



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2841-2005-010337



[집합건물] 경기도 남양주시 평내동 581 평내마을평내1차대주파크빌 제1511동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년5월23일	경기도 남양주시 평내동 581 평내마을평내1차대주파크빌 제1511동	철근콘크리트조 경량철골 경사지붕 지상13층 공동주택 1층 30.1㎡ 2층 228.4162㎡ 3층 228.4162㎡ 4층 228.4162㎡ 5층 224.9162㎡ 6층 224.9162㎡ 7층 224.9162㎡ 8층 224.9162㎡ 9층 224.9162㎡ 10층 224.9162㎡ 11층 224.9162㎡ 12층 224.9162㎡ 13층 224.9162㎡	도면편철장 제2책348장
2		경기도 남양주시 평내동 581 평내마을평내1차대주파크빌 제1511동 [도로명주소] 경기도 남양주시 평내로 113	철근콘크리트조 경량철골 경사지붕 지상13층 공동주택 1층 30.1㎡ 2층 228.4162㎡ 3층 228.4162㎡ 4층 228.4162㎡ 5층 224.9162㎡ 6층 224.9162㎡ 7층 224.9162㎡ 8층 224.9162㎡ 9층 224.9162㎡ 10층 224.9162㎡ 11층 224.9162㎡ 12층 224.9162㎡ 13층 224.9162㎡	도로명주소 2019년2월14일 등기

[집합건물] 경기도 남양주시 평내동 581 평내마을평내1차대주파크빌 제1511동 제3층 제302호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 남양주시 평내동 581	대	31742.9m ²	2005년5월23일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2005년5월23일	제3층 제302호	철근콘크리트조 84.9538m ²	도면편철장 제2책348장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	31742.9분의 52.2173	2005년5월23일 대지권 2005년5월23일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년5월23일 제50568호		소유자 선암산업개발주식회사 110111-1741366 광주시 초월면 선동리 265-4
2	가압류	2005년9월2일 제93406호	2005년8월31일 제주지방법원의 가압류 결정(2005카합3 30)	청구금액 금1,500,000,000원 채권자 추창수 제주도 제주시 내도동 226
3	소유권이전	2006년1월26일 제11703호	2006년1월26일 신탁	수탁자 주식회사다올부동산신탁 110111-1714818 서울 강남구 대치동 943-19 신안빌딩 12층
	신탁			신탁원부 제357호
4	2변가압류등기말소	2006년1월31일 제12481호	2006년1월25일 해제	
5	소유권이전	2006년5월10일	2002년11월28일	소유자 최경숙 660611-*****

[집합건물] 경기도 남양주시 평내동 581 평내마을평내1차대주파크빌 제1511동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제58389호	매매	남양주시 평내동 581 평내마을 대주파크빌 1511-302
	3번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
5-1	5번등기명의인표시 변경	2006년10월20일 제120270호	2006년6월2일 전거	최경숙의 주소 서울 강동구 둔촌동 176-1 주공아파트 311-403
6	소유권이전청구권가 등기	2006년5월17일 제61419호	2006년5월9일 매매예약	가등기권자 김광하 630115-***** 서울 중랑구 면목동 371-155
7	6번가등기말소	2006년9월5일 제102110호	2006년9월5일 해제	
8	압류	2006년11월27일 제140516호	2006년11월13일 압류(세원관리1과-8422)	권리자 국 처분청 송파세무서
9	8번압류등기말소	2007년1월22일 제9111호	2007년1월18일 해제	
10	압류	2007년8월22일 제95164호	2007년6월28일 압류(부가가치세과-1161)	권리자 국 처분청 송파세무서
11	압류	2007년11월19일 제129439호	2007년11월15일 압류(교통관리과-38687)	권리자 서울특별시강동구(교통관리과)
12	가압류	2008년3월24일 제32061호	2008년3월24일 서울중앙지방법원의 가압류결정(2008카단48250)	청구금액 금9,560,000 원 채권자 주식회사우리은행 서울 중구 회현동1가203 (소관:여신관리부)
13	임의경매개시결정	2008년5월28일 제64275호	2008년5월27일 의정부지방법원의 임의경매개시결정(2008타경17376)	채권자 주식회사우리은행 201-81-02819 서울 중구 회현동1가203 (여신관리부)

[집합건물] 경기도 남양주시 평내동 581 평내마을평내1차대주파크빌 제1511동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
14	압류	2008년10월13일 제121943호	2008년10월13일 압류(세무과-28 449)	권리자 남양주시
15	압류	2008년10월15일 제122518호	2008년10월9일 압류(소득세과- 4092)	권리자 국 처분청 강동세무서
16	소유권이전	2009년1월15일 제4812호	2009년1월15일 임의경매로 인한 매각	소유자 엄화순 700211-***** 경기도 남양주시 평내동 581 평내마을대주파크빌 1511-302
16-1	16번등기명의인표시 변경		2010년7월8일 전거	엄화순의 주소 경기도 남양주시 평내동 87 효성타운 105-404 2010년7월9일 부기
17	10번압류, 11번압류, 12번가압류, 13번임의경매개시결 정, 14번압류, 15번압류 등기말소	2009년1월15일 제4812호	2009년1월15일 임의경매로 인한 매각	열 램 용
18	소유권이전	2010년7월9일 제76882호	2010년6월4일 매매	소유자 김기호 730104-***** 서울특별시 영등포구 영등포동 620-226 거래가액 금219,500,000원
18-1	18번등기명의인표시 경정	2010년12월10일 제129212호	2010년7월9일 신청착오	김기호의 주소 경기도 남양주시 평내동 581 평내마을대주파크빌 1511-302
18-2	18번등기명의인표시 변경	2012년9월7일 제97324호	2011년10월31일 도로명주소	김기호의 주소 경기도 남양주시 평내로 113, 1511동 302호(평내동, 평내마을대주파크빌)
19	압류	2015년8월17일 제107970호	2015년8월13일 압류(징수과-14 886)	권리자 남양주시
20	19번압류등기말소	2016년10월11일 제104288호	2016년10월11일 압류해제	
21	소유권이전	2016년11월29일 제124264호	2016년11월8일 매매	소유자 이수원 780409-***** 경기도 남양주시 경춘로양골2길 11-14, 6동

[집합건물] 경기도 남양주시 평내동 581 평내마을평내1차대주파크빌 제1511동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				302호(금곡동,금성하이츠빌라) 거래가액 금248,000,000원
21-1	21번등기명의인표시 변경	2019년11월27일 제133261호	2016년12월8일 전거	이수원의 주소 경기도 남양주시 평내로 113, 1511동 302호 (평내동, 평내마을대주파크빌)
22	임의경매개시결정	2025년5월27일 제2605033호	2025년5월27일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결 정(2025타경717 56)	채권자 오케이에프앤아이대부 주식회사 110111-2343343 서울 중구 수표로 23, 5층 501호, 9층 902호, 12층 1201호,1202호 (저동2가, 인농빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2006년5월10일 제58390호	2006년4월25일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 최경숙 남양주시 평내동 581 평내마을 대주파크빌 1511-302 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (호평지점)
2	전세권설정	2006년10월20일 제120271호	2006년10월20일 설정계약	전세금 금80,000,000원 범 위 주거용 건물의 전부 존속기간 2008년 10월 19일까지 전세권자 엄화순 700211-***** 남양주시 평내동 107-1 대명아파트 102-202
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2006년10월20일 부가
3	1번근저당권설정, 2번전세권설정 등기말소	2009년1월15일 제4812호	2009년1월15일 임의경매로 인한 매각	
4	근저당권설정	2009년1월15일 제4814호	2009년1월15일 설정계약	채권최고액 금132,000,000원 채무자 엄화순 경기도 남양주시 평내동 581

열람일시 : 2026년02월12일 09시48분17초

[집합건물] 경기도 남양주시 평내동 581 평내마을평내1차대주파크빌 제1511동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				평내마을대주파크빌 1511-302 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (의정부서지점)
5	4번근저당권설정등기말소	2010년7월9일 제76697호	2010년7월9일 해지	
6	근저당권설정	2010년7월9일 제76883호	2010년7월9일 설정계약	채권최고액 금190,800,000원 채무자 김기호 경기도 남양주시 평내동 581 평내마을평내1차대주파크빌 1511-302 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (노원지점)
7	근저당권설정	2010년12월10일 제129213호	2010년12월10일 설정계약	채권최고액 금22,500,000원 채무자 김기호 경기도 남양주시 평내동 581 평내마을대주파크빌 1511-302 근저당권자 김인겸 640204-***** 서울특별시 성북구 하월곡동 41-91
8	7번근저당권설정등기말소	2012년8월29일 제92904호	2012년8월28일 해지	
9	근저당권설정	2012년9월7일 제97325호	2012년8월27일 설정계약	채권최고액 금45,000,000원 채무자 김기호 경기도 남양주시 평내로 113, 1511동 302호(평내동, 평내마을대주파크빌) 근저당권자 정찬현 540801-***** 경기도 하남시 신평로67번길 40(덕풍동)
10	9번근저당권설정등기말소	2015년3월20일 제33351호	2015년3월20일 해지	
11	근저당권설정	2015년3월26일 제36102호	2015년3월26일 설정계약	채권최고액 금206,400,000원 채무자 김기호 경기도 남양주시 평내로 113, 1511동 302호(평내동, 평내마을대주파크빌) 근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 영등포구 의사당대로

[집합건물] 경기도 남양주시 평내동 581 평내마을평내1차대주파크빌 제1511동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				3(여의도동)
12	근저당권설정	2015년3월26일 제36103호	2015년3월26일 설정계약	채권최고액 금15,600,000원 채무자 김기호 경기도 남양주시 평내로 113, 1511동 302호(평내동, 평내마을대주파크빌) 근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 영등포구 의사당대로 3(여의도동)
13	6번근저당권설정등기말소	2015년3월30일 제37716호	2015년3월26일 해지	
14	근저당권설정	2015년4월16일 제48244호	2015년4월16일 설정계약	채권최고액 금28,800,000원 채무자 김기호 경기도 남양주시 평내로 113, 1511동 302호 (평내동, 평내마을대주파크빌) 근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 영등포구 의사당대로 3(여의도동)
15	11번근저당권설정, 12번근저당권설정, 14번근저당권설정 등기말소	2016년11월29일 제124263호	2016년11월29일 해지	
16	근저당권설정	2016년11월29일 제124265호	2016년11월29일 설정계약	채권최고액 금190,300,000원 채무자 이수원 경기도 남양주시 경춘로양골2길 11-14, 6동 302호(금곡동, 금성하이츠빌라) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가)
16-1	16번근저당권이전	2025년6월30일 제3323041호	2017년1월20일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
17	근저당권설정	2019년11월27일 제133262호	2019년11월27일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 이수원 경기도 남양주시 평내로 113, 1511동 302호 (평내동, 평내마을대주파크빌)

[집합건물] 경기도 남양주시 평내동 581 평내마을평내1차대주파크빌 제1511동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사리드코프 110111-0219398 서울특별시 영등포구 은행로 25 (여의도동)
18	근저당권설정	2020년5월22일 제69394호	2020년5월22일 설정계약	채권최고액 금10,500,000원 채무자 이수원 경기도 남양주시 평내로 113, 1511동 302호 (평내동, 평내마을대주파크빌) 근저당권자 주식회사엠케이캐피탈대부 134411-0061183 경기도 이천시 증신로 165, 2층(증포동)
19	18번근저당권설정등기말소	2020년8월25일 제110871호	2020년8월24일 해지	
20	근저당권설정	2020년9월11일 제119001호	2020년9월9일 설정계약	채권최고액 금58,500,000원 채무자 이수원 경기도 남양주시 평내로 113, 1511동 302호 (평내동, 평내마을대주파크빌) 근저당권자 주식회사데일리펀딩대부 110111-6447042 서울특별시 강남구 강남대로 476, 13층(논현동, 어반하이브)
21	17번근저당권설정등기말소	2020년9월14일 제119753호	2020년9월11일 해지	
22	근저당권설정	2020년12월16일 제158511호	2020년12월16일 설정계약	채권최고액 금91,000,000원 채무자 이수원 경기도 남양주시 평내로 113, 1511동 302호 (평내동, 평내마을대주파크빌) 근저당권자 주식회사바로크레디트대부 110111-2569460 서울특별시 영등포구 경인로 775, 2동 201호, 2동 205호, 1동 309호내지315호, 지하2층 214호(문래동3가, 에이스하이테크시티)
23	20번근저당권설정등기말소	2020년12월17일 제159067호	2020년12월16일 해지	
24	근저당권설정	2021년3월15일 제32750호	2021년3월15일 설정계약	채권최고액 금145,600,000원 채무자 이수원 경기도 남양주시 평내로 113, 1511동 302호

[집합건물] 경기도 남양주시 평내동 581 평내마을평내1차대주파크빌 제1511동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(평내동, 평내마을대주파크빌) 근저당권자 아프로파이낸셜대부주식회사 110111-1781148 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 100호(남대문로4가, 서울상공회의소) (노원지점)
25	22번근저당권설정등기말소	2021년3월16일 제33593호	2021년3월15일 해지	
26	근저당권설정	2021년8월6일 제108666호	2021년8월6일 설정계약	채권최고액 금208,000,000원 채무자 이수원 경기도 남양주시 평내로 113, 1511동 302호 (평내동, 평내마을대주파크빌) 근저당권자 주식회사저스트인타임대부 110111-7516482 서울특별시 영등포구 경인로 775, 1동 211호(문래동3가, 에이스하이테크시티)
27	24번근저당권설정등기말소	2021년8월9일 제109068호	2021년8월6일 해지	
28	근저당권설정	2021년11월18일 제151116호	2021년11월18일 설정계약	채권최고액 금284,700,000원 채무자 이수원 경기도 남양주시 평내로 113, 1511동 302호 (평내동, 평내마을대주파크빌) 근저당권자 주식회사티포스코퍼레이션대부 110111-4176552 서울특별시 강남구 압구정로28길 24, 601호(신사동, 디앤씨빌딩)
28-1	28번근저당권부채권 질권설정	2022년3월17일 제31185호	2022년3월17일 설정계약	채권액 금284,700,000원 채무자 주식회사티포스코퍼레이션대부 서울특별시 강남구 압구정로28길 24, 601호(신사동, 디앤씨빌딩) 채권자 주식회사조이크레디트대부금융 110111-3623306 서울특별시 강남구 테헤란로 322, 904호, 905호, 906호(역삼동, 한신인터밸리24서관9층)
29	26번근저당권설정등기말소	2021년11월23일 제152761호	2021년11월23일 해지	

[집합건물] 경기도 남양주시 평내동 581 평내마을평내1차대주파크빌 제1511동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
30	근저당권설정	2022년4월21일 제46256호	2022년4월21일 설정계약	채권최고액 금315,900,000원 채무자 이수원 경기도 남양주시 평내로 113, 1511동 302호 (평내동, 평내마을대주파크빌) 근저당권자 아프로파이낸셜대부주식회사 110111-1781148 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 12층 (남대문로4가, 서울상공회의소)
30-1	30번등기명의인표시 변경	2025년4월9일 제1567353호	2023년8월1일 본점이전	아프로파이낸셜대부주식회사의 주소 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층(남대문로4가, 서울상공회의소)
30-2	30번등기명의인표시 변경	2025년4월9일 제1567354호	2023년11월1일 상호변경	아프로파이낸셜대부주식회사의 성명(명칭) 오케이렉스트주식회사
30-3	30번근저당권이전	2025년4월9일 제1567355호	2025년4월8일 확정채권양도	근저당권자 오케이에프앤아이대부주식회사 110111-2343343 서울특별시 중구 수표로 23, 5층 501호, 9층 901호, 12층 1201호, 1202호(저동2가, 인농빌딩)
31	28-1번질권등기말소	2022년4월22일 제46838호	2022년4월21일 해지	
32	28번근저당권설정등 기말소	2022년4월22일 제46839호	2022년4월21일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2841-2005-010337

[집합건물] 경기도 남양주시 평내동 581 평내마을평내1차대주파크빌 제1511동 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이수원 (소유자)	780409-*****	단독소유	경기도 남양주시 평내로 113, 1511동 302호 (평내동, 평내마을대주파크빌)	21

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
22	임의경매개시결정	2025년5월27일 제2605033호	채권자 오케이에프앤아이대부 주식회사	이수원

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	근저당권설정	2016년11월29일 제124265호	채권최고액 금190,300,000원 근저당권자 주식회사국민은행	이수원
16-1	근저당권이전	2025년6월30일 제3323041호	근저당권자 한국주택금융공사	이수원
30	근저당권설정	2022년4월21일 제46256호	채권최고액 금315,900,000원 근저당권자 아프로파이낸셜대부주식회사	이수원
30-3	근저당권이전	2025년4월9일 제1567355호	근저당권자 오케이에프앤아이대부주식회사	이수원

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.