> 3층 <del>445.682㎡</del> 4층 <del>435.89㎡</del> 5층 <del>435.89㎡</del> 6층 <del>435.89㎡</del> 7층 <del>435.89㎡</del> 8층 <del>435.89㎡</del> 9층 <del>435.89㎡</del> 10층 <del>435.89㎡</del> 11층 <del>435.89㎡</del> 12층 <del>435.89㎡</del> 13층 <del>435.89㎡</del> 14층 <del>435.89㎡</del> 15층 <del>435.89㎡</del>	<del>도면편철장 제1책 48장</del>
2		경기도 남양주시 진접읍 진별리 657 신창비바패밀리 제104동 [도로명주소] 경기도 남양주시 진접읍 진별로 85-2	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택  1층 349.164㎡ 2층 445.682㎡ 3층 445.682㎡ 4층 435.89㎡ 5층 435.89㎡ 6층 435.89㎡ 7층 435.89㎡ 8층 435.89㎡ 9층 435.89㎡ 10층 435.89㎡	도로명주소 2012년3월22일 등기

[집합건물] 경기도 남양주시 진접읍 진별리 657 신창비바패밀리 제104동 제15층 제1503호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			11층 435.89㎡ 12층 435.89㎡ 13층 435.89㎡ 14층 435.89㎡ 15층 435.89㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 남양주시 진접읍 진별리 657	대	47379㎡	2008년4월22일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2007년1월12일	제15층 제1503호	철근콘크리트구조 84.98㎡	도면편철장 제1책 48장

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	47379분의 59.103	2008년1월2일 대지권 2008년4월22일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2007년1월12일 제5727호		소유자 주식회사신창건설 200111-0026017 안양시 동안구 관양동 1600
2	소유권이전	2007년8월9일 제90962호	2007년5월17일 매매	소유자 박선옥 660716-***** <del>경기도 남양주시 진접읍 진별리 657</del> <del>신창비바패밀리아파트 104-1503</del> 거래가액 금168,500,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2008년3월14일 제27312호	2007년8월13일 전거	<del>박선옥의 주소 서울특별시 동대문구 휘경동</del> <del>106 신성아파트 101-1901</del>

[집합건물] 경기도 남양주시 진접읍 진별리 657 신창비바패밀리 제104동 제15층 제1503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-2	2번등기명의인표시 변경	2008년7월11일 제85198호	2008년5월14일 전거	<del>박선옥의 주소 서울특별시 동대문구 이문동 324-4</del>
2-3	2번등기명의인표시 변경		2008년11월18일 전거	박선옥의 주소 서울특별시 동대문구 회기동 346-15 2009년10월7일 부기
3	가압류	<del>2008년1월30일 제9947호</del>	<del>2008년1월30일 서울중앙지방법원의 가압류결정(2008카단35953)</del>	<del>청구금액 금10,196,030 원 채권자 주식회사 우리은행 서울 중구 회현동1가203 (소관:여신관리부)</del>
4	3번가압류등기말소	2008년3월17일 제27752호	2008년3월6일 해제	
5	가압류	<del>2008년10월21일 제124152호</del>	<del>2008년10월17일 창원지방법원 통영지원의 가압류결정(2008카단1784)</del>	<del>청구금액 금87,867,658 원 채권자 농림수산업자신용보증기금관리기관 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가75 (서남해수어류양식수산업협동조합 통영지소한려지점)</del>
6	5번가압류등기말소	2009년7월6일 제68709호	2009년7월1일 해제	
7	소유권이전	2009년10월7일 제105523호	2009년8월29일 매매	공유자 지분 2분의 1 권경칠 730528-***** <del>경기도 부천시 오정구 내동 313-6 태우아트빌 3-201</del> 지분 2분의 1 최미영 710720-***** <del>인천광역시 남구 도화동 706-1 바과빌라 1-301</del> 거래가액 금190,000,000원
7-1	7번등기명의인표시 변경		2009년10월30일 전거	권경칠의 주소 경기도 남양주시 진접읍 진별로 85-2, 104동 1503호 (신창비바패밀리아파트) 2014년11월7일 부기
7-2	7번등기명의인표시		2009년10월21일	최미영의 주소 경기도 남양주시 진접읍 진별로

[집합건물] 경기도 남양주시 진접읍 진별리 657 신창비바패밀리 제104동 제15층 제1503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경		전거	85-2, 104동 1503호 (신창비바패밀리아파트) 2014년11월7일 부기
8	7번권경칠지분2분의1 중 일부(4분의1), 7번최미영지분2분의1 중 일부(4분의1)이전	2014년11월7일 제123542호	2014년9월13일 매매	공유자 지분 2분의 1 이채문 750201-***** 경기도 포천시 내촌면 내촌로 68-18 매매목록 제2014-1533호
9	7번권경칠지분전부, 7번최미영지분전부 이전	2014년11월7일 제123543호	2014년9월13일 매매	공유자 지분 2분의 1 <del>김순실</del> 770401-***** 서울특별시 송파구 백제고분로39길 29-12, 202호 (석촌동, 석란빌라) 매매목록 제2014-1533호
9-1	9번등기명의인표시 변경	2020년8월14일 제107392호	2017년8월31일 개명	김순실의 성명(명칭) 김주은
10	공유자전원지분전부 이전	2020년8월14일 제107393호	2020년5월25일 매매	소유자 김태형 721011-***** <del>경기도 남양주시 진접읍 장현천로 105, 105동 201호</del> 거래가액 금192,000,000원
10-1	10번등기명의인표시 변경	2021년7월15일 제96472호	2020년8월24일 주소변경	김태형의 주소 경기도 남양주시 진접읍 진별로 85-2, 104동 1503호 (신창비바패밀리아파트)
11	가압류	2024년11월1일 제120485호	2024년11월1일 의정부지방법원 남양주지원의 가압류 결정(2024카단23603)	청구금액 금12,434,334 원 채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가, 그랜드센트럴)
12	가압류	2024년12월19일 제135576호	2024년12월19일 의정부지방법원 남양주지원의 가압류 결정(2024카단24259)	청구금액 금31,769,604 원 채권자 주식회사 오케이저축은행 110111-5062289 서울 중구 세종대로 39 10층,12층(남대문로4가, 서울상공회의소)
13	가압류	2024년12월30일	2024년12월30일	청구금액 금5,438,410 원

[집합건물] 경기도 남양주시 진접읍 진별리 657 신창비바패밀리 제104동 제15층 제1503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제138413호	의정부지방법원 남양주지원의 가압류 결정(2024카단660)	채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 중로구 새문안로3길 30 (내수동, 대우빌딩) (채권관리부)
14	가압류	2025년1월8일 제1447호	2025년1월8일 수원지방법원의 가압류 결정(2024카단513398)	청구금액 금25,000,000 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광고로 107, 2-3층(이의동, 경기도중소기업지원센터) (남양주지점)
15	임의경매개시결정	2025년5월27일 제2605134호	2025년5월27일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결정(2025타경71727)	채권자 엔에이치농협캐피탈 주식회사 110111-3634428 서울 영등포구 국제금융로8길 27-8 (여의도동, 엔에이치농협캐피탈빌딩)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2007년8월9일 제90963호</del>	<del>2007년5월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금120,000,000원 채무자 박선욱 경기도 남양주시 진접읍 진별리 657 신창비바패밀리아파트 104-1503 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 ( 남양주지점 )</del>
<del>1-1</del>	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2008년7월11일 제85199호</del>	<del>2008년5월14일 전거</del>	<del>박선욱의 주소 서울특별시 동대문구 이문동 324-4</del>
<del>1-2</del>	<del>1번근저당권담보추가</del>			<del>공동담보 5번의 근저당권의 목적물인 이 건물과 그 대지권</del>
<del>1-3</del>	<del>1번등기명의인표시 변경</del>	<del>2009년10월21일 제111987호</del>	<del>2009년10월21일 취급지점변경</del>	<del>주식회사국민은행의 취급지점 진접지점</del>
<del>1-4</del>	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2009년10월21일 제111988호</del>	<del>2009년10월21일 확정채무의</del>	<del>채무자 권경철 경기도 부천시 오정구 내동 313-6</del>

[집합건물] 경기도 남양주시 진접읍 진별리 657 신창비바패밀리 제104동 제15층 제1503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>면책적인수</del>	<del>태우아트빌 3-201</del>
2	근저당권설정	2008년3월14일 <del>제27313호</del>	2008년3월14일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금32,500,000원 채무자 박선옥 서울특별시 동대문구 휘경동 106 신성아파트 101-1901 근저당권자 주식회사신라상호저축은행 110111-0228604 인천광역시 부평구 부평동 194-23 (여의도지점)</del>
2-1	<del>2번근저당권담보추가</del>			<del>공동담보 4번의 근저당권의 목적물인 이 건물과 크 대지권</del>
3	근저당권설정	2008년4월29일 <del>제50637호</del>	2008년4월28일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금100,000,000원 채무자 박선옥 서울특별시 동대문구 휘경동 106 신성아파트 101-1901 근저당권자 김현 610511-***** 경기도 남양주시 진접읍 진별리 657 신창비바패밀리아파트 107-1202</del>
4	근저당권설정	2008년5월20일 <del>제59924호</del>	2008년5월20일 <del>추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금32,500,000원 채무자 박선옥 서울특별시 동대문구 휘경동 106 신성아파트 101-1901 근저당권자 주식회사신라상호저축은행 110111-0228604 인천광역시 부평구 부평동 194-23 (여의도지점) 2번의 근저당권의 목적물에 추가</del>
5	박선옥지분전부근저당권설정	2008년7월11일 <del>제85200호</del>	2008년6월26일 <del>추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금120,000,000원 채무자 박선옥 서울특별시 동대문구 이문동 324-4 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (남양주지점) 1번의 근저당권의 목적물에 추가</del>
5-1	5번등기명의인표사 <del>변경</del>	2009년10월21일 <del>제111987호</del>	2009년10월21일 <del>취급지점변경</del>	<del>주식회사국민은행의 취급지점 진접지점</del>

[집합건물] 경기도 남양주시 진접읍 진별리 657 신창비바패밀리 제104동 제15층 제1503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>5-2</del>	<del>5번근저당권변경</del>	<del>2009년10월21일 제111988호</del>	<del>2009년10월21일 확정채무의 면책적인수</del>	<del>채무자 권경칠 경기도 부천시 오정구 내동 313-6 태우아트빌 3-201</del>
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년8월28일 제106323호</del>	<del>2008년8월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금100,000,000원 채무자 박선옥 서울특별시 동대문구 이문동 324-4 근저당권자 김현 610511-***** 경기도 남양주시 진접읍 진별리 657 신창비바패밀리아파트 107-1202</del>
7	3번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소	2009년8월24일 제86692호	2009년8월24일 해지	
8	2번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2009년10월8일 제106202호	2009년10월7일 해지	
9	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년11월7일 제123544호</del>	<del>2014년11월7일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금140,400,000원 채무자 이채문 경기도 포천시 내촌면 내촌로 68-18 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (의정부지점)</del>
10	1번근저당권설정, 5번근저당권설정 등기말소	2014년11월11일 제124774호	2014년11월7일 해지	
11	근저당권설정	2020년8월14일 제107394호	2020년8월14일 설정계약	채권최고액 금168,000,000원 채무자 김태형 경기도 남양주시 진접읍 장현천로 105, 나동 201호 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (진접지점)
11-1	11번등기명의인표시 변경	2025년12월16일 제6608605호	2025년9월23일 취급지점변경	<del>농협은행주식회사의 취급지점 본점</del>
11-2	11번근저당권이전	2025년12월16일 제6608606호	2025년9월23일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060

[집합건물] 경기도 남양주시 진접읍 진별리 657 신창비바패밀리 제104동 제15층 제1503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동, 농협재단) ( 중부권역관리센터 )
12	9번근저당권설정등기말소	2020년8월18일 제107743호	2020년8월14일 해지	
<del>13</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년7월15일 제96473호</del>	<del>2021년7월13일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금96,000,000원 채무자 김태형 경기도 남양주시 진접읍 진별로 85-2, 104동 1503호 (신창비바패밀리아파트) 근저당권자 주식회사에큐온저축은행 110111-0126014 서울특별시 강남구 선릉로 514, 3층, 6층, 7층, 8층(삼성동, 성원타워)</del>
14	근저당권설정	2022년4월29일 제49707호	2022년4월29일 설정계약	채권최고액 금108,000,000원 채무자 김태형 경기도 남양주시 진접읍 진별로 85-2, 104동 1503호 (신창비바패밀리아파트) 근저당권자 엔에이치농협캐피탈주식회사 110111-3634428 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 27-8 (여의도동)
15	13번근저당권설정등기말소	2022년5월3일 제51006호	2022년4월29일 해지	

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2014-1533			
거래가액	금175,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 남양주시 진접읍 진별리 657 신창비바패밀리 제104동 제15층 제1503호	8	2014년9월13일 매매	
2	[건물] 경기도 남양주시 진접읍 진별리 657		2014년9월13일	

[집합건물] 경기도 남양주시 진접읍 진별리 657 신창비바패밀리 제104동 제15층 제1503호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	신창비바패밀리 제104동 제15층 제1503호		매매	
3	[건물] 경기도 남양주시 진접읍 진별리 657 신창비바패밀리 제104동 제15층 제1503호	9	2014년9월13일 매매	

목록번호 2014-1533

거래가액 금175,000,000원

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 남양주시 진접읍 진별리 657 신창비바패밀리 제104동 제15층 제1503호	8	2014년9월13일 매매	
2	[건물] 경기도 남양주시 진접읍 진별리 657 신창비바패밀리 제104동 제15층 제1503호		2014년9월13일 매매	
3	[건물] 경기도 남양주시 진접읍 진별리 657 신창비바패밀리 제104동 제15층 제1503호	9	2014년9월13일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월12일 09시48분28초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2841-2007-000485

[집합건물] 경기도 남양주시 진접읍 진별리 657 신창비바패밀리 제104동 제15층 제1503호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김태형 (소유자)	721011-*****	단독소유	경기도 남양주시 진접읍 진별로 85-2, 104동 1503호 (신창비바패밀리아파트)	10

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	가압류	2024년11월1일 제120485호	청구금액 금12,434,334 원 채권자 현대캐피탈 주식회사	김태형
12	가압류	2024년12월19일 제135576호	청구금액 금31,769,604 원 채권자 주식회사 오케이저축은행	김태형
13	가압류	2024년12월30일 제138413호	청구금액 금5,438,410 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	김태형
14	가압류	2025년1월8일 제1447호	청구금액 금25,000,000 원 채권자 경기신용보증재단	김태형
15	임의경매개시결정	2025년5월27일 제2605134호	채권자 엔에이치농협캐피탈 주식회사	김태형

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2020년8월14일 제107394호	채권최고액 금168,000,000원 <del>근저당권자 농협은행주식회사</del>	김태형
11-2	근저당권이전	2025년12월16일 제6608606호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	김태형
14	근저당권설정	2022년4월29일 제49707호	채권최고액 금108,000,000원 근저당권자 엔에이치농협캐피탈주식회사	김태형

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 12일 오전 9시48분28초