



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2841-2011-010540



[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 목현리 381-2 제102동 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년11월29일	경기도 남양주시 화도읍 목현리 381-2 제102동	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 4층 공동주택 1층 99.79㎡ 2층 99.79㎡ 3층 99.79㎡ 4층 99.79㎡ 옥탑 12.55㎡(연면적제외)	도면 제2011-747호
2		경기도 남양주시 화도읍 목현리 381-2 제102동 [도로명주소] 경기도 남양주시 화도읍 덕갯로28번길 46-21	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 4층 공동주택 1층 99.79㎡ 2층 99.79㎡ 3층 99.79㎡ 4층 99.79㎡ 옥탑 12.55㎡(연면적제외)	도로명주소 2019년2월18일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 남양주시 화도읍 목현리 381-2	대	1080㎡	2011년11월29일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년11월29일	제1층 제101호	철근콘크리트구조 43.62㎡	도면 제2011-747호

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 묵현리 381-2 제102동 제1층 제101호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	16분의 1	2011년11월28일 대지권 2011년11월29일
2			별도등기 있음 1토지(을구9번 근저당권 설정등기, 을구10번 근저당권 설정등기, 을구11번 근저당권 설정등기, 을구12번 근저당권 설정등기, 을구13번 지상권 설정등기, 을구15번 근저당권 설정등기, 을구16번 근저당권 설정등기, 을구17번 근저당권 설정등기) 2011년11월29일
3			2번 별도등기 말소 2011년12월20일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년11월29일 제126604호		소유자 박철희 691104-***** 서울특별시 광진구 뚝섬로49길 65, 202호(자양동,성덕빌라)
2	소유권이전	2011년12월19일 제134372호	2011년11월1일 매매	소유자 조일종합건설주식회사 134911-0002466 경기도 안산시 상록구 부곡동 720-1
2-1	2번등기명의인표시 변경	2012년10월16일 제113242호	2012년3월19일 본점이전	조일종합건설주식회사의 주소 경기도 남양주시 경춘로 1260, 603호(평내동,하나프라자)
3	가압류	2018년8월28일 제92812호	2018년8월28일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2018카단1 861)	청구금액 금27,965,810 원 채권자 한정렬 640524-***** 의정부시 동일로 868, 경원건설안전종합상사(녹양동)
4	가압류	2018년9월5일 제96807호	2018년9월5일 의정부지방법원	청구금액 금2,167,729,936 원 채권자 이미숙 600407-*****

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 묵현리 381-2 제102동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			의 가압류 결정(2018카단50135)	서울 관악구 솔밭로7길 16, 302동 112호(봉천동, 낙성대현대홈타운아파트)
5	압류	2019년8월12일 제87854호	2019년8월12일 압류(정수부-904534)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (중당지사)
6	압류	2019년9월4일 제97091호	2019년8월22일 압류(세무2과-15230)	권리자 중랑구(서울특별시) 1128
7	압류	2019년11월27일 제133069호	2019년11월22일 압류(부동산정보과-17883)	권리자 서울시동대문구 1115
8	가압류	2020년1월3일 제1346호	2020년1월3일 의정부지방법원의 가압류 결정(2019카단2405)	청구금액 금31,000,000 원 채권자 가온솔라 주식회사 131411-0410094 안산시 단원구 광덕2로 186-9, 301호(고잔동, 석담플라자)
9	가압류	2020년1월3일 제1388호	2020년1월3일 울산지방법원의 가압류 결정(2020카단10002)	청구금액 금7,000,000 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산 중구 종가로 340 (교동, 근로복지공단)
10	압류	2020년1월21일 제9433호	2020년1월21일 압류(채납징세과-티1046)	권리자 국 처분청 중랑세무서장
10-1	공매공고	2021년8월26일 제116705호	2021년8월25일 공매공고(한국자산관리공사 2021-09734-001)	
10-2	공매공고	2021년10월27일 제141871호	2021년10월13일 공매공고(한국자산관리공사 2021-09734-001)	

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 묵현리 381-2 제102동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			ㄱ	
11	압류	2020년3월18일 제37345호	2020년3월17일 압류(징수과-7059)	권리자 남양주시 3150
11-1	공매공고	2023년7월7일 제77976호	2023년7월5일 공매공고(한국 자산관리공사 2023-04326-001)	
12	강제경매개시결정	2020년7월13일 제92510호	2020년7월13일 의정부지방법원 의 강제경매개시결 정(2020타경825 01)	채권자 손민관 741130-***** 남양주시 화도읍 떡갯로28번길 46-21, 102동 101호(묵현리, 조일리더스빌)
13	12번강제경매개시결 정등기말소	2020년9월10일 제118036호	2020년8월28일 취소기각결정	
14	압류	2020년11월3일 제141099호	2020년11월3일 압류(세무과-201103)	권리자 서울특별시동대문구 1115
15	압류	2021년11월24일 제153064호	2021년10월21일 압류(세무1과(세외)-17446)	권리자 서울특별시중랑구 1128
16	압류	2023년6월21일 제70064호	2023년6월7일 압류(세무1과(세외)-7580)	권리자 서울특별시중랑구 1128
17	압류	2023년10월31일 제121111호	2023년10월30일 압류(세무과(세 외)-231030)	권리자 서울특별시동대문구 1115
18	10-1번공매공고, 10-2번공매공고등기 말소	2024년3월19일 제29452호	2023년4월14일 공매취소공고	
19	압류	2024년5월21일	2024년5월21일	권리자 서울특별시동작구 1124

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 묵현리 381-2 제102동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제57188호	압류(징수과(세외)-7915)	
20	강제경매개시결정	2024년6월13일 제67240호	2024년6월13일 의정부지방법원 남양주지원의 강제경매개시결 정(2024타경774 71)	채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산 중구 중가로 340 (교동, 근로복지공단)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년12월19일 제134373호	2011년12월19일 설정계약	채권최고액 금110,500,000원 채무자 조일종합건설주식회사 경기도 안산시 상록구 부곡동 720-1 근저당권자 이리신용협동조합 214941-0000321 전라북도 익산시 창인동1가 235-6
1-1	1번근저당권변경	2014년5월2일 제47359호	2012년3월19일 본점이전	조일종합건설주식회사의 주소 경기도 남양주시 경춘로 1260, 603호 (평내동, 하나프라자)
1-2	1번등기명의인표시 변경	2014년5월2일 제47360호	2011년10월31일 도로명주소	이리신용협동조합의 주소 전라북도 익산시 인북로 138(창인동1가)
1-3	1번근저당권변경	2014년5월2일 제47361호	2014년5월2일 변경계약	채권최고액 금71,500,000원
2	1번근저당권설정등 기말소	2017년1월25일 제7408호	2017년1월24일 해지	
3	주택임차권	2020년3월2일 제29389호	2020년2월24일 의정부지방법원 남양주시법원의 임차권등기명령 (2020카임21)	임차보증금 금110,000,000원 범 위 101호 전부 임대차계약일자 2017년12월19일 주민등록일자 2018년2월5일 점유개시일자 2018년2월3일 확정일자 2018년2월5일 임차권자 손민관 741130-***** 경기도 남양주시 화도읍 묵현리 381-2, 102동 101호

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 묵현리 381-2 제102동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2020년3월2일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월12일 14시11분38초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2841-2011-010540

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 묵현리 381-2 제102동 제1층 제101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조일종합건설주 식회사 (소유자)	134911-0002466	단독소유	경기도 남양주시 경춘로 1260, 603호(평내동,하나프라자)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2018년8월28일 제92812호	청구금액 금27,965,810 원 채권자 한정렬	조일종합건 설주식회사
4	가압류	2018년9월5일 제96807호	청구금액 금2,167,729,936 원 채권자 이미숙	조일종합건 설주식회사
5	압류	2019년8월12일 제87854호	권리자 국민건강보험공단	조일종합건 설주식회사
6	압류	2019년9월4일 제97091호	권리자 중랑구(서울특별시)	조일종합건 설주식회사
7	압류	2019년11월27일 제133069호	권리자 서울시동대문구	조일종합건 설주식회사
8	가압류	2020년1월3일 제1346호	청구금액 금31,000,000 원 채권자 가온솔라 주식회사	조일종합건 설주식회사
9	가압류	2020년1월3일 제1388호	청구금액 금7,000,000 원 채권자 근로복지공단	조일종합건 설주식회사
10	압류	2020년1월21일 제9433호	권리자 국	조일종합건 설주식회사
11	압류	2020년3월18일 제37345호	권리자 남양주시	조일종합건 설주식회사
11-1	공매공고	2023년7월7일 제77976호		조일종합건 설주식회사
14	압류	2020년11월3일 제141099호	권리자 서울특별시동대문구	조일종합건 설주식회사
15	압류	2021년11월24일 제153064호	권리자 서울특별시중랑구	조일종합건 설주식회사
16	압류	2023년6월21일 제70064호	권리자 서울특별시중랑구	조일종합건 설주식회사
17	압류	2023년10월31일	권리자 서울특별시동대문구	조일종합건

출력일시 : 2025년 8월 12일 오후 2시11분38초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
		제121111호		설주식회사
19	압류	2024년5월21일 제57188호	권리자 서울특별시동작구	조일종합건설주식회사
20	강제경매개시결정	2024년6월13일 제67240호	채권자 근로복지공단	조일종합건설주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2020년3월2일 제29389호	임차보증금 금110,000,000원 임차권자 손민관	조일종합건설주식회사

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.