



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2845-2022-004697



[건물] 경기도 가평군 가평읍 대곡리 265-1외 2필지 주건축물제1동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년12월1일	경기도 가평군 가평읍 대곡리 265-1, 264-1, 264-2 주건축물제1동 [도로명주소] 경기도 가평군 가평읍 석봉로 117-20	일반철골구조 기타지붕 단층 제1종근린생활시설 및 제2종근린생활시설 1층 469.23㎡ 1층 25.57㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년12월1일 제26186호		소유자 김학수 810825-***** 경기도 가평군 가평읍 석봉로 117-18
2	가압류	2024년6월11일 제12192호	2024년6월11일 의정부지방법원 남양주지원 가평군법원의 가압류 결정(2024카단1 059)	청구금액 금27,320,000 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광고로 107, 2-3층(이의동, 경기도중소기업지원센터) (남양주지점)
3	가압류	2024년7월15일 제14371호	2024년7월12일 의정부지방법원 남양주지원 가평군법원의 가압류 결정(2024카단1 076)	청구금액 금15,230,932 원 채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가, 그랜드센트럴)
4	임의경매개시결정	2024년7월19일 제14765호	2024년7월19일 의정부지방법원 남양주지원의	채권자 가평군농업협동조합 115536-0000817 경기 가평군 가평읍 보납로 20 (읍내리, 가평군농협)

[건물] 경기도 가평군 가평읍 대곡리 265-1의 2필지 주건축물제1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임의경매개시결정(2024타경79958)	(북면지점)
5	가압류	2024년9월4일 제17565호	2024년9월4일 의정부지방법원 남양주지원 가평군법원의 가압류 결정(2024카단1096)	청구금액 금15,462,911 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (춘천지점)
6	압류	2026년1월26일 제473903호	2026년1월26일 압류(가평군상수도사업소-1550)	권리자 가평군 3142

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년12월1일 제26187호	2022년12월1일 추가설정계약	채권최고액 금650,000,000원 채무자 김학수 경기도 가평군 가평읍 석봉로 117-18 근저당권자 가평군농업협동조합 115536-0000817 경기도 가평군 가평읍 보남로 20 (북면지점) 공동담보목록 제2022-353호
1-1	1번근저당권이전	2025년10월28일 제5621642호	2025년9월25일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2 3층 4층 (여의도동,농협재단) (중부권역관리센터)
2	근저당권설정	2022년12월1일 제26188호	2022년12월1일 추가설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 김학수 경기도 가평군 가평읍 석봉로 117-18 근저당권자 가평군농업협동조합 115536-0000817 경기도 가평군 가평읍 보남로 20

열람일시 : 2026년03월05일 18시36분25초

[건물] 경기도 가평군 가평읍 대곡리 265-1외 2필지 주건축물제1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(북면지점) 공동담보목록 제2022-354호
2-1	2번근저당권이전	2025년10월28일 제5621643호	2025년9월25일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2 3층 4층 (여의도동,농협재단) (중부권역관리센터)
3	근저당권설정	2022년12월1일 제26189호	2022년12월1일 설정계약	채권최고액 금960,000,000원 채무자 김학수 경기도 가평군 가평읍 석봉로 117-18 근저당권자 가평군농업협동조합 115536-0000817 경기도 가평군 가평읍 보남로 20 (북면지점) 공동담보목록 제2022-715호
3-1	3번근저당권이전	2025년10월28일 제5621646호	2025년9월25일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2 3층 4층 (여의도동,농협재단) (중부권역관리센터)
4	근저당권설정	2023년10월23일 제21189호	2023년10월23일 설정계약	채권최고액 금90,000,000원 채무자 김학수 경기도 가평군 가평읍 석봉로 117-18 근저당권자 가평군농업협동조합 115536-0000817 경기도 가평군 가평읍 보남로 20 (북면지점) 공동담보목록 제2023-719호
4-1	4번근저당권이전	2025년10월28일 제5621647호	2025년9월25일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2 3층 4층 (여의도동,농협재단) (중부권역관리센터)

[건물] 경기도 가평군 가평읍 대곡리 265-1외 2필지 주건축물제1동

【 공동담보목록 】					
목록번호	2022-353				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 가평군 가평읍 대곡리 264-1	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	12	2022년6월21일 제13388호 분할로 인하여	
2	[토지] 경기도 가평군 가평읍 대곡리 263-4	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	6	2022년6월21일 제13388호 분할로 인하여	
3	[토지] 경기도 가평군 가평읍 대곡리 264-3	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	2	2022년6월21일 제13388호 분할로 인하여	
4	[토지] 경기도 가평군 가평읍 대곡리 265-1	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	5	2022년6월21일 제13388호 분할로 인하여	
5	[토지] 경기도 가평군 가평읍 대곡리 265-2	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	2	2022년6월21일 제13388호 분할로 인하여	
6	[건물] 경기도 가평군 가평읍 대곡리 265-1 외 2필지 주건축물제1동	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	1	2022년12월1일 제26187호 담보추가로 인하여	
목록번호	2022-354				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 가평군 가평읍 대곡리 264-1	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	13	2022년6월21일 제13388호 분할로 인하여	
2	[토지] 경기도 가평군 가평읍 대곡리 263-4	의정부지방법원 남양주지원	7	2022년6월21일 제13388호	

[건물] 경기도 가평군 가평읍 대곡리 265-1외 2필지 주건축물제1동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
		가평등기소		분할로 인하여	
3	[토지] 경기도 가평군 가평읍 대곡리 264-3	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	3	2022년6월21일 제13388호 분할로 인하여	
4	[토지] 경기도 가평군 가평읍 대곡리 265-1	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	7	2022년6월21일 제13388호 분할로 인하여	
5	[토지] 경기도 가평군 가평읍 대곡리 265-2	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	3	2022년6월21일 제13388호 분할로 인하여	
6	[건물] 경기도 가평군 가평읍 대곡리 265-1 외 2필지 주건축물제1동	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	2	2022년12월1일 제26188호 담보추가로 인하여	

목록번호 2022-715

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 가평군 가평읍 대곡리 264-1	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	16	2022년12월1일 제26189호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경기도 가평군 가평읍 대곡리 263-4	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	10	2022년12월1일 제26189호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경기도 가평군 가평읍 대곡리 264-3	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	6	2022년12월1일 제26189호 설정계약으로 인하여	

[건물] 경기도 가평군 가평읍 대곡리 265-1외 2필지 주건축물제1동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
4	[토지] 경기도 가평군 가평읍 대곡리 265-1	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	9	2022년12월1일 제26189호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경기도 가평군 가평읍 대곡리 265-2	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	5	2022년12월1일 제26189호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경기도 가평군 가평읍 대곡리 265-1 외 2필지 주건축물제1동	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	3	2022년12월1일 제26189호 설정계약으로 인하여	

목록번호 2023-719

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 가평군 가평읍 대곡리 263-4	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	11	2023년10월23일 제21189호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경기도 가평군 가평읍 대곡리 264-1	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	17	2023년10월23일 제21189호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경기도 가평군 가평읍 대곡리 264-3	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	7	2023년10월23일 제21189호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경기도 가평군 가평읍 대곡리 265-1	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	10	2023년10월23일 제21189호 설정계약으로	

[건물] 경기도 가평군 가평읍 대곡리 265-1외 2필지 주건축물제1동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
5	[건물] 경기도 가평군 가평읍 대곡리 265-1 외 2필지 주건축물제1동	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	4	2023년10월23일 제21189호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 경기도 가평군 가평읍 대곡리 265-2	의정부지방법원 남양주지원 가평등기소	6	2023년10월23일 제21189호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 가평등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2845-2022-004697

[건물] 경기도 가평군 가평읍 대곡리 265-1외 2필지 주건축물제1동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김학수 (소유자)	810825-*****	단독소유	경기도 가평군 가평읍 석봉로 117-18	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2024년6월11일 제12192호	청구금액 금27,320,000 원 채권자 경기신용보증재단	김학수
3	가압류	2024년7월15일 제14371호	청구금액 금15,230,932 원 채권자 현대캐피탈 주식회사	김학수
4	임의경매개시결정	2024년7월19일 제14765호	채권자 가평군농업협동조합	김학수
5	가압류	2024년9월4일 제17565호	청구금액 금15,462,911 원 채권자 신용보증기금	김학수
6	압류	2026년1월26일 제473903호	권리자 가평군	김학수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년12월1일 제26187호	채권최고액 금650,000,000원 근저당권자 가평군농업협동조합	김학수
1-1	근저당권이전	2025년10월28일 제5621642호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	김학수
2	근저당권설정	2022년12월1일 제26188호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 가평군농업협동조합	김학수
2-1	근저당권이전	2025년10월28일 제5621643호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	김학수
3	근저당권설정	2022년12월1일 제26189호	채권최고액 금960,000,000원 근저당권자 가평군농업협동조합	김학수
3-1	근저당권이전	2025년10월28일 제5621646호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	김학수
4	근저당권설정	2023년10월23일 제21189호	채권최고액 금90,000,000원 근저당권자 가평군농업협동조합	김학수

출력일시 : 2026년 3월 5일 오후 6시36분25초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	근저당권이전	2025년10월28일 제5621647호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	김학수

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.