

# 감정평가서

의뢰인	의정부지방법원 남양주지원 사법보좌관 허찬
건명	신성종합건설 주식회사 소유물건(2024타경1887)
감정서번호	R2024-04-03

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가사 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

공신감정평가사사무소

## (토지및건물)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이  
감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사

(인)

류 일 국

감정평가액	팔억팔천팔백칠만칠천일백이십원정(₩888,077,120.-)					
의뢰인	의정부지방법원 남양주지원 사법보좌관 허찬		감정평가 목적	법원경매		
제출처	의정부지방법원 남양주지원 경매4계		기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	신성종합건설 주식회사 (2024타경1887)		감정평가 조건	-		
목록표시 근거	귀 제시목록		기준시점	조사기간	작성일	
기타 참고사항	-		2024.04.18	2024.04.17 ~ 2024.04.18	2024.04.19	
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	토지	400	토지	400	-	434,000,000
	건물	254.24	건물	254.24	-	454,077,120
		이	하	여	백	
합계						₩888,077,120
감정평가액의 산출근거 및 결정의견						
" 별 지 참 조 "						

# 감정평가액 산출근거 및 결정의견

## 가. 감정평가 개요

### 1. 감정평가 목적과 대상물건 개요

의정부지방법원 남양주지원의 경매목적에 위한 이 감정평가의 대상물건은 경기도 가평군 가평읍 달전리 소재 “남이섬 종합휴양지선착장” 서측 인근에 위치하는 부동산(토지, 건물)으로서 대상 토지와 건물의 개요는 다음과 같습니다.

#### (1) 대상토지의 개요

기호	소재지	지목	면적(㎡)	이용상황	용도지역	도로 교통	2023.01.01 개별공시지가 (원/㎡)
6	경기도 가평군 가평읍 달전리 133-9	대	81	단독주택	1종일주	세로 (가)	348,800
7	경기도 가평군 가평읍 달전리 133-37	대	15	단독주택	자연녹지	세로 (가)	348,800
8	경기도 가평군 가평읍 달전리 133-43	대	69	단독주택	자연녹지	세로 (가)	348,800
9	경기도 가평군 가평읍 달전리 133-103	대	34	단독주택	1종일주	세로 (가)	348,800
10	경기도 가평군 가평읍 달전리 133-109	대	1	단독주택	자연녹지	세로 (가)	348,800
15	경기도 가평군 가평읍 달전리 133-104	대	14	단독주택	1종일주	세로 (가)	283,000
16	경기도 가평군 가평읍 달전리 133-106	대	64	단독주택	자연녹지	세로 (가)	283,000
17	경기도 가평군 가평읍 달전리 133-108	대	122	단독주택	자연녹지	세로 (가)	283,000

# 감정평가액 산출근거 및 결정의견

## (2) 대상건물의 개요

기호	구조	연면적(㎡)	용도	사용승인일
11	철근콘크리트구조 평지붕(철근콘크리트구조) 3층	127.12	단독주택	2021.11.26
18	철근콘크리트구조 평지붕(철근콘크리트구조) 3층	127.12	단독주택	2021.11.26

## 2. 기준시점 결정 및 그 이유

이 감정평가의 기준시점은 대상 토지, 건물의 가격조사를 완료한 날짜인 2024년 04월 18일로 하였습니다.

## 3. 실지조사 실시기간 및 내용

이 감정평가의 실지조사 기간은 2024년 04월 17일부터 04월 18일까지이며 그 내용은 사전조사 및 공부발급과 현장조사 등으로 실시하였습니다.

## 4. 그 밖의 사항

- (1) 본건 기호(6,7,8,9,10) 토지는 일단지로 이용중인점을 감안 일괄 평가하였으며, 기호 (6,9) 토지는 제1종일반주거지역, 기호 (7,8,10) 토지는 자연녹지지역에 속하나 자연녹지지역에 속하나 평가는 주된 용도 지역인 1종일반주거지역을 기준하여 감정평가하였으며. 개별요인 비교시 자연녹지지역 해당부분이 토지가치에 미치는 영향을 고려하여 평가하였습니다.

## **감정평가액 산출근거 및 결정의견**

- (2) 본건 기호 (15, 16, 17) 토지는 일단지로 이용종인점을 감안 일괄평가하였으며, 기호 (15) 토지는 제1종일반주거지역, 기호 (16, 17) 토지는 자연녹지지역에 속하나 평가는 주된 용도지역인 자연녹지지역을 기준으로 평가하였으며, 개별요인 비교시 제1종일반주거지역 해당부분이 토지가치에 미치는 영향을 고려하여 평가하였습니다.
- (3) 기호 (11), (18) 건물에 소재하는 데크는 일반적인 거래 관행에 따라 건물의 가치에 포함 평가하였습니다.

### **나. 기준가치 및 감정평가조건**

대상토지와 건물에 대한 이 감정평가는 시장가치를 기준으로 감정평가액을 결정하였으며, 감정평가조건은 없습니다.

### **다. 감정평가액 산출근거**

#### **1. 토지 감정평가액의 산출근거**

##### **(1) 토지의 감정평가방법의 적용**

대상토지와 가치형성요인이 같거나 비슷한 비교표준지의 공시지가를 기준으로 대상토지의 현황에 맞게 시점수정, 지역요인과 개별요인 비교 및 그 밖의 요인의 보정을 거쳐 대상토지의 감정평가액을 산정하는 공시지가기준법을 적용하였습니다.

# 감정평가액 산출근거 및 결정의견

## [2] 비교표준지의 선정

대상토지와 용도지역·이용상황·지목·주변환경 등이 같거나 비슷한 인근지역에 소재하는 다음의 표준지를 선정하였습니다.

(공시기준일: 2024. 01. 01)

기호	소재지	지목	면적 (㎡)	이용상황	용도지역	도로 교통	형상 지세	공시지가 (원/㎡)
A	가평읍 달전리 132-19	대	164	단독주택	1종일주	세로 (가)	세장형/완경사	409,300
B	가평읍 달전리 133-15	대	317	단독주택	자연녹지	세로 (가)	사다리/완경사	271,700

## [3] 시점수정

(경기도 가평균)

기 간	지가변동률(%)	비 고
2024.01.01 ~ 2024.04.18	0.254%(1.00254)	주거지역
2024.01.01 ~ 2024.04.18	0.512(1.00512)	녹지지역

2024년 03월 이후의 지가변동률이 고시되지 아니하여 2024년 02월 지가변동률을 연장 적용하였습니다.

## [4] 지역요인 비교

대상토지는 비교표준지 인근에 위치하고 있는 바, 지역요인은 동일합니다.

(지역요인 비교치: 1.00)

# 감정평가액 산출근거 및 결정의견

## (5) 개별요인 비교

### (가) 개별요인 비교항목 (주거지대)

조 건	항 목
가로조건	가로의 폭, 가로의 구조 및 상태
접근조건	상가와의 접근성, 교통의 편의성, 공공 및 편의시설과의 접근성
환경조건	인근환경, 공급 및 처리시설의 상태, 위험 및 혐오시설 등, 자연환경
획지조건	규모 형상 등, 방위 고저 등, 접면도로
행정적조건	행정상의 규제 정도
기타조건	장래의 동향, 기타

### (나) 개별요인 비교치의 결정

비교표준지를 기준으로 하여 대상토지와 개별요인 비교치를 다음과 같이 결정하였습니다.

기호	비교 표준지	가로 조건	접근 조건	환경 조건	획지 조건	행정적 조건	기타 조건	격차율 계
6~10 (일단지)	A	1.00	1.00	1.00	1.00	0.95	1.00	0.95
검토 의견	비교표준지 A 대비 행정적조건(일부 자연녹지지역)에서 열세함.							
15~17 (일단지)	B	1.00	1.00	1.00	1.00	0.99	1.00	1.01
검토 의견	비교표준지 B 대비 행정적조건(일부 1종일반주거지역)에서 우세함							

## 감정평가액 산출근거 및 결정의견

### (6) 그 밖의 요인의 보정

#### (가) 인근 매매사례

기호	소재지	토지	면적 (㎡)	용도지역 (이용상황)	토지단가 (원/㎡)	거래가액 (천원)	자료 출처	거래시점
		건물						
#1	달전리 133-**	대	136	자연녹지 (단독주택)	1,064,117	144,720	실거래자료	2024.02.27
		건	-					
#2	달전리 138-*	대	446	"	2,594,806 (건물포함)	1,157,283	"	2022.04.01
		건	308.37					

#### (나) 인근 평가선례

기호	소재지	토지	면적 (㎡)	용도지역 (이용상황)	토지단가 (원/㎡)	총평가액 (원)	평가목적
		건물					가격시점
#3	달전리 133-*외	대	223	1종일주 (단독주택)	1,040,000	231,920,000	경매
		건	-				2024.03.27
#4	달전리 133-***	대	200	자연녹지 (단독주택)	1,070,000	214,000,000	경매
		건	-				2024.03.27

#### (다) 인근 유사토지의 지가수준

인근의 1종일반주거지역 및 자연녹지지역 대지가격 수준	주거지역 : 1,000,000 ~ 1,200,000원/㎡    내외 수준 자연녹지 : 900,000 ~ 1,100,000원/㎡    내외 수준
--	--

# 감정평가액 산출근거 및 결정의견

## (라) 그 밖의 요인 보정률의 결정

### ㉠ 비교(평가)사례 선정

기호	소재지	토지	면적 (㎡)	용도지역 (이용상황)	토지단가 (원/㎡)	자료 출처	거래(가격) 시점
		건물					
#3	달전리 133-*외	대	223	1종일주 (단독주택)	1,040,000	한국감정 평가사협회	2024.03.27
		건	-				
#4	달전리 133-*	대	200	자연녹지 (단독주택)	1,070,000	한국감정 평가사협회	2024.03.27
		건	-				

인근의 거래 및 평가사례중 대상 토지와 위치적·물적 유사성이 인정되고 최근 시장 동향을 적절히 반영하고 있다고 판단되는 상기 비교(평가)사례 기호 #3은 기호 6,7,8,9,10의 비교사례로, 비교(평가)사례 기호 #4는 기호 15,16,17의 비교 사례로 선정하였습니다

### ㉡ 사정보정

인근 지가 수준 등을 참고한 바 정상적인 매매 및 평가사례로서 특별한 사정 보정요인 없습니다.(1.00)

### ㉢ 시점수정

기호	기 간	지가변동률(%)	비 고
#3	2024.03.27 ~ 2024.04.18	0.067% (1.00067배)	가평군 주거지역
#4	2024.03.27. ~ 2024.04.18	0.132% (1.00131배)	가평군 녹지지역

### ㉣ 지역요인

사례물건은 대상물건 인근지역에 소재하므로 지역요인은 동일합니다(1.00).

## 감정평가액 산출근거 및 결정의견

㉠ 개별요인(대상토지/비교사례)

기호	비교사례	가로 조건	접근 조건	환경 조건	획지 조건	행정적 조건	기타 조건	격차율 계
6~10 (일단지)	#3	1.00	1.00	1.00	1.10	0.95	1.00	1.05 (1.045)
검토 의견	비교사례 기호 #3 대비 획지조건(형상 등)에서 우세, 행정적조건(일부 자연녹지지역)에서 열세임							
15~17 (일단지)	#4	1.00	1.00	1.00	1.00	1.01	1.00	1.01
검토 의견	비교사례 기호 #4 대비 행정적조건(일부 주거지역)에서 우세함							

㉡ 격차율산정(6~10/#3)

구분	단가 (원/㎡)	사정보정	시점수정	지역요인	개별요인	산출단가 (원/㎡)
비교사례 기준	1,040,000	1.00	1.00067	1.00	1.05	1,092,731
비교표준지 기준	409,300	1.00	1.00254	1.00	0.95	389,822

비교사례기준 (원/㎡)	비교표준지기준 (원/㎡)	산식	격차율
1,092,731	389,822	1,092,732/389,822	2.80 (2.803)

## 감정평가액 산출근거 및 결정의견

㉠-1 격차율산정 (15, 16, 17/#1)

구분	단가 (원/㎡)	사정보정	시점수정	지역요인	개별요인	산출단가 (원/㎡)
비교사례 기준	1,070,000	1.00	1.00132	1.00	1.01	1,082,126
비교표준지 기준	271,700	1.00	1.00512	1.00	1.01	275,822

비교사례기준 (원/㎡)	비교표준지기준 (원/㎡)	산식	격차율
1,082,126	275,822	$1,082,126/275,822$	3.92 (3.923)

㉡ 그 밖의 요인 보정치 결정

인근 유사토지의 가격수준 및 매매사례와 평가선례 등을 고려할 때 비교표준지 가격과 시세와의 차이가 인정되므로 감정평가의 적정성을 기하기 위하여 그 밖의 요인으로 아래와 같이 상향 보정률을 적용하였습니다.

(그 밖의 요인 보정치, 기호 6~10(일단지) : 2.8배, 기호 15~17(일단지) : 3.92배)

### (7) 토지 시산가액 결정

기호	공시지가 (원/㎡)	시점수정	지역요인	개별요인	그 밖의 요인	산출단가 (원/㎡)	적용단가 (원/㎡)
6~10 (일단지)	409,300	1.00254	1.00	0.95	2.80	1,091,503	1,090,000
15~17 (일단지)	271,700	1.00512	1.00	1.01	3.92	1,081,222	1,080,000

# 감정평가액 산출근거 및 결정의견

## [8] 토지의 평가액

기호	면적(㎡)	적용단가(㎡)	감정평가액(원)	비고
6~10 (일단지)	200	1,090,000	218,000,000	-
15~17 (일단지)	200	1,080,000	216,000,000	-
합계	400	-	434,000,000	-

## 2. 건물 감정평가액의 산출근거

### [1] 건물의 감정평가방법의 적용

대상건물의 재조달원가에서 물리적·기능적 감가 또는 경제적 감가 등을 고려한 감가수정을 하여 대상건물의 감정평가액을 산정하는 원가법을 적용하였습니다.

### [2] 재조달원가의 산정

#### (가) 유사건물의 표준단가 검토

[출처:2023년도 한국부동산원 건물신축단가표]

분류번호	용도	구조	급수	표준단가(원/㎡)	내용연수
1-1-5-8	일반주택	철근콘크리트조슬래브위 아스팔트층	2	1,978,000	50 (45~55)
1-1-5-8	일반주택	철근콘크리트조슬래브위 아스팔트층	3	1,815,000	50 (45~55)

## 감정평가액 산출근거 및 결정의견

### (나) 재조달원가의 결정

유사건물의 표준단가 수준과 대상건물의 사용자재의 종류 및 품질, 시공방법 및 시공 상태 등을 검토하여, 일반적인 방법에 의한 건축비용을 기준으로 대상건물에 적용할 재조달원가를 아래와 같이 결정하였습니다.

구 분	기호 11 : 지층 기호 18 : 지층	기호 11 : 1층~3층 기호 18 : 1층~3층	비고
재조달원가(원/㎡)	700,000	2,100,000	-

### (3) 감가수정

구 분	내용년수	실제 경과년수	유효 잔존년수	잔존가치율
기호 11, 18	50	2	48	48/50

### (4) 건물 시산가액의 결정

구 분	재조달원가 (원/㎡)	잔존가치율	산출단가 (원/㎡)	적용단가 (원/㎡)
기호 11, 18 : 지층	700,000	48/50	672,000	672,000
기호 11, 18 : 1층~3층	2,100,000	48/50	2,016,000	2,010,000

## 감정평가액 산출근거 및 결정의견

### (5) 건물 감정평가액

구 분	면적(㎡)	적용단가 (원/㎡)	감정평가액 (원)
기호 11 : 지층	21.28	672,000	14,300,160
기호 11 : 1층~3층	105.84	2,010,000	212,738,400
기호 18 : 지층	21.28	672,000	14,300,160
기호 18 : 1층~3층	105.84	2,010,000	212,738,400
합계	254.24	-	454,077,120

### 3. 감정평가 시산가액의 조정 검토

대상토지에 관한 인근 유사토지의 지가수준과 인근 매매사례 및 평가선례 등을 검토할 때 공시지가기준법으로 산정한 대상토지의 시산가액과 원가법으로 산정한 대상건물의 시산가액이 각각 타당한 것으로 인정되므로 이를 감정평가액으로 결정합니다.

# 감정평가액 산출근거 및 결정의견

## 라. 감정평가액 결정의견

### 1. 감정평가액

구 분		면적(㎡)	단가(원/㎡)	감정평가액(원)	비고
토지	기호 6~10, 15~17	400	-	434,000,000	-
건물	기호 11, 18	254.24	-	454,077,120	-
토지와 건물 합계		-	-	888,077,120	-

### 2. 결정의견

인근 유사토지의 지가수준과 매매사례 및 평가목적 등을 종합적으로 고려할 때 공시지가 기준법에 의하여 산정한 대상토지의 감정평가액과 원가법을 적용하여 산정한 대상건물의 감정평가액의 적정성이 인정되므로 위와 같이 대상 토지와 건물의 감정평가액(제시외건물 포함)을 결정합니다.

# 토지건물감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액		비 고	
					공 부	사 정	단 가	금 액		
6	경기도 가평군 가평읍 달전리	133-9	대	1종일반 주거지역	81	81	1,090,000	88,290,000	기호: ⑦,⑧,⑨,⑩ 토지와일단지	
7	경기도 가평군 가평읍 달전리	133-37	대	자연녹지지역	15	15	1,090,000	16,350,000	기호: ⑥,⑧,⑨,⑩ 토지와일단지	
8	경기도 가평군 가평읍 달전리	133-43	대	자연녹지지역	69	69	1,090,000	75,210,000	기호: ⑥,⑦,⑨,⑩ 토지와일단지	
9	경기도 가평군 가평읍 달전리	133-103	대	1종일반 주거지역	34	34	1,090,000	37,060,000	기호: ⑥,⑦,⑧,⑩ 토지와일단지	
10	경기도 가평군 가평읍 달전리	133-109	대	자연녹지지역	1	1	1,090,000	1,090,000	기호: ⑥,⑦,⑧,⑨ 토지와일단지	
11	경기도 가평군 가평읍 달전리 [도로명주소] 경기도 가평군 가평읍 북한강변로 1027-20	133-9 133-37 133-43 133-103 133-109 위지상	단독주택	철근 콘크리트구조 평지붕 (철근콘크리트 구조) 3층  지1층  1층  2층  3층						
					21.28	21.28	672,000	14,300,160	700,000 x 48/50	
					35.28	105.84	2,010,000	212,738,400	2,100,000 x 48/50	
					35.28					
					35.28					

# 토지건물감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액		비 고	
					공 부	사 정	단 가	금 액		
15	경기도 가평군 가평읍 달전리	133-104	대	1종일반 주거지역	14	14	1,080,000	15,120,000	기호:(15), (16),(17) 토지와일단지	
16	경기도 가평군 가평읍 달전리	133-106	대	자연녹지지역	64	64	1,080,000	69,120,000	기호:(15), (16),(17) 토지와일단지	
17	경기도 가평군 가평읍 달전리	133-108	대	자연녹지지역	122	122	1,080,000	131,760,000	기호:(15), (16),(17) 토지와일단지	
18	경기도 가평군 가평읍 달전리 [도로명주소] 경기도 가평군 가평읍 북한강변로 1027-22	133-104 133-106 133-108 위지상	단독주택	철근 콘크리트구조 평지붕 (철근콘크리트 구조) 3층						
					지1층	21.28	21.28	672,000	14,300,160	700,000 x 48/50
					1층	35.28	105.84	2,010,000	212,738,400	2,100,000 x 48/50
					2층	35.28				
					3층	35.28				
<b>합 계</b>								<b>₩888,077,120.-</b>		
				이	하	여	백			

# 토지 감정평가요항표

- |               |                       |                |
|---------------|-----------------------|----------------|
| (1) 위치 및 주위환경 | (2) 교통상황              | (3) 형태 및 이용상태  |
| (4) 인접 도로상태   | (5) 토지이용계획 및 제한상태     | (6) 제시목록 외의 물건 |
| (7) 공부와의 차이   | (8) 기타참고사항(임대관계 및 기타) |                |

## (1) 위치 및 주위환경

본건은 경기도 가평군 가평읍 달전리 소재 "남이섬가평선착장" 서측 인근에 위치하며 부근은 단독주택, 펜션단지, 숙박시설, 근린생활시설, 유원지시설 등이 혼재하는 남이섬 주변 신흥 주택단지임

## (2) 교통상황

본건까지 차량출입 가능하며 인근에 버스정류장이 소재하는 등 제반 교통여건은 무난시됨.

## (3) 형태 및 이용상태

기호 6~10 : 5필 일단의 장방형 토지로서 단독주택 건부지로 이용중임  
기호 15~17 : 3필 일단의 사다리형 토지로서 단독주택 건부지로 이용중임.

## (4) 인접 도로상태

동측으로 폭 약 6미터 내외의 포장도로와 접함.

## (5) 토지이용계획 및 제한상태

기호 6,9,15 : 제1종일반주거지역, 지구단위계획구역(2018-03-22), 가축사육제한구역 (모든축종사육제한), 자연보전권역, 공장설립제한지역(공장설립제한지역), (한강)폐기물매립시설설치제한지역(2022-03-07), 영농여건불리농지.

기호 7,8,16 : 자연녹지지역, 가축사육제한구역(모든축종사육제한), 자연보전권역, 공장설립제한지역(공장설립제한지역), (한강)폐기물매립시설설치 제한지역(2022-03-07), 영농여건불리농지.

기호 10,17 : 자연녹지지역, 가축사육제한구역(모든축종사육제한), 준보전산지, 자연보전권역, 공장설립제한지역(공장설립제한지역), (한강)폐기물매립시설설치 제한지역(2022-03-07).

# 토지 감정평가요항표

- |               |                       |                |
|---------------|-----------------------|----------------|
| (1) 위치 및 주위환경 | (2) 교통상황              | (3) 형태 및 이용상태  |
| (4) 인접 도로상태   | (5) 토지이용계획 및 제한상태     | (6) 제시목록 외의 물건 |
| (7) 공부와의 차이   | (8) 기타참고사항(임대관계 및 기타) |                |

(6) 제시목록 외의 물건

없음.

(7) 공부와의 차이

없음.

(8) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

임대관계:미상.

기 타:-

# 건물 감정평가요항표

- |              |             |                        |
|--------------|-------------|------------------------|
| (1) 건물의 구조   | (2) 이용상태    | (3) 설비내역               |
| (4) 부합물 및 종물 | (5) 공부와의 차이 | (6) 기타 참고사항(임대관계 및 기타) |

## (1) 건물의 구조

기호 11, 18 : 철근콘크리트구조 평지붕(철근콘크리트구조) 지하1층/지상3층건  
(사용승인일자:2021.11.26)  
외벽 : 석재 타일 등 마감.  
내벽 : 벽지 도배 및 일부 타일 붙임 등.  
창호 : PVC 창호 등 마감.

## (2) 이용상태

기호 11, 18 : 단독주택으로 이용중임(내부구조는 "건물이용상태" 참조)

## (3) 설비내역

기본적인 급배수 및 위생설비, 난방설비 등을 갖추었습니다.

## (4) 부합물 및 종물

없음.

## (5) 공부와의 차이

없음.

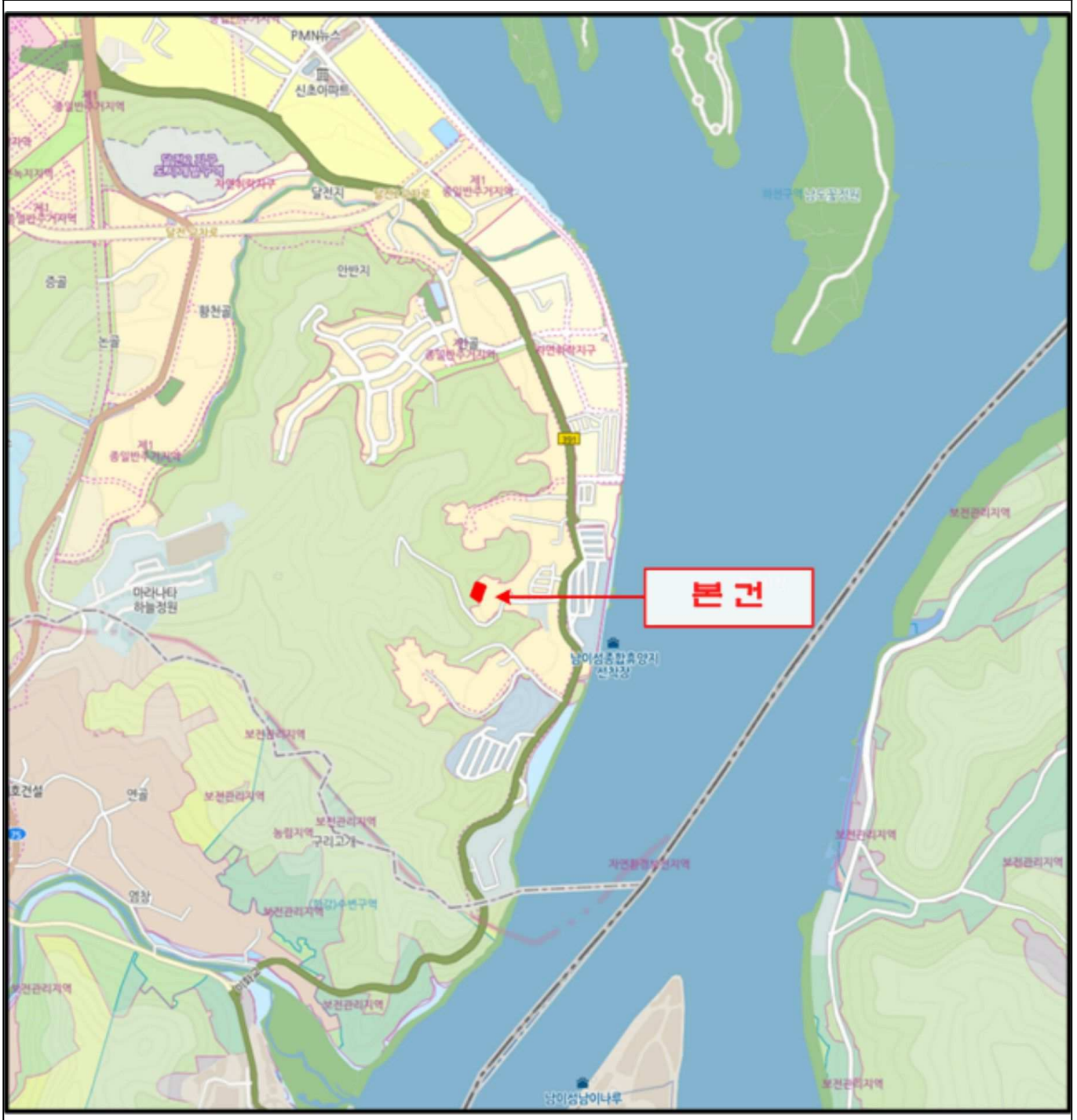
## (6) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

임대관계:미상.  
기 타:-

# 광역 위치도



소재지 경기도 가평군 가평읍 달전리 133-9외



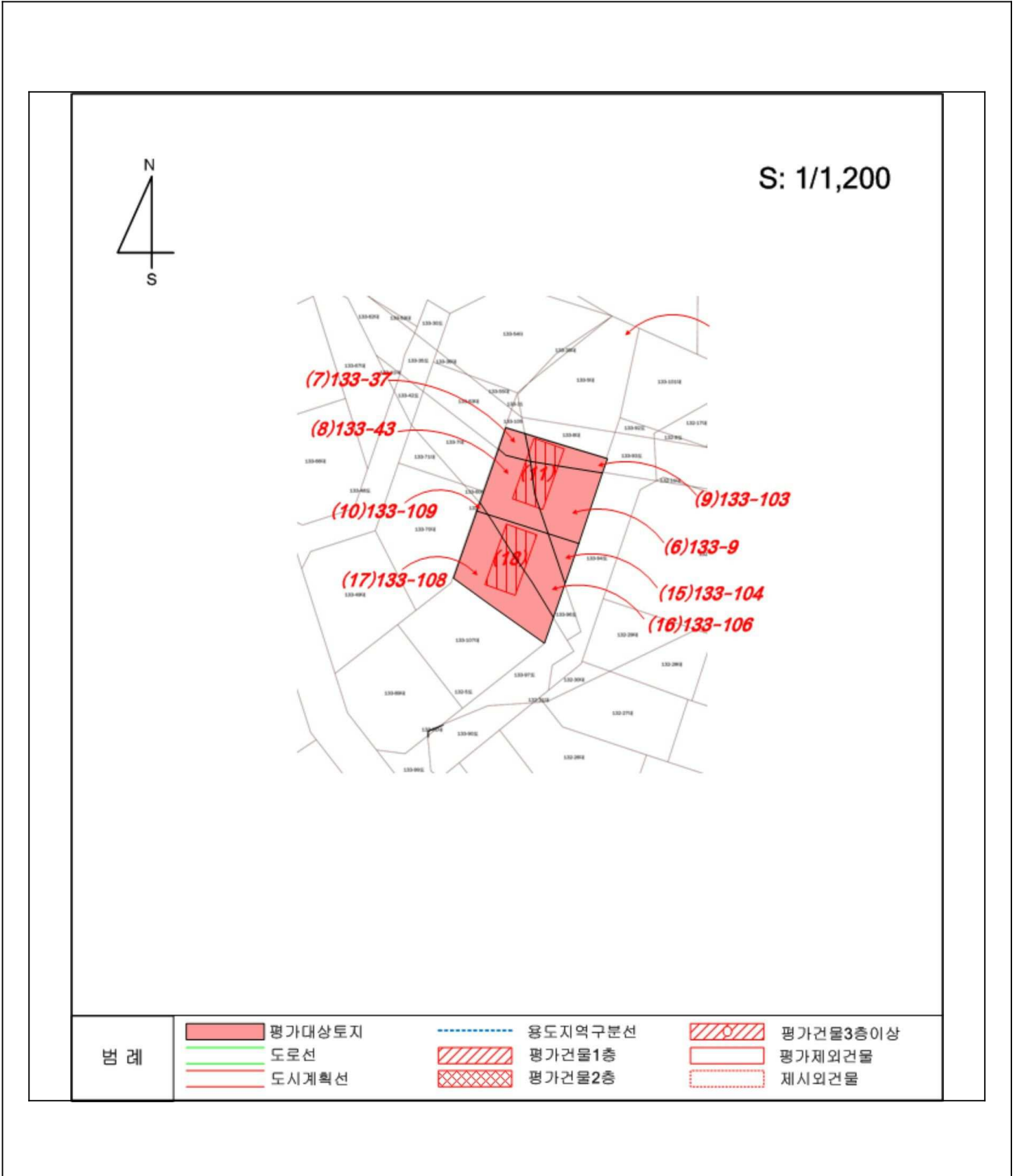
# 위치도



소재지 경기도 가평군 가평읍 달전리 133-9외



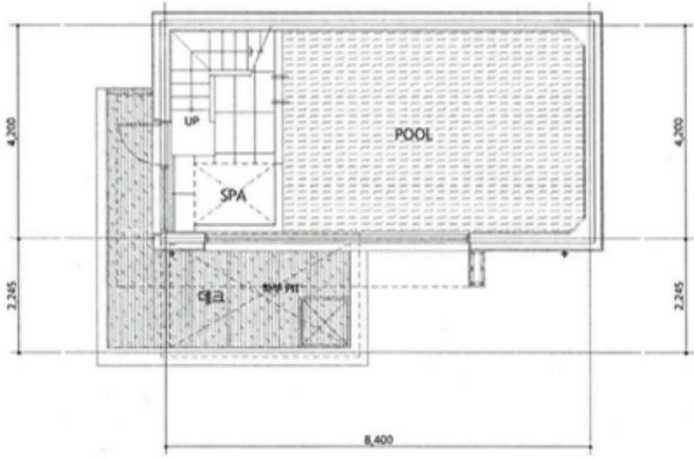
# 지 적 도



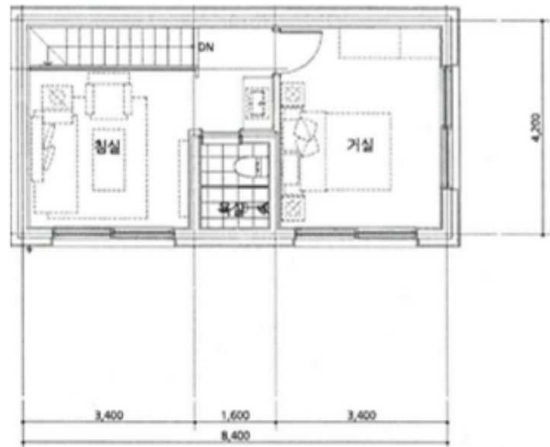
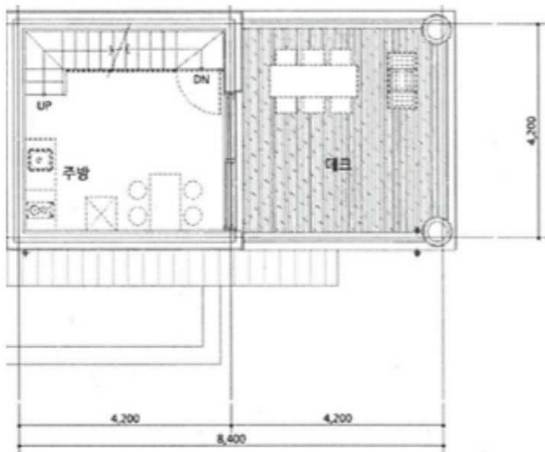
# 내부 구조도



소재지 경기도 가평군 가평읍 달전리 133-9외



[ 기호 (11)-1층 공부상면적 : 35.28㎡ ]

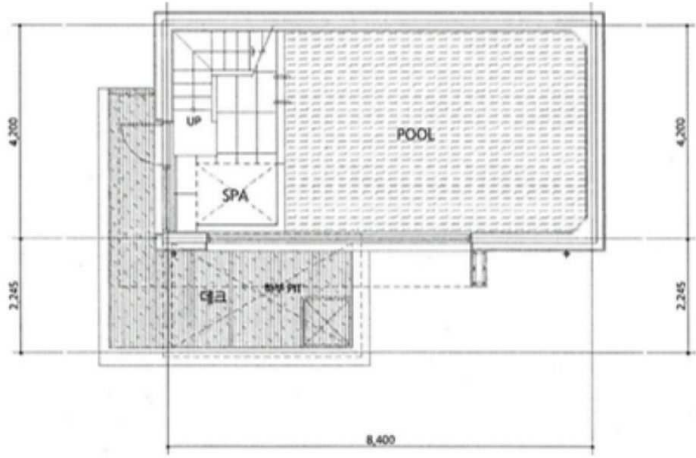


[ 기호 (11)-3층 공부상면적 : 35.28㎡ ]

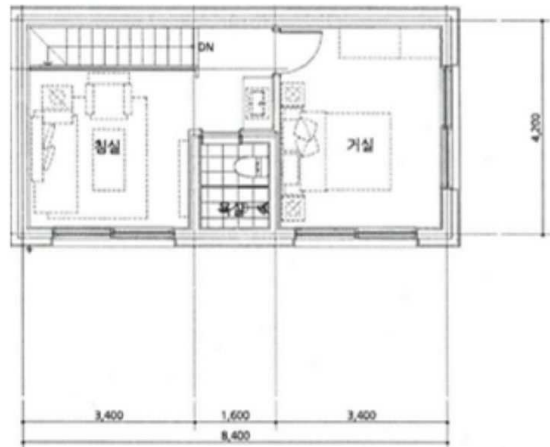
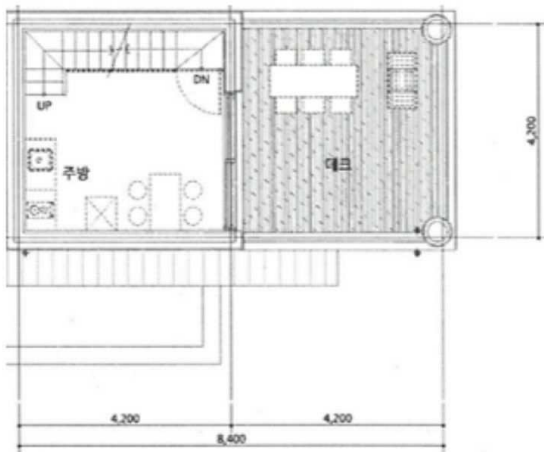
# 내부 구조도



소재지 경기도 가평군 가평읍 달전리 133-9외



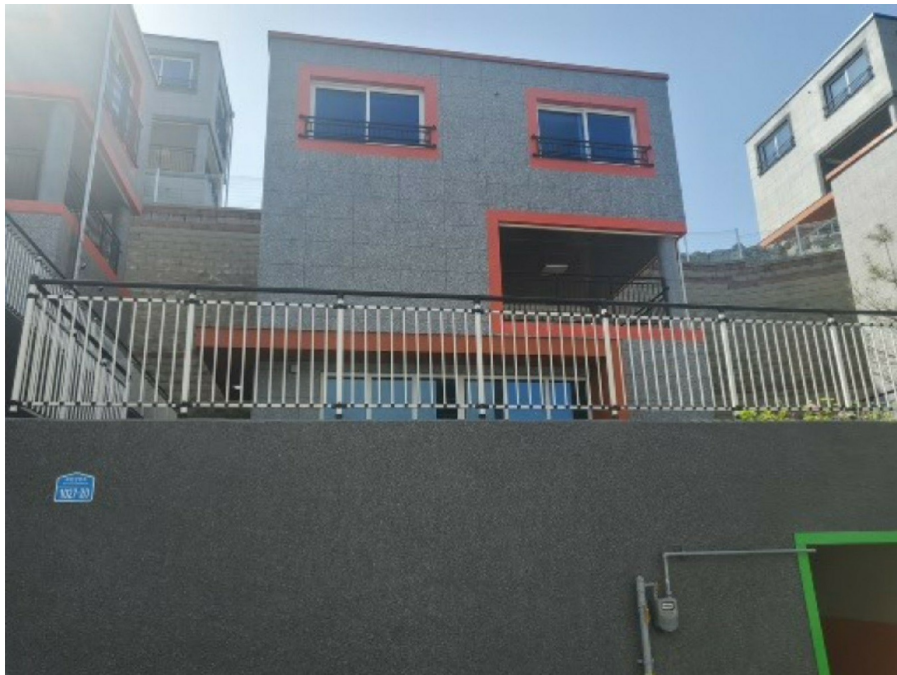
[ 기호 (18)-1층 공부상면적 : 35.28㎡ ]



[ 기호 (18)-3층 공부상면적 : 35.28㎡ ]



( )



6-10

11

( )



11 1 POOL( )



11 ( )



18 1 PCL( )



18 ( )

