



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2845-2016-005090



[건물] 경기도 가평군 가평읍 마장리 717-16

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년12월8일	경기도 가평군 가평읍 마장리 717-16 [도로명주소] 경기도 가평군 가평읍 가화로 394-12	철근콘크리트구조 경사지붕(철근콘크리트구조)) 단층 단독주택 99.33㎡	
2	2016년12월14일	경기도 가평군 가평읍 마장리 717-16 [도로명주소] 경기도 가평군 가평읍 가화로 394-26	철근콘크리트구조 경사지붕(철근콘크리트구조)) 단층 단독주택 99.33㎡	도로명주소변경

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년12월8일 제29679호		소유자 김경근 610226-***** 경기도 가평군 가평읍 보납로69번길 64, 402호(에덴빌라)
2	소유권이전	2017년6월20일 제15406호	2017년6월19일 매매	소유자 이희영 840903-***** 경기도 가평군 가평읍 석봉로 117-18 매매목록 제2017-651호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2022년11월24일 제25650호	2018년3월22일 개명	이희영의 성명(명칭) 이주하
3	압류	2023년11월13일 제23765호	2023년11월13일 압류(징세과-티 88086)	권리자 국 처분청 남양주세무서
4	가압류	2024년7월23일 제14887호	2024년7월23일 의정부지방법원	청구금액 금30,000,000 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754

[건물] 경기도 가평군 가평읍 마장리 717-16

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			남양주지원 가평군법원의 가압류 결정(2024카단1 081)	경기도 수원시 영통구 광고로 107, 2-3층 (이의동, 경기중소기업종합지원센터) (남양주지점)
5	임의경매개시결정	2024년12월13일 제23685호	2024년12월13일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결 정(2024타경624 0)	채권자 가평축산업협동조합 115537-0000120 경기도 가평군 가평읍 가화로 55-17
6	가압류	2025년1월13일 제635호	2025년1월13일 의정부지방법원 남양주지원의 가압류 결정(2025카단2 0062)	청구금액 금9,571,497 원 채권자 웰컴저축은행 주식회사 110111-5062346 서울 용산구 한강대로 148, (한강로2가, 웰컴금융타워)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년12월14일 제30204호	2016년12월14일 설정계약	채권최고액 금183,600,000원 채무자 김경근 경기도 가평군 가평읍 보남로69번길 64, 402호(에덴빌라) 근저당권자 가평군농업협동조합 115536-0000817 경기도 가평군 가평읍 보남로 20 공동담보 토지 경기도 가평군 가평읍 마장리 717-16 토지 경기도 가평군 가평읍 마장리 717-19 김경근지분
2	근저당권설정	2017년8월8일 제19714호	2017년8월8일 설정계약	채권최고액 금243,600,000원 채무자 김학수 경기도 가평군 가평읍 석봉로 117-18 근저당권자 가평축산업협동조합 115537-0000120 경기도 가평군 가평읍 가화로 55-17

[건물] 경기도 가평군 가평읍 마장리 717-16

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(읍내지점) 공동담보 토지 경기도 가평군 가평읍 마장리 717-16 토지 경기도 가평군 가평읍 마장리 717-24 토지 경기도 가평군 가평읍 마장리 717-19 이희영지분
2-1	2번근저당권공동담보일부소멸			토지 경기도 가평군 가평읍 마장리 717-24에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2019년10월29일 부기
2-2	2번근저당권변경	2022년11월24일 제25651호	2022년11월24일 변경계약	채권최고액 금156,000,000원
2-3	2번근저당권이전	2025년2월11일 제240985호	2024년12월27일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층(여의도동, 농협재단)
3	1번근저당권설정등기말소	2017년8월8일 제19771호	2017년8월8일 해지	
4	근저당권설정	2022년11월29일 제25902호	2022년11월29일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 양은숙 경기도 안성시 공도읍 원중북길 14 근저당권자 리딩에이스캐피탈주식회사 110111-7156759 서울특별시 영등포구 여의대로 108, 45층(여의도동, 파크원 타워2) 공동담보 토지 경기도 가평군 가평읍 마장리 717-16 토지 경기도 가평군 가평읍 마장리 717-19 이주하지분
5	근저당권설정	2023년10월16일 제20334호	2023년10월16일 설정계약	채권최고액 금194,535,000원 채무자 이주하 경기도 가평군 가평읍 석봉로 117-18 근저당권자 주식회사비에스온 110111-4504894 서울특별시 영등포구 영등포로 193(영등포동6가) 공동담보 토지 경기도 가평군 가평읍 마장리 717-16

[건물] 경기도 가평군 가평읍 마장리 717-16

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				토지 경기도 가평군 가평읍 마장리 717-19 이주하지분
6	4번근저당권설정등기말소	2023년10월24일 제21278호	2023년10월20일 해지	

【 매 매 목 록 】

목록번호	2017-651			
거래가액	금370,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 가평군 가평읍 마장리 717-16	4	2017년6월19일 매매	
2	[건물] 경기도 가평군 가평읍 마장리 717-16	2	2017년6월19일 매매	
3	[토지] 경기도 가평군 가평읍 마장리 717-19	7	2017년6월19일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 가평등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2845-2016-005090

[건물] 경기도 가평군 가평읍 마장리 717-16

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이주하 (소유자)	840903-*****	단독소유	경기도 가평군 가평읍 석봉로 117-18	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2023년11월13일 제23765호	권리자 국	이주하
4	가압류	2024년7월23일 제14887호	청구금액 금30,000,000 원 채권자 경기신용보증재단	이주하
5	임의경매개시결정	2024년12월13일 제23685호	채권자 가평축산업협동조합	이주하
6	가압류	2025년1월13일 제635호	청구금액 금9,571,497 원 채권자 웰컴저축은행 주식회사	이주하

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2017년8월8일 제19714호	채권최고액 금243,600,000원 근저당권자 가평축산업협동조합	이주하
2-2	근저당권변경	2022년11월24일 제25651호	채권최고액 금156,000,000원	이주하
2-3	근저당권이전	2025년2월11일 제240985호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	이주하
5	근저당권설정	2023년10월16일 제20334호	채권최고액 금194,535,000원 근저당권자 주식회사비에스온	이주하

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 24일 오후 6시7분11초