

# 감정평가서

## APPRAISAL REPORT

건명: 주식회사 새움  
소유물건(2025타경72382)

의뢰인: 의정부지방법원 남양주지원  
사법보좌관 김상민

감정평가서번호: TP 2025A-10-001



이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

감정평가사사무소 토평

## (자동차)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사

(인)

김윤호

감정평가액	일천오백만원정 (₩15,000,000.-)					
의뢰인	의정부지방법원 남양주지원 사법보좌관 김상민		감정평가목적	법원경매		
채무자	-		제출처	의정부지방법원 남양주지원 경매6계		
소유자 (대상업체명)	주식회사 새움 (2025타경72382)		기준가치	시장가치		
			감정평가 조건	-		
목록 표시근거	자동차등록원부, 귀제시목록		기준시점	조사기간	작성일	
			2025.10.13	2025.10.13	2025.10.15	
감정 평가 내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	자동차	1	자동차	1	-	15,000,000
		이	하	여	백	
	합계					₩15,000,000
감정평가액의 산출근거 및 결정의견						
" 별 지 참 조 "						

# **감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견**

## **I. 감정평가 개요**

### **1. 감정평가 목적**

본건은 경기도 남양주시 오남읍 양지로81번길 23 '한양물류' 내에 보관중인 2016년식 'BMW 520d (등록번호 39구0125)' 중형승용자동차로서 의정부지방법원 남양주지원의 경매 목적을 위한 감정평가건임.

### **2. 감정평가 근거**

본건은 "감정평가 및 감정평가사에 관한 법률", "감정평가에 관한 규칙" 등 감정평가 관련 제규정 및 감정평가 일반 이론에 근거하여 평가하였음.

### **3. 기준가치 및 감정평가조건**

가. 본건은 대상물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개 된 후 그 대상 물건에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 "시장가치"를 기준으로 평가하였음.

나. 별도의 감정평가 조건은 없음.

### **4. 감정평가 방법**

가. 본건 자동차는 「감정평가에 관한 규칙」제20조 1항에 의거 차체와 기관의 성능 및 현상, 년식, 사용정도, 관리상황 등을 참작하고 중고자동차 매매시장에서 동형 및 유사 차종의 거래시세 등을 종합 참작하여 거래사례비교법으로 감정평가하였음.

## 감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

나. 본건은 자동차의 특성상 거래사례비교법외의 다른 평가방법을 적용하는 것이 곤란하고, 불필요한 것으로 판단되어 다른 방법에 의한 시산가격과의 비교검토 및 조정은 생략하였음.

### 5. 그 밖의 사항

가. 본건의 기준시점은 가격조사완료일인 2025년 10월 13일임.

나. 본건 자동차의 목록표시는 귀 제시목록 및 자동차등록원부에 의거하였음.

# 감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

## II. 감정평가액 산출근거

### 1. 대상물건의 개요

차명	BMW520d		
자동차등록번호	39구0125		
차종	승용 중형	용도	자가용
배기량(cc)	1,995	유종	경유
차대번호	WBA5E5103GG203353	원동기형식	B47D20A
최초등록일	2016.08.18	모델연도	2016
주행거리(계기판)	163,897Km	검사유효기간	2024.11.02.~2026.11.01
사용본거지	경기도 파주시 금빛로 44-1 604호 (금촌동, 힘찬프라자)		
보관장소	경기도 남양주시 오남읍 양지로81번길 23 한양물류		

※ 본 건 검사유효기간은 자동차등록원부상에 등재되어 있는 기록임.

※ 자동차등록증은 현장조사 당시 차량에 비치되지 않았음.

### 2. 유사 중고차량의 방매사례 및 가격수준

가. SK 엔카([www.encar.com](http://www.encar.com))에서 조회된 동종 유사차량의 방매가격은 다음과 같음.

차종	연식	주행거리(Km)	지역	방매가격(원)
BMW520d	2014.11	140,442	부산	13,900,000
BMW520d	2015.2	109,306	경기	13,500,000
BMW520d	2015.3	122,426	부산	14,790,000
BMW520d	2015.6	63,890	경기	15,500,000
BMW520d	2015.6	63,890	경기	15,500,000

# 감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

## 나. 가격수준

본건 승용차의 유사한 중고차량 거래시세는 상태에 따라 13,000,000 ~ 16,000,000원 수준으로 조사되었음.

## 3. 유사 중고차량의 평가사례

한국감정평가사협회에 등재된 동종 유사차량의 평가사례는 다음과 같음.

차종	연식	주행거리(Km)	평가목적	기준시점	평가가격(원)
BMW520d	2014	114,784	법원경매	2025.01.06	11,000,000
BMW520d	2016	172,403	법원경매	2024.11.20	15,000,000
BMW520d	2016	151,134	법원경매	2025.10.04	15,500,000
BMW520d	2016	140,341	법원경매	2025.09.09	17,000,000
BMW520d	2018	341,200	법원경매	2025.08.14	14,000,000

## 4. 기타사항

본건 자동차의 사고이력을 보험개발원에서 제공하는 중고차 사고이력정보보고서 ([www.carhistory.or.kr](http://www.carhistory.or.kr)) 조회 결과 이력내용은 다음과 같음.

## 감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

구분	이력내용	비고
전손보험사고	없음	-
도난보험사고	없음	-
침수보험사고	없음	-
특수용도이력	없음	-
내차피해	11회(30,079,258)	▲ 2016.10.03 상대보험(처리) 수리(견적)비용 644,700원  ▲ 2016.10.04. 상대보험(처리) 수리(견적)비용 788,600원  ▲ 2017.06.01. 상대보험(처리) 수리(견적)비용 767,810원  ▲ 2017.11.01. 상대보험(처리) 수리(견적)비용 1,326,799원  ▲ 2018.04.18 내차보험(처리) 수리(견적)비용 1,303,330원  ▲ 2020.01.05. 상대보험(처리) 수리(견적)비용 2,398,556원  ▲ 2020.08.12 내차보험(처리) 수리(견적)비용 2,200,000원  ▲ 2020.08.17. 내차보험(처리) 수리(견적)비용 1,710,388원  ▲ 2021.08.23 내차보험(처리) 수리(견적)비용 12,765,645원  ▲ 2023.06.05 상대보험(처리) 수리(견적)비용 1,791,796원  ▲ 2025.05.18. 상대보험(처리) 수리(견적)비용 4,381,634원
상대차피해	2회(3,253,900)	▲ 2025.03.05 내차보험(처리) 수리(견적)비용 1,656,900원  ▲ 2021.08.23 내차보험(처리) 보험금 1,597,000원
소유자변경	7회	2020.08.20, 2020.08.27, 2020.08.31, 2020.11.12, 2022.01.26, 2022.02.17, 2022.04.04.
차량번호변경	0회	-

※ 자기차량손해담보 미가입기간은 2021년 05월 ~ 2023년 05월, 2023년 08월 ~ 2025년 07월로서 동 기간중의 내 보험으로 처리한 사고이력정보는 제공이 불가능하여 미상임.

## 감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

### 5. 감정평가금액의 결정

가. 감정평가액 : 15,000,000원

나. 결정의견

본건은 승용자동차로서 차종, 형식, 연식, 주행거리, 차량수리 내역 및 관리상태 등을 참작하고, 유사 물건에 대한 방매가격 수준과 평가사례 및 시세수준 등을 종합 참작하여 대상물건의 감정평가액을 결정하였음.

# 자동차 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	BMW 520d (승용 중형)	39구0125	차체 기관	2016년식 1,995cc	5인 경유	WBA5E5103GG 203353 B47D20A	BMW 2016.04.05	15,000,000	비준가액
<b>합 계</b>								<b>₩15,000,000.-</b>	
				이	하	여	백		

# 자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리  
(4) 사용연료

(2) 색상  
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태  
(6) 기타(옵션등)

## (1) 년식 및 주행거리

본건 자동차는 2016년식 'BMW 520d'로서 현장조사일 현재의 계기판상의 주행거리는 163,897km이며, 자동차등록원부상의 주행거리는 136,338km임.

## (2) 색상

본건 자동차의 색상은 흰색임.

## (3) 관리상태

본건 자동차는 경기도 남양주시 오남읍 양지로81번길 23 한양물류에 보관중이며, 관리상태는 대체로 보통임.

## (4) 사용연료

본건 자동차의 사용연료는 경유임.

## (5) 유효검사기간

본건 자동차의 자동차등록원부상의 검사유효기간은 2024.11.02 ~ 2026.11.01임.

## (6) 기타(옵션등)

본건 자동차의 변속기는 AUTO 형식으로 '중고차 사고이력정보 보고서'내 자동차 일반사양정보에 의하면 제동잠금방지장치, 제동보조시스템, 차체자세제어장치, 타이어공기압경보장치, 주차후방센서 등이 부착되어 있음.

# 위치도



소재지	경기도 남양주시 오남읍 양지로81번길 23 한양물류
-----	------------------------------





( )



( )



