



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2841-2024-010296



[건물] 경기도 구리시 인창동 576-22

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년9월9일	경기도 구리시 인창동 576-22 [도로명주소] 경기도 구리시 동구릉로 50(인창동)	일반철골구조 기타지붕철골조, 인슈패널지붕 2층 제2종근린생활시설(수리점) 1층 163.25㎡ 2층 53.9㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년9월9일 제102903호		소유자 김종운 490813-***** 경기도 구리시 동구릉로238번길 20, 102동 1804호(인창동, 한진아파트)
2	임의경매개시결정	2024년10월18일 제115621호	2024년10월18일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결정(2024타경84486)	채권자 의정부농업협동조합 111536-0001588 의정부시 시민로 32 (의정부동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	(1)근저당권설정	2024년9월9일 제102904호	2024년9월9일 추가설정계약	채권최고액 금6,000,000,000원 채무자 김종운 경기도 구리시 동구릉로238번길 20, 102동 1804호 (인창동, 한진아파트) 근저당권자 한국양봉농업협동조합

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				114936-0000315 서울특별시 중구 다산로 178 (신당동) (금융사업부) 공동담보 토지 경기도 구리시 인창동 576-20 건물 경기도 구리시 인창동 576-20 토지 경기도 구리시 인창동 576-22의 담보물에 추가
1-1	1번(1)근저당권이전	2025년3월21일 제1156601호	2024년12월27일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층(여의도동,농협재단)
1	(2)근저당권설정	2024년9월9일 제102904호	2024년9월9일 추가설정계약	채권최고액 금3,360,000,000원 채무자 김중운 경기도 구리시 동구릉로238번길 20, 102동 1804호 (인창동, 한진아파트) 근저당권자 의정부농업협동조합 111536-0001588 경기도 의정부시 시민로 32 (의정부동) (동오지점) 공동담보 토지 경기도 구리시 인창동 576-20 건물 경기도 구리시 인창동 576-20 토지 경기도 구리시 인창동 576-22의 담보물에 추가
1-2	1번(2)근저당권이전	2025년3월21일 제1156602호	2024년12월27일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층(여의도동,농협재단)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2841-2024-010296

[건물] 경기도 구리시 인창동 576-22

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김종운 (소유자)	490813-*****	단독소유	경기도 구리시 동구릉로238번길 20, 102동 1804호(인창동, 한진아파트)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	임의경매개시결정	2024년10월18일 제115621호	채권자 의정부농업협동조합	김종운

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	(1)근저당권설정	2024년9월9일 제102904호	채권최고액 금6,000,000,000원 근저당권자 한국양봉농업협동조합	김종운
1-1	근저당권이전	2025년3월21일 제1156601호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	김종운
1	(2)근저당권설정	2024년9월9일 제102904호	채권최고액 금3,360,000,000원 근저당권자 의정부농업협동조합	김종운
1-2	근저당권이전	2025년3월21일 제1156602호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	김종운

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 17일 오후 3시37분0초