

# 의정부지방법원 남양주지원

## 매각물건명세서

사건	2024타경78122 부동산임의경매 2024타경6240(병합)		매각 물건번호	5	작성 일자	2025. 12. 2.	담임법관 (사법보좌관)	김주현	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2016.5.25.근저당권(목록4) 2017.8.8.근저당권(목록8,9)		배당요구종기	2024. 9. 4. / 2025. 3. 4.			
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일 자·외국인등 록(체류지변 경신고)일자 ·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일 자)
김혜영	임차인	현황조사서					2020.1.23.		
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									
일괄매각. 제시외 건물 포함									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경78122

[물건 5]

4. 경기도 가평군 가평읍 마장리 717-19  
도로 374m<sup>2</sup>

소유자 정철호  
신동민  
박인숙  
정근호  
장동익  
이주하  
김경근  
이주하 (개명전: 이희영)

8. 경기도 가평군 가평읍 마장리 717-16  
[도로명주소] 경기도 가평군 가평읍 가화로 394-26  
위 지상  
철근콘크리트구조 경사지붕(철근콘크리트구조) 단층 단독주택  
99.33m<sup>2</sup>

제시외 8-1 다락 및 계단실 철근콘크리트구조 (46)m<sup>2</sup>  
8-2 창고 등 징크판넬 등 (17.6)m<sup>2</sup>

9. 경기도 가평군 가평읍 마장리 717-16  
대 332m<sup>2</sup>

감정평가액		424,464,400	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.27	424,464,400	42,446,500
2회	2026.03.10	297,125,000	29,712,500
3회	2026.04.14	207,988,000	20,798,800
4회	2026.05.19	145,592,000	14,559,200

일괄매각. 제시외 건물 포함