



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1152-1996-074603



[집합건물] 경기도 남양주시 퇴계원읍 퇴계원리 64의 9필지 일신건영아파트 제103동 제13층 제1306호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------------|-----------|--|--|---|
| 1 (전 2) | 2000년8월4일 | 경기도 남양주시 퇴계원면 퇴계원리 64, 60-3, 62-2, 65, 66, 67, 68-1, 68-6, 75-45, 105-23 일신건영아파트 제103동 | 철근콘크리트 벽식구조 경량철골트라스 경사지붕 19층 아파트 1층 883.86㎡ 2층 967.24㎡ 3층 967.24㎡ 4층 951.28㎡ 5층 951.28㎡ 6층 951.28㎡ 7층 951.28㎡ 8층 951.28㎡ 9층 951.28㎡ 10층 951.28㎡ 11층 951.28㎡ 12층 951.28㎡ 13층 951.28㎡ 14층 951.28㎡ 15층 951.28㎡ 16층 951.28㎡ 17층 401.84㎡ 18층 401.84㎡ 19층 200.92㎡ | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 28일 전산이기 |
| 2 | | 경기도 남양주시 퇴계원면 퇴계원리 64, 60-3, 62-2, 65, 66, 67, 68-1, 68-6, 75-45, 105-23 일신건영아파트 제103동 [도로명주소] 경기도 남양주시 퇴계원면 | 철근콘크리트 벽식구조 경량철골트라스 경사지붕 19층 아파트 1층 883.86㎡ 2층 967.24㎡ 3층 967.24㎡ 4층 951.28㎡ | 도로명주소 2012년2월29일 등기 |

[집합건물] 경기도 남양주시 퇴계원읍 퇴계원리 64외 9필지 일신건영아파트 제103동 제13층 제1306호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----|---|---|--|
| | | 도제원로 96 | 5층 951.28㎡ 6층 951.28㎡ 7층 951.28㎡ 8층 951.28㎡ 9층 951.28㎡ 10층 951.28㎡ 11층 951.28㎡ 12층 951.28㎡ 13층 951.28㎡ 14층 951.28㎡ 15층 951.28㎡ 16층 951.28㎡ 17층 401.84㎡ 18층 401.84㎡ 19층 200.92㎡ | |
| 3 | | 경기도 남양주시 퇴계원읍 퇴계원리 64, 60-3, 62-2, 65, 66, 67, 68-1, 68-6, 75-45, 105-23 일신건영아파트 제103동 [도로명주소] 경기도 남양주시 퇴계원읍 도제원로 96 | 철근콘크리트 벽식구조 경량철골트러 스 경사지붕 19층 아파트 1층 883.86㎡ 2층 967.24㎡ 3층 967.24㎡ 4층 951.28㎡ 5층 951.28㎡ 6층 951.28㎡ 7층 951.28㎡ 8층 951.28㎡ 9층 951.28㎡ 10층 951.28㎡ 11층 951.28㎡ 12층 951.28㎡ 13층 951.28㎡ 14층 951.28㎡ 15층 951.28㎡ 16층 951.28㎡ 17층 401.84㎡ 18층 401.84㎡ 19층 200.92㎡ | 2019년10월24일 행정구역명칭변경으로 인하여 2019년10월25일 등기 |

[집합건물] 경기도 남양주시 퇴계원읍 퇴계원리 64외 9필지 일신건영아파트 제103동 제13층 제1306호

| 표시번호 | 소재지번 | 지목 | 면적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-------------------------------|----|-------|--|
| | | | | 2000년9월4일 |
| 4 | 3. 경기도 남양주시 퇴계원읍 퇴계원리 62-2 | 대 | 959㎡ | 2019년10월24일 3토지 행정구역명칭변경 2019년10월25일 |
| 5 | 8. 경기도 남양주시 퇴계원읍 퇴계원리 68-6 | 대 | 14㎡ | 2019년10월24일 8토지 행정구역명칭변경 2019년10월25일 |
| 6 | 2. 경기도 남양주시 퇴계원읍 퇴계원리 60-3 | 대 | 5164㎡ | 2019년10월24일 2토지 행정구역명칭변경 2019년10월25일 |
| 7 | 1. 경기도 남양주시 퇴계원읍 퇴계원리 64 | 대 | 510㎡ | 2019년10월24일 1토지 행정구역명칭변경 2019년10월25일 |
| 8 | 4. 경기도 남양주시 퇴계원읍 퇴계원리 65 | 대 | 33㎡ | 2019년10월24일 4토지 행정구역명칭변경 2019년10월25일 |
| 9 | 5. 경기도 남양주시 퇴계원읍 퇴계원리 66 | 대 | 50㎡ | 2019년10월24일 5토지 행정구역명칭변경 2019년10월25일 |
| 10 | 6. 경기도 남양주시 퇴계원읍 퇴계원리 67 | 대 | 327㎡ | 2019년10월24일 6토지 행정구역명칭변경 2019년10월25일 |
| 11 | 7. 경기도 남양주시 퇴계원읍 퇴계원리 68-1 | 대 | 6161㎡ | 2019년10월24일 7토지 행정구역명칭변경 2019년10월25일 |
| 12 | 9. 경기도 남양주시 퇴계원읍 퇴계원리 75-45 | 대 | 52㎡ | 2019년10월24일 9토지 행정구역명칭변경 2019년10월25일 |
| 13 | 10. 경기도 남양주시 퇴계원읍 퇴계원리 105-23 | 대 | 171㎡ | 2019년10월24일 10토지 행정구역명칭변경 2019년10월25일 |

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접수 | 건물번호 | 건물내역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------------|------------|-------------|--------------------------|---|
| 1 (전 1) | 2000년7월14일 | 제13층 제1306호 | 철근콘크리트 벽식구조 84.78㎡ | 도면편철장 제1책214장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 28일 전산이기 |

[집합건물] 경기도 남양주시 퇴계원읍 퇴계원리 64의 9필지 일신건영아파트 제103동 제13층 제1306호

| (대지권의 표시) | | | |
|-------------|---|----------------|--|
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 (전 1) | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 소유권대지권 | 13441분의 42.243 | 2000년7월14일 대지권 2000년7월14일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 28일 전산이기 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|-----------------|-------------------------|-------------------|---|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 (전 2) | 소유권이전 | 2000년8월25일 제60637호 | 2000년3월30일 매매 | 소유자 유영석 560416-***** 남양주시 퇴계원면 퇴계원리 60-3 일신건영아파트 103-1306 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 28일 전산이기 |
| 1-1 | 1번등기명의인표시 변경 | | 2004년5월13일 전거 | 유영석의 주소 남양주시 퇴계원면 퇴계원리 111-10 쌍용아파트 102-1202 2006년12월21일 부기 |
| 2 | 소유권이전 | 2006년12월21일 제156947호 | 2006년11월2일 매매 | 소유자 유철균 751211-***** 남양주시 퇴계원면 퇴계원리 106 1층 1호 거래가액 금165,000,000원 |
| 2-1 | 2번등기명의인표시 변경 | 2009년2월9일 제12009호 | 2007년2월16일 전거 | 유철균의 주소 경기도 남양주시 퇴계원면 퇴계원리 60-3 일신건영아파트 103-1306 |
| 2-2 | 2번등기명의인표시 변경 | 2011년4월18일 제39054호 | 2009년10월16일 전거 | 유철균의 주소 경기도 남양주시 퇴계원면 퇴계원리 83-92 오덕골드빌라 1-403 |
| 2-3 | 2번등기명의인표시 변경 | 2012년7월24일 제78129호 | 2011년4월20일 전거 | 유철균의 주소 경기도 남양주시 퇴계원면 도계원로 96, 103동 1306호 (일신건영아파트) |
| 3 | 소유권이전 | 2016년5월13일 제47081호 | 2016년3월9일 매매 | 소유자 이성문 820502-***** 경기도 구리시 딸기원로8번길 45-19, 지층동(교문동) 거래가액 금235,000,000원 |

[집합건물] 경기도 남양주시 퇴계원읍 퇴계원리 64의 9필지 일신건영아파트 제103동 제13층 제1306호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--------------|----------------------|---|---|
| 3-1 | 3번등기명의인표시 변경 | 2021년2월26일 제24976호 | 2021년2월24일 주소변경 | 이성문의 주소 경기도 남양주시 퇴계원읍 도제원로 96, 103동 1306호 (일신건영아파트) |
| 4 | 소유권이전 | 2024년12월4일 제131024호 | 2024년6월2일 상속 | 소유자 이종대 510315-***** 경기도 남양주시 퇴계원읍 도제원로 84,102동 1109호(신도아파트) |
| | | | | 대위자 주식회사국민은행 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) 대위원인 2016년5월16일 접수 제47082호로 등기한 근저당권에 기한 담보권실행을 위한 경매에 필요함 |
| 5 | 임의경매개시결정 | 2024년12월13일 제133958호 | 2024년12월13일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결정(2024타경5766) | 채권자 한국주택금융공사의 업무수탁기관 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리지원센터) |
| 6 | 가압류 | 2025년2월14일 제323685호 | 2025년2월14일 의정부지방법원 남양주지원의 가압류 결정(2025카단70) | 청구금액 금85,038,165 원 채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) |
| 7 | 가압류 | 2025년2월21일 제501993호 | 2025년2월21일 의정부지방법원 남양주지원의 가압류 결정(2025카단77) | 청구금액 금25,640,672 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동, 대우빌딩) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|-------------------------------|----------------------------|---|
| 1 | 근저당권설정 | 2002년6월11일 제66453호 | 2002년6월10일 설정계약 | 채권최고액 금15,600,000원 채무자 유영석 |

[집합건물] 경기도 남양주시 퇴계원읍 퇴계원리 64의 9필지 일신건영아파트 제103동 제13층 제1306호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------|---|
| | | | | 남양주시 퇴계원면 퇴계원리 60-3 일신건영아파트 103-1306 근저당권자 별내농업협동조합 115236-0000095 남양주시 별내면 덕송리 110-5 (퇴계원지점) |
| 1-1 | 1번근저당권변경 | 2003년4월11일 제33834호 | 2003년4월11일 변경계약 | 채권최고액 금78,000,000원 |
| 2 | 1번근저당권설정등기말소 | 2004년5월25일 제44520호 | 2004년5월25일 해지 | |
| 3 | 근저당권설정 | 2007년1월23일 제10090호 | 2007년1월23일 설정계약 | 채권최고액 금90,000,000원 채무자 유철균 남양주시 퇴계원면 퇴계원리 106 1층 1호 근저당권자 별내농업협동조합 115236-0000095 남양주시 별내면 덕송리 110-5 (퇴계원지점) |
| 3-1 | 3번등기명의인표시 변경 | 2009년2월11일 제12807호 | 2007년11월23일 본점이전 | 별내농업협동조합의 주소 경기도 남양주시 별내면 광전리 237-6 |
| 3-2 | 3번근저당권변경 | 2009년2월11일 제12808호 | 2009년2월11일 변경계약 | 채권최고액 금48,000,000원 |
| 4 | 전세권설정 | 2009년2월9일 제12010호 | 2009년2월9일 설정계약 | 전세금 금70,000,000원 범 위 주거용건물전부 존속기간 2009년2월9일부터 2011년2월8일까지 전세권자 이준 660518-***** 충청남도 천안시 서북구 불당동 751 동일하이빌 208-1401 |
| 4-1 | | | | 4번 등기는 건물만에 관한 것임 2009년2월9일 부가 |
| 5 | 3번근저당권변경 | 2009년10월6일 제105171호 | 2009년10월6일 변경계약 | 채권최고액 금58,800,000원 |
| 6 | 4번전세권설정등기말소 | 2009년10월23일 제112791호 | 2009년10월23일 해지 | |
| 7 | 3번근저당권설정등기말소 | 2011년4월18일 제39055호 | 2011년4월18일 해지 | |

[집합건물] 경기도 남양주시 퇴계원읍 퇴계원리 64의 9필지 일신건영아파트 제103동 제13층 제1306호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|------------------------------------|--------------------------------|--|
| 8 | 근저당권설정 | 2011년4월18일 제39056호 | 2011년4월18일 설정계약 | 채권최고액 금150,000,000원 채무자 유철균 경기도 남양주시 퇴계원면 퇴계원리 83-92 오덕골드빌라 1-403 근저당권자 주식회사한국씨티은행 110111-0303539 서울특별시 중구 다동 39 (남양주지점) |
| 9 | 8번근저당권설정등기말소 | 2012년7월24일 제78128호 | 2012년7월24일 해지 | |
| 10 | 근저당권설정 | 2012년7월24일 제78130호 | 2012년7월24일 설정계약 | 채권최고액 금168,000,000원 채무자 유철균 경기도 남양주시 퇴계원면 도제원로 96, 103동 1306호 (일신건영아파트) 근저당권자 주식회사한국씨티은행 110111-0303539 서울특별시 중구 다동 39 (남양주지점) |
| 10-1 | 10번등기명의인표사 변경 | | 2011년10월31일 도로명주소 | 주식회사한국씨티은행의 주소 서울특별시 중구 청계천로 24(다동) 2013년11월18일 부가 |
| 11 | 10번근저당권설정등기말소 | 2014년10월7일 제108002호 | 2014년10월7일 해지 | |
| 12 | 근저당권설정 | 2014년10월7일 제108003호 | 2014년10월7일 설정계약 | 채권최고액 금193,200,000원 채무자 유철균 경기도 남양주시 퇴계원면 도제원로 96, 103동 1306호 (일신건영아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (금곡지점) |
| 13 | 근저당권설정 | 2016년5월13일 제47082호 | 2016년5월13일 설정계약 | 채권최고액 금176,000,000원 채무자 이성문 경기도 구리시 딸기원로8번길 45-19, 지층동(교문동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (퇴계원지점) |

[집합건물] 경기도 남양주시 퇴계원읍 퇴계원리 64외 9필지 일신건영아파트 제103동 제13층 제1306호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------------|--------------------|-----------------|---|
| 14 | 12번근저당권설정등기말소 | 2016년5월13일 제47083호 | 2016년5월13일 해지 | |
| 15 | 근저당권설정 | 2021년2월26일 제24977호 | 2021년2월26일 설정계약 | 채권최고액 금120,000,000원 채무자 이성문 경기도 남양주시 퇴계원읍 도계원로 96, 103동 1306호 (일신건영아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (퇴계원지점) |
| 16 | 근저당권설정 | 2022년6월8일 제66069호 | 2022년6월3일 설정계약 | 채권최고액 금144,000,000원 채무자 이성문 경기도 남양주시 퇴계원읍 도계원로 96, 103동 1306호 (일신건영아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (대출실행센터) |

열람용 이 하 여 백

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월08일 15시37분29초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1152-1996-074603

[집합건물] 경기도 남양주시 퇴계원읍 퇴계원리 64의 9필지 일신건영아파트 제103동 제13층 제1306호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|---|------|
| 이종대 (소유자) | 510315-***** | 단독소유 | 경기도 남양주시 퇴계원읍 도제원로 84,102동 1109호(신도아파트) | 4 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|--|-------|
| 5 | 임의경매개시결정 | 2024년12월13일 제133958호 | 채권자 한국주택금융공사의 업무수탁기관 주식회사 국민은행 | 이종대 |
| 6 | 가압류 | 2025년2월14일 제323685호 | 청구금액 금85,038,165 원 채권자 주식회사 국민은행 | 이종대 |
| 7 | 가압류 | 2025년2월21일 제501993호 | 청구금액 금25,640,672 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 | 이종대 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|--------------------|---------------------------------------|-------|
| 13 | 근저당권설정 | 2016년5월13일 제47082호 | 채권최고액 금176,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행 | 이종대 |
| 15 | 근저당권설정 | 2021년2월26일 제24977호 | 채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행 | 이종대 |
| 16 | 근저당권설정 | 2022년6월8일 제66069호 | 채권최고액 금144,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행 | 이종대 |

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.