



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2841-2022-014996



[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6184-4 엘센트로타워 제1층 제117호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | |
|--------------------------|---------------------------|--|---|---------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2022년7월18일 | 경기도 남양주시 다산동 6184-4 엘센트로타워 [도로명주소] 경기도 남양주시 다산중앙로82번안길 166-22 | 철근콘크리트구조 평지붕 5층 업무시설(사무소), 근린생활시설 지3층 1370.08㎡ 지2층 1240.16㎡ 지1층 1363.36㎡ 1층 970.44㎡ 2층 974.32㎡ 3층 974.32㎡ 4층 974.32㎡ 5층 974.32㎡ | |
| (대지권의 목적인 토지의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1. 경기도 남양주시 다산동 6184-4 | 대 | 1636.4㎡ | 2022년7월18일 등기 |

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|------------|----------------|---------------------------------|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2022년7월18일 | 제1층 제117호 | 철근콘크리트구조 33.4800㎡ | |
| (대지권의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 | |
| 1 | 1 소유권대지권 | 1636.4분의 15.15 | 2022년7월13일 대지권 2022년7월18일 등기 | |

[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6184-4 엘센트로타워 제1층 제117호

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-------|-------|---|
| 2 | | | 별도등기 있음 1토지(갑구 3번 신탁등기) 2022년7월18일 등기 |
| 3 | | | 2번 별도등기 말소 2022년9월7일 등기 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|---------------|----------------------------------|--|--|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2022년7월18일 제84218호 | | 소유자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2022-9072호 |
| 2 | 소유권이전 | 2022년9월7일 제104166호 | 2022년9월7일 신탁재산의귀속 | 소유자 주식회사지안디벨롭먼트 110111-4249432 서울특별시 강서구 마곡중앙로 165, 1303호 (마곡동, 안강프라이빗타워) |
| | 1번신탁등기말소 | | 신탁등기말소 | |
| 3 | 소유권이전 | 2023년4월21일 제45122호 | 2023년4월7일 매매 | 소유자 주식회사울풍 110111-6892263 경기도 파주시 문산읍 사임당로365번길 20-4 거래가액 금1,244,140,000원 |
| 4 | 압류 | 2023년7월3일 제75561호 | 2023년7월3일 압류(채납강제 과-타57851) | 권리자 국 처분청 파주세무서장 |
| 5 | 4번압류등기말소 | 2023년7월17일 제81404호 | 2023년6월22일 해제 | |
| 6 | 가압류 | 2024년7월3일 제76261호 | 2024년7월3일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 14791) | 청구금액 금78,937,436 원 채권자 한국캐피탈 주식회사 160111-0019277 대전 서구 둔산서로 81 (둔산동) (서울지점 여신관리팀) |

[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6184-4 엘센트로타워 제1층 제117호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------------|-------------------------------------|---|--|
| 7 | 압류 | 2024년10월16일 제114847호 | 2024년10월16일 압류(재정경제 실 징수과-010815) | 권리자 파주시 3154 |
| 8 | 임의경매개시결정 | 2024년11월29일 제129871호 | 2024년11월29일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결 정(2024타경603 5) | 채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부) |
| 9 | 가압류 | 2024년12월30일 제138657호 | 2024년12월30일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 30148) | 청구금액 금12,468,750 원 채권자 서울신용보증재단 114671-0026171 서울 마포구 마포대로 163 (공덕동, 서울신용보증재단빌딩) (중부채기지원센터) |
| 10 | 압류 | 2025년3월11일 제878098호 | 2025년3월11일 압류(징세과-티 24308) | 권리자 국 처분청 파주세무서장 |
| 11 | 압류 | 2025년4월14일 제1656564호 | 2025년4월7일 압류(징수과-77 67) | 권리자 남양주시 3150 |
| 12 | 9번가압류등기말소 | 2025년5월23일 제2523017호 | 2025년5월21일 해제 | |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--------|-----------------------|--------------------|---|
| 1 | 근저당권설정 | 2023년4월21일 제45124호 | 2023년4월21일 설정계약 | 채권최고액 금1,476,000,000원 채무자 주식회사울풍 경기도 파주시 문산읍 사임당로365번길 20-4 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (구월동지점) 공동담보 건물 경기도 남양주시 다산동 6184-4 엘센트로타워 제1층 제118호 |

[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6184-4 엘센트로타워 제1층 제117호
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2025년11월26일 09시25분58초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2841-2022-014996

[집합건물] 경기도 남양주시 다산동 6184-4 엘센트로타워 제1층 제117호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|--------------|----------------|------|----------------------------|------|
| 주식회사올풍 (소유자) | 110111-6892263 | 단독소유 | 경기도 파주시 문산읍 사임당로365번길 20-4 | 3 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|--------------------------------------|--------|
| 6 | 가압류 | 2024년7월3일 제76261호 | 청구금액 금78,937,436 원 채권자 한국캐피탈 주식회사 | 주식회사올풍 |
| 7 | 압류 | 2024년10월16일 제114847호 | 권리자 파주시 | 주식회사올풍 |
| 8 | 임의경매개시결정 | 2024년11월29일 제129871호 | 채권자 주식회사 하나은행 | 주식회사올풍 |
| 10 | 압류 | 2025년3월11일 제878098호 | 권리자 국 | 주식회사올풍 |
| 11 | 압류 | 2025년4월14일 제1656564호 | 권리자 남양주시 | 주식회사올풍 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|--------------------|---|--------|
| 1 | 근저당권설정 | 2023년4월21일 제45124호 | 채권최고액 금1,476,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행 | 주식회사올풍 |

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 26일 오전 9시25분58초