

## 의정부지방법원 남양주지원

## 매각물건명세서

사건	2024타경83148 부동산강제경매			매각 물건번호	3	작성 일자	2025. 9. 22.	담임법관 (사법보좌관)	김주현	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2024.07.22. 가압류			배당요구종기	2024. 12. 13.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자과 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
1. 지분매각, 맹지 2. 공유자우선매수권 행사는 1회에 한하여 행사 가능										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경83148

[물건 3]

3. 경기도 가평군 상면 향사리 577-3  
임야 896m<sup>2</sup>

매각지분 갑구 2번 박은실 지분 7분의 3 전부

감정평가액

9,984,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회	2025.11.06	9,984,000	998,400
2회	2025.12.11	6,989,000	698,900
3회	2026.01.27	4,892,000	489,200
4회	2026.03.10	3,424,000	342,400

- 지분매각, 맹지
- 공유자우선매수권 행사는 1회에 한하여 행사 가능