



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1155-2003-004508



[건물] 경기도 가평군 설악면 설곡리 93

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2003년12월30일</del>	<del>경기도 가평군 설악면 설곡리 93</del>	철근콘크리트조 칼라아스팔트성글지붕 단층 단독주택 1층 <del>131.82㎡ (단독주택)</del> 1층 <del>16.45㎡ (창고)</del>	
2		경기도 가평군 설악면 설곡리 93 [도로명주소] 경기도 가평군 설악면 봉미산안길 235-2	철근콘크리트조 칼라아스팔트성글지붕 단층 단독주택 1층 131.82㎡ (단독주택) 1층 16.45㎡ (창고)	도로명주소 2012년7월23일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년12월30일 제26510호		소유자 이종진 810114-***** <del>가평군 외서면 설곡리 93</del>
1-1	1번등기명의인표시 경정			<del>이종진의 주소 가평군 설악면 설곡리 93</del> 착오발견으로 인하여 2012년8월23일 부기
1-2	1번등기명의인표시 변경	2013년1월11일 제833호	2011년10월31일 도로명주소	이종진의 주소 경기도 가평군 설악면 봉미산안길 235-2
2	<del>가압류</del>	<del>2024년3월28일</del> <del>제7259호</del>	<del>2024년3월28일</del> 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2024카단6 1680)	<del>청구금액 금176,000,000 원</del> 채권자 <del>경기신용보증재단 130122-0002754</del> 수원시 영통구 광교로 107, 2-3층 (이의동, 경기중소기업종합지원센터) (광주지점)

[건물] 경기도 가평군 설악면 설곡리 93

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	가압류	2024년5월1일 제9537호	2024년5월1일 의정부지방법원 남양주지원 가평군법원의 가압류 결정(2024카단1 049)	청구금액 금16,850,000 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광고로 107, 2-3층(이의동, 경기중소기업종합지원센터) (남양주지점)
4	가압류	2024년6월17일 제12593호	2024년6월13일 의정부지방법원 남양주지원 가평군법원의 가압류 결정(2024카단1 061)	청구금액 금13,331,523 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (농협은행 주식회사 신포지점)
5	가압류	2024년7월11일 제14251호	2024년7월11일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 06377)	청구금액 금318,067,942 원 채권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가, 농협중앙회중앙본부신관) (인천여신관리단)
6	임의경매개시결정	2024년10월18일 제19978호	2024년10월18일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결 정(2024타경551 3)	채권자 한국주택금융공사 업무수탁기관 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가 (주)하나은행본점) (여신관리부)
7	2번가압류등기말소	2024년11월1일 제20908호	2024년10월31일 해제	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년8월23일 제20445호</del>	<del>2012년8월23일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금140,000,000원 채무자 이종진 경기도 가평군 설악면 봉미산안길 235-2 근저당권자 가평군농업협동조합 115536-0000817 경기도 가평군 가평읍 읍내리 465</del>

[건물] 경기도 가평군 설악면 설곡리 93

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>( 설악지점 )</del> <del>공동담보 토지 경기도 가평군 설악면 설곡리 93</del> <del>토지 경기도 가평군 설악면 설곡리 93-1</del> <del>토지 경기도 가평군 설악면 설곡리 93-2</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2013년1월11일 제834호	2013년1월11일 해지	
3	근저당권설정	2013년1월11일 제835호	2013년1월11일 설정계약	<del>채권최고액 금114,000,000원</del> <del>채무자 이종진</del> <del>경기도 가평군 설악면 봉미산안길 235-2</del> <del>근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671</del> <del>서울특별시 중구 을지로1가 101-1</del> <del>( 수지동천지점 )</del> <del>공동담보 토지 경기도 가평군 설악면 설곡리 93-1</del> <del>토지 경기도 가평군 설악면 설곡리 93</del>
3-1	3번근저당권이전	2015년11월2일 제26617호	2015년9월1일 회사합병	<del>근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538</del> <del>서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)</del>
3-2	3번등기명의인표시 변경	2023년5월4일 제8894호	2017년9월25일 본점이전	<del>주식회사하나은행의 주소 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가)</del>
3-3	3번등기명의인표시 변경	2023년5월4일 제8895호	2023년5월3일 취급지점변경	<del>주식회사하나은행의 취급지점 수지동천지점</del>
3-4	3번근저당권변경	2023년5월4일 제8896호	2023년5월3일 변경계약	<del>채권최고액 금64,680,000원</del>
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년8월9일 제21665호</del>	<del>2018년8월8일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금158,000,000원</del> <del>채무자 주식회사그래마</del> <del>경기도 광주시 오포읍 오포로 769</del> <del>근저당권자 주식회사한솔홈데코</del> <del>110111-0825624</del> <del>서울특별시 동작구 보라매로5길 15, 27층</del> <del>(신대방동, 전문건설회관)</del> <del>공동담보 토지 경기도 가평군 설악면 설곡리 93</del>

[건물] 경기도 가평군 설악면 설곡리 93

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>토지 경기도 가평군 설악면 설곡리 93-1</del> <del>토지 경기도 가평군 설악면 설곡리 93-2</del>
5	4번근저당권설정등기말소	2019년8월21일 제22719호	2019년8월21일 해지	
6	근저당권설정	2020년9월22일 제22468호	2020년9월22일 설정계약	<del>채권최고액 금39,000,000원</del> <del>채무자 이종진</del> <del>경기도 가평군 설악면 봉미산안길 235-2</del> <del>근저당권자 김영인 760316-*****</del> <del>서울특별시 송파구 올림픽로 212, 씨동 1602호(잠실동, 갤러리아팰리스)</del> <del>공동담보 토지 경기도 가평군 설악면 설곡리 93</del> <del>토지 경기도 가평군 설악면 설곡리 93-1</del> <del>토지 경기도 가평군 설악면 설곡리 93-2</del>
7	6번근저당권설정등기말소	2020년11월27일 제27973호	2020년11월25일 해지	
8	근저당권설정	2024년6월24일 제12949호	2024년6월21일 설정계약	채권최고액 금251,000,000원 채무자 이종진 경기도 가평군 설악면 봉미산안길 235-2 근저당권자 경기신용보증재단 130122-0002754 경기도 수원시 영통구 광고로 107, 2-3층 (이의동, 경기중소기업종합지원센터) (남부채권관리센터) 공동담보 토지 경기도 가평군 설악면 설곡리 93 토지 경기도 가평군 설악면 설곡리 93-1 토지 경기도 가평군 설악면 설곡리 93-2

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1155-2003-004508

[건물] 경기도 가평군 설악면 설곡리 93

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이종진 (소유자)	810114-*****	단독소유	경기도 가평군 설악면 봉미산안길 235-2	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년5월1일 제9537호	청구금액 금16,850,000 원 채권자 경기신용보증재단	이종진
4	가압류	2024년6월17일 제12593호	청구금액 금13,331,523 원 채권자 신용보증기금	이종진
5	가압류	2024년7월11일 제14251호	청구금액 금318,067,942 원 채권자 농협은행주식회사	이종진
6	임의경매개시결정	2024년10월18일 제19978호	채권자 한국주택금융공사 업무수탁기관 주식회사 하나은행	이종진

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2013년1월11일 제835호	<del>채권최고액 금114,000,000원</del> <del>근저당권자 주식회사하나은행</del>	이종진
3-1	근저당권이전	2015년11월2일 제26617호	근저당권자 주식회사하나은행	이종진
3-4	근저당권변경	2023년5월4일 제8896호	채권최고액 금64,680,000원	이종진
8	근저당권설정	2024년6월24일 제12949호	채권최고액 금251,000,000원 근저당권자 경기신용보증재단	이종진

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 25일 오전 8시6분22초