



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2845-2021-004845



[건물] 경기도 가평군 가평읍 달전리 133-5외 3필지

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		경기도 가평군 가평읍 달전리 133-89, 132, 132-2, 133-5, 133-8, 133-9, 133-31, 133-37, 133-43, 133-91 107호 [도로명주소] 경기도 가평군 가평읍 북한강변로 1027-18	철근콘크리트구조 평지붕(철근콘크리트구조) 3층 단독주택 지1층 21.28㎡ 1층 35.28㎡ 2층 35.28㎡ 3층 35.28㎡	2021년12월27일 등기
2	2022년2월24일	경기도 가평군 가평읍 달전리 133-5, 133-8, 133-31, 133-105 [도로명주소] 경기도 가평군 가평읍 북한강변로 1027-18	철근콘크리트구조 평지붕(철근콘크리트구조) 3층 단독주택 지1층 21.28㎡ 1층 35.28㎡ 2층 35.28㎡ 3층 35.28㎡	지번변경

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 신성종합건설주식회사 110111-5952688 경기도 가평군 가평읍 옥골길 9 강제경매 등기축탁으로 인하여 2021년12월27일 등기
2	강제경매개시결정	2021년12월27일 제32036호	2021년12월22일 의정부지방법원의 강제경매개시결정(2021타경90844)	채권자 주식회사윤명종합건설 131111-0434967 경기도 평택시 안중읍 서해로 1418, 비동 205호, 206호(용성리)

[건물] 경기도 가평군 가평읍 달전리 133-5외 3필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	2번강제경매개시결정등기말소	2022년2월18일 제3416호	2022년2월14일 취하	
4	소유권이전	2022년2월24일 제3897호	2022년2월23일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동,포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2022-79호
5	소유권이전	2022년8월22일 제18212호	2022년8월22일 신탁재산의귀속	소유자 신성종합건설주식회사 110111-5952688 경기도 가평군 가평읍 옥골길 9
	4번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5-1	5번등기명의인표시변경	2024년12월10일 제23365호	2023년5월3일 주소변경	신성종합건설주식회사의 주소 경기도 가평군 가평읍 북한강변로 1027-28
6	가압류	2023년2월10일 제2536호	2023년2월10일 의정부지방법원 남양주지원의 가압류 결정(2023카단20282)	청구금액 금475,000,000 원 채권자 강신자 620829-***** 울산 동구 녹수5길 67 (전하동, 동신교회교육관)
7	가압류	2023년2월16일 제2936호	2023년2월13일 울산지방법원의 가압류 결정(2023카단10406)	청구금액 금1,048,644,610원 채권자 주식회사해오름산업개발 230111-0270444 울산광역시 중구 성안9길 2 (성안동)
8	소유권이전청구권가등기	2023년3월17일 제5017호	2023년3월16일 매매예약	카등기권자 이은숙 681209-***** 경기도 부천시 조마루로 84,2605동1402호(상동,하안마을)
9	강제경매개시결정	2024년3월18일 제6391호	2024년3월18일 의정부지방법원 남양주지원의 강제경매개시결정(2024타경72841)	채권자 주식회사리혁 284511-0033121 경기도 가평군 가평읍 북한강변로 1027-24 (달전리)
10	강제경매개시결정	2024년4월3일	2024년4월3일	채권자 주식회사 메트로시티건설

[건물] 경기도 가평군 가평읍 달전리 133-5외 3필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제7703호	의정부지방법원 남양주지원의 강제경매개시결 정(2024타경188 7)	284511-0025079 경기 가평군 설악면 한서로 78, 2층
11	8번가등기말소	2024년12월10일 제23366호	2024년12월9일 해제	
12	가압류	2025년3월24일 제1191332호	2025년3월24일 의정부지방법원 남양주지원의 가압류 결정(2024카단6 35)	청구금액 금350,000,000 원 채권자 오영철 700117-***** 경기도 가평군 가평읍 석봉로3번길 58, 가동 102호 (정동주택)
13	임의경매개시결정	2025년6월5일 제2821012호	2025년6월4일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결 정(2025타경717 69)	채권자 엠씨아이대부주식회사 110111-5198232 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가, 엠지신용정보빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년8월22일 제18216호	2022년8월22일 설정계약	채권최고액 금1,680,000,000원 채무자 주식회사신성씨엘 서울특별시 강남구 봉은사로 418, 551호(삼성동, 에이치에스타워) 근저당권자 송현새마을금고 174144-0001732 대구광역시 달서구 월배로 339 (송현동) 공동담보목록 제2022-500호
1-1	1번근저당권이전	2025년2월11일 제227451호	2024년12월27일 확정채권양도	근저당권자 엠씨아이대부주식회사 110111-5198232 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가, 엠지신용정보빌딩)
1-2	1번근저당권부채권 근질권설정	2025년2월11일 제227452호	2024년12월27일 설정계약	채권최고액 금1,680,000,000원 채무자 엠씨아이대부주식회사

열람일시 : 2025년11월25일 16시35분34초

[건물] 경기도 가평군 가평읍 달전리 133-5외 3필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가, 엠지신용정보빌딩) 채권자 느티나무제사차유한회사 110114-0349652 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가) 공동담보목록 제2025-1807호
2	근저당권설정	2022년11월4일 제24086호	2022년11월4일 설정계약	채권최고액 금550,000,000원 채무자 신성종합건설주식회사 경기도 가평군 가평읍 옥골길 9 근저당권자 서청원 631218-***** 서울특별시 송파구 올림픽로 135,211동2403호(잠실동,리센츠) 공동담보목록 제2022-653호

【 공동담보목록 】

목록번호	2022-500				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 가평군 가평읍 달전리 133-5	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	5	2022년8월22일 제18216호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경기도 가평군 가평읍 달전리 133-8	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	5	2022년8월22일 제18216호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경기도 가평군 가평읍 달전리 133-31	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	1	2022년8월22일 제18216호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경기도 가평군 가평읍 달전리 133-105	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	1	2022년8월22일 제18216호 설정계약으로	

[건물] 경기도 가평군 가평읍 달전리 133-5외 3필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
5	[건물] 경기도 가평군 가평읍 달전리 133-5 외 3필지	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	1	2022년8월22일 제18216호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 경기도 가평군 가평읍 달전리 133-9	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	5	2022년8월22일 제18216호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 경기도 가평군 가평읍 달전리 133-37	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	1	2022년8월22일 제18216호 설정계약으로 인하여	
8	[토지] 경기도 가평군 가평읍 달전리 133-43	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	1	2022년8월22일 제18216호 설정계약으로 인하여	
9	[토지] 경기도 가평군 가평읍 달전리 133-103	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	1	2022년8월22일 제18216호 설정계약으로 인하여	
10	[토지] 경기도 가평군 가평읍 달전리 133-109	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	1	2022년8월22일 제18216호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 경기도 가평군 가평읍 달전리 133-9 외 4필지	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	1	2022년8월22일 제18216호 설정계약으로 인하여	
12	[토지] 경기도 가평군 가평읍 달전리 133-107	의정부지방법원 남양주지원	1	2022년8월22일 제18216호	

[건물] 경기도 가평군 가평읍 달전리 133-5외 3필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
		가평등기소		설정계약으로 인하여	
13	[건물] 경기도 가평군 가평읍 달전리 133-107	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	1	2022년8월22일 제18216호 설정계약으로 인하여	
14	[토지] 경기도 가평군 가평읍 달전리 133-104	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	1	2022년8월22일 제18216호 설정계약으로 인하여	
15	[토지] 경기도 가평군 가평읍 달전리 133-106	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	1	2022년8월22일 제18216호 설정계약으로 인하여	
16	[토지] 경기도 가평군 가평읍 달전리 133-108	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	1	2022년8월22일 제18216호 설정계약으로 인하여	
17	[건물] 경기도 가평군 가평읍 달전리 133-104 외 2필지	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	1	2022년8월22일 제18216호 설정계약으로 인하여	
18	[토지] 경기도 가평군 가평읍 달전리 133-89	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	1	2022년8월22일 제18216호 설정계약으로 인하여	
19	[토지] 경기도 가평군 가평읍 달전리 133-91	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	1	2022년8월22일 제18216호 설정계약으로 인하여	
20	[건물] 경기도 가평군 가평읍 달전리	의정부지방법원	1	2022년8월22일	

[건물] 경기도 가평군 가평읍 달전리 133-5외 3필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	133-89 외 1필지	남양주지원 가평등기소		제18216호 설정계약으로 인하여	
21	[토지] 경기도 가평군 가평읍 달전리 132-10 신성종합건설주식회사지분	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	1	2022년8월22일 제18216호 설정계약으로 인하여	
22	[토지] 경기도 가평군 가평읍 달전리 132-12 신성종합건설주식회사지분	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	1	2022년8월22일 제18216호 설정계약으로 인하여	
23	[토지] 경기도 가평군 가평읍 달전리 133-93 신성종합건설주식회사지분	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	1	2022년8월22일 제18216호 설정계약으로 인하여	
24	[토지] 경기도 가평군 가평읍 달전리 133-90	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	1	2022년8월22일 제18216호 설정계약으로 인하여	
25	[토지] 경기도 가평군 가평읍 달전리 133-94	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	1	2022년8월22일 제18216호 설정계약으로 인하여	
26	[토지] 경기도 가평군 가평읍 달전리 133-96	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	1	2022년8월22일 제18216호 설정계약으로 인하여	
27	[토지] 경기도 가평군 가평읍 달전리 133-97	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	1	2022년8월22일 제18216호 설정계약으로 인하여	

[건물] 경기도 가평군 가평읍 달전리 133-5외 3필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
28	[토지] 경기도 가평군 가평읍 달전리 133-99	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	1	2022년8월22일 제18216호 설정계약으로 인하여	
목록번호	2025-1807				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 가평군 가평읍 달전리 133-5 을구 제5번의 근저당권	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	5-2	2025년2월11일 제227452호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 가평군 가평읍 달전리 133-5 외 3필지 을구 제1번의 근저당권	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	1-2	2025년2월11일 제227452호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경기도 가평군 가평읍 달전리 133-8 을구 제5번의 근저당권	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	5-2	2025년2월11일 제227452호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경기도 가평군 가평읍 달전리 133-31 을구 제1번의 근저당권	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	1-2	2025년2월11일 제227452호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경기도 가평군 가평읍 달전리 133-105 을구 제1번의 근저당권	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	1-2	2025년2월11일 제227452호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 경기도 가평군 가평읍 달전리 133-9 을구 제5번의 근저당권	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	5-2	2025년2월11일 제227452호 설정계약으로	

[건물] 경기도 가평군 가평읍 달전리 133-5외 3필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
7	[토지] 경기도 가평군 가평읍 달전리 133-37 을구 제1번의 근저당권	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	1-2	2025년2월11일 제227452호 설정계약으로 인하여	
8	[토지] 경기도 가평군 가평읍 달전리 133-43 을구 제1번의 근저당권	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	1-2	2025년2월11일 제227452호 설정계약으로 인하여	
9	[토지] 경기도 가평군 가평읍 달전리 133-103 을구 제1번의 근저당권	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	1-2	2025년2월11일 제227452호 설정계약으로 인하여	
10	[토지] 경기도 가평군 가평읍 달전리 133-109 을구 제1번의 근저당권	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	1-2	2025년2월11일 제227452호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 경기도 가평군 가평읍 달전리 133-9 외 4필지 을구 제1번의 근저당권	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	1-2	2025년2월11일 제227452호 설정계약으로 인하여	
12	[토지] 경기도 가평군 가평읍 달전리 133-107 을구 제1번의 근저당권	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	1-2	2025년2월11일 제227452호 설정계약으로 인하여	
13	[건물] 경기도 가평군 가평읍 달전리 133-107 을구 제1번의 근저당권	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	1-2	2025년2월11일 제227452호 설정계약으로 인하여	
14	[토지] 경기도 가평군 가평읍 달전리 133-104	의정부지방법원 남양주지원	1-2	2025년2월11일 제227452호	

[건물] 경기도 가평군 가평읍 달전리 133-5외 3필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	을구 제1번의 근저당권	가평등기소		설정계약으로 인하여	
15	[토지] 경기도 가평군 가평읍 달전리 133-106 을구 제1번의 근저당권	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	1-2	2025년2월11일 제227452호 설정계약으로 인하여	
16	[토지] 경기도 가평군 가평읍 달전리 133-108 을구 제1번의 근저당권	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	1-2	2025년2월11일 제227452호 설정계약으로 인하여	
17	[건물] 경기도 가평군 가평읍 달전리 133-104 외 2필지 을구 제1번의 근저당권	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	1-2	2025년2월11일 제227452호 설정계약으로 인하여	
18	[토지] 경기도 가평군 가평읍 달전리 133-89 을구 제1번의 근저당권	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	1-2	2025년2월11일 제227452호 설정계약으로 인하여	
19	[토지] 경기도 가평군 가평읍 달전리 133-91 을구 제1번의 근저당권	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	1-2	2025년2월11일 제227452호 설정계약으로 인하여	
20	[건물] 경기도 가평군 가평읍 달전리 133-89 외 1필지 을구 제1번의 근저당권	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	1-2	2025년2월11일 제227452호 설정계약으로 인하여	
21	[토지] 경기도 가평군 가평읍 달전리 132-10 을구 제1번의 근저당권	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	1-2	2025년2월11일 제227452호 설정계약으로 인하여	
22	[토지] 경기도 가평군 가평읍 달전리	의정부지방법원	1-2	2025년2월11일	

[건물] 경기도 가평군 가평읍 달전리 133-5외 3필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	132-12 을구 제1번의 근저당권	남양주지원 가평등기소		제227452호 설정계약으로 인하여	
23	[토지] 경기도 가평군 가평읍 달전리 133-93 을구 제1번의 근저당권	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	1-2	2025년2월11일 제227452호 설정계약으로 인하여	
24	[토지] 경기도 가평군 가평읍 달전리 133-90 을구 제1번의 근저당권	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	1-2	2025년2월11일 제227452호 설정계약으로 인하여	
25	[토지] 경기도 가평군 가평읍 달전리 133-94 을구 제1번의 근저당권	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	1-2	2025년2월11일 제227452호 설정계약으로 인하여	
26	[토지] 경기도 가평군 가평읍 달전리 133-96 을구 제1번의 근저당권	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	1-2	2025년2월11일 제227452호 설정계약으로 인하여	
27	[토지] 경기도 가평군 가평읍 달전리 133-97 을구 제1번의 근저당권	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	1-2	2025년2월11일 제227452호 설정계약으로 인하여	
28	[토지] 경기도 가평군 가평읍 달전리 133-99 을구 제1번의 근저당권	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	1-2	2025년2월11일 제227452호 설정계약으로 인하여	

[건물] 경기도 가평군 가평읍 달전리 133-5외 3필지

목록번호 2022-653					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 가평군 가평읍 달전리 133-107	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	2	2022년11월4일 제24086호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경기도 가평군 가평읍 달전리 133-5	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	6	2022년11월4일 제24086호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경기도 가평군 가평읍 달전리 133-8	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	6	2022년11월4일 제24086호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경기도 가평군 가평읍 달전리 133-31	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	2	2022년11월4일 제24086호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경기도 가평군 가평읍 달전리 133-105	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	2	2022년11월4일 제24086호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경기도 가평군 가평읍 달전리 133-5 외 3필지	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	2	2022년11월4일 제24086호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 경기도 가평군 가평읍 달전리 133-9	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	6	2022년11월4일 제24086호 설정계약으로 인하여	
8	[토지] 경기도 가평군 가평읍 달전리 133-37	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	2	2022년11월4일 제24086호 설정계약으로 인하여	

[건물] 경기도 가평군 가평읍 달전리 133-5외 3필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[토지] 경기도 가평군 가평읍 달전리 133-43	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	2	2022년11월4일 제24086호 설정계약으로 인하여	
10	[토지] 경기도 가평군 가평읍 달전리 133-103	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	2	2022년11월4일 제24086호 설정계약으로 인하여	
11	[토지] 경기도 가평군 가평읍 달전리 133-109	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	2	2022년11월4일 제24086호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] 경기도 가평군 가평읍 달전리 133-9 외 4필지	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	2	2022년11월4일 제24086호 설정계약으로 인하여	
13	[토지] 경기도 가평군 가평읍 달전리 133-107	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	2	2022년11월4일 제24086호 설정계약으로 인하여	
14	[토지] 경기도 가평군 가평읍 달전리 133-104	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	2	2022년11월4일 제24086호 설정계약으로 인하여	
15	[토지] 경기도 가평군 가평읍 달전리 133-106	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	2	2022년11월4일 제24086호 설정계약으로 인하여	
16	[토지] 경기도 가평군 가평읍 달전리 133-108	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	2	2022년11월4일 제24086호 설정계약으로 인하여	

[건물] 경기도 가평군 가평읍 달전리 133-5외 3필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
17	[건물] 경기도 가평군 가평읍 달전리 133-104 외 2필지	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	2	2022년11월4일 제24086호 설정계약으로 인하여	
18	[토지] 경기도 가평군 가평읍 달전리 133-89	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	2	2022년11월4일 제24086호 설정계약으로 인하여	
19	[토지] 경기도 가평군 가평읍 달전리 133-91	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	2	2022년11월4일 제24086호 설정계약으로 인하여	
20	[건물] 경기도 가평군 가평읍 달전리 133-89 외 1필지	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	2	2022년11월4일 제24086호 설정계약으로 인하여	
21	[토지] 경기도 가평군 가평읍 달전리 132-10 신성종합건설주식회사지분	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	2	2022년11월4일 제24086호 설정계약으로 인하여	
22	[토지] 경기도 가평군 가평읍 달전리 132-12 신성종합건설주식회사지분	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	2	2022년11월4일 제24086호 설정계약으로 인하여	
23	[토지] 경기도 가평군 가평읍 달전리 133-93 신성종합건설주식회사지분	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	2	2022년11월4일 제24086호 설정계약으로 인하여	
24	[토지] 경기도 가평군 가평읍 달전리 133-90	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	2	2022년11월4일 제24086호 설정계약으로 인하여	

[건물] 경기도 가평군 가평읍 달전리 133-5외 3필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
25	[토지] 경기도 가평군 가평읍 달전리 133-94	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	2	2022년11월4일 제24086호 설정계약으로 인하여	
26	[토지] 경기도 가평군 가평읍 달전리 133-96	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	2	2022년11월4일 제24086호 설정계약으로 인하여	
27	[토지] 경기도 가평군 가평읍 달전리 133-97	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	2	2022년11월4일 제24086호 설정계약으로 인하여	
28	[토지] 경기도 가평군 가평읍 달전리 133-99	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	2	2022년11월4일 제24086호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 가평등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2845-2021-004845

[건물] 경기도 가평군 가평읍 달전리 133-5외 3필지

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신성종합건설주 식회사 (소유자)	110111-5952688	단독소유	경기도 가평군 가평읍 북한강변로 1027-28	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2023년2월10일 제2536호	청구금액 금475,000,000 원 채권자 강신자	신성종합건 설주식회사
7	가압류	2023년2월16일 제2936호	청구금액 금1,048,644,610원 채권자 주식회사해오름산업개발	신성종합건 설주식회사
9	강제경매개시결정	2024년3월18일 제6391호	채권자 주식회사리혁	신성종합건 설주식회사
10	강제경매개시결정	2024년4월3일 제7703호	채권자 주식회사 메트로시티건설	신성종합건 설주식회사
12	가압류	2025년3월24일 제1191332호	청구금액 금350,000,000 원 채권자 오영철	신성종합건 설주식회사
13	임의경매개시결정	2025년6월5일 제2821012호	채권자 엠씨아이대부주식회사	신성종합건 설주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년8월22일 제18216호	채권최고액 금1,680,000,000원 근저당권자 송현새마을금고	신성종합건 설주식회사
1-1	근저당권이전	2025년2월11일 제227451호	근저당권자 엠씨아이대부주식회사	신성종합건 설주식회사
1-2	근질권	2025년2월11일 제227452호	채권최고액 금1,680,000,000원 채권자 느티나무제사차유한회사	신성종합건 설주식회사
2	근저당권설정	2022년11월4일 제24086호	채권최고액 금550,000,000원 근저당권자 서청원	신성종합건 설주식회사

출력일시 : 2025년 11월 25일 오후 4시35분34초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.